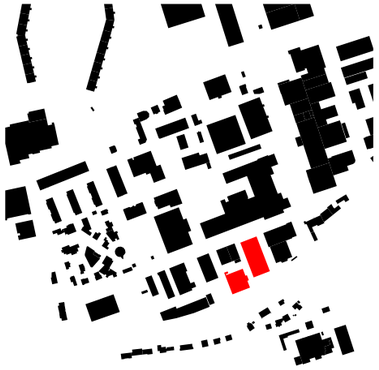
Husistein&
Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:10‘000

Auftraggeber
Koman Liegenschaften AG

Teilleistungen
Projektierung bis und mit Baueingabe

Nutzungsprogramm
Bürogebäude mit Speditionsanteil im EG
Parkhaus für 160 PP

Termine

Planung	2024
Fertigstellung	2026

Kennwerte
(inkl. Bestandesgebäude auf eigener Parzelle, was Bestandteil der Berechnungen darstellte)

Grundstück (m²)	6‘824
BMZ (m³)	54‘592
projektierte BM (m³)	54‘572
Büro GF (m²)	6‘577
Büro GV (m³)	28‘016
Parkhaus GF (m²)	5‘960
Parkhaus GV (m³)	17‘089

Team
Philipp Husistein, Mario Vigo, Nadja Andermatt, Philip Weber

2403 KOWE

Bürogebäude und Parkhaus im Telli-Ost

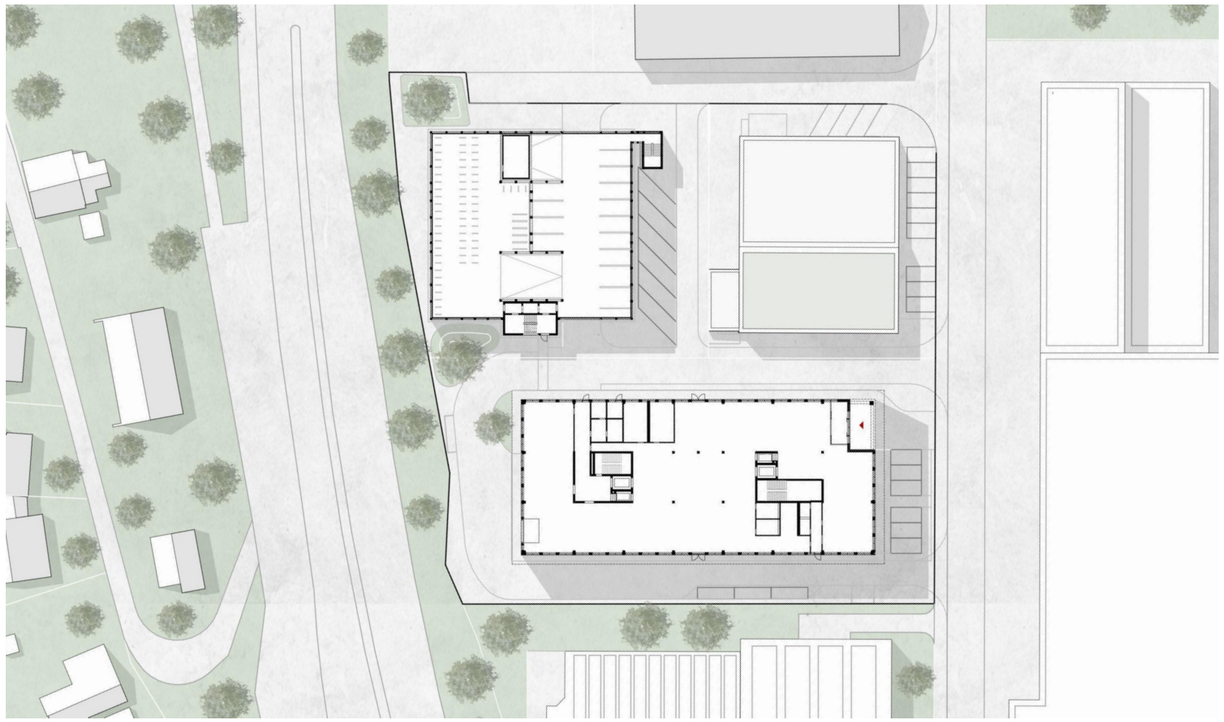
In diesem gewerblichen Umfeld in Aarau haben wir den neuen Hauptsitz der weltweit tätigen Firma Swisslog projektiert und dazugehörigem Parkhaus. Die Anforderungen an das Bürogebäude sollen zwei Ansprüchen genügen, einerseits demjenigen der gewerblichen Nutzung, teils heute, aber auch in Zukunft und andererseits ein ansprechendes, zeitgemässes und identitätsstiftendes Arbeitsumfeld. Eine sehr klare Aussenraumgestaltung ist das Resultat, die das Bürogebäude und das Parkhaus aufwertet und in die weitere Umgebung einbindet.

Das Konzept für das Bürogebäude sieht ein klares Volumen vor, welches sich selbstverständlich in die Umgebung einreiht und mit Einschnitten, auf unterschiedlichen Höhen, Bezug auf diese nimmt. Das fünfgeschossige Volumen wird so gegliedert und verfeinert, während dem Innenraum auf jeder Etage ein Aussenraum, mit individuellem Charakter, zugeordnet wird. Ein zweigeschossiger Eingangsbereich setzt einen klaren Akzent zur Weihermattstrasse und auf der obersten Ebene ist der Eventbereich mit grosszügiger Terrasse vorgesehen.

Diese Dynamik wird verstärkt durch die horizontalen Bänder, die allseitig um das Gebäude verlaufen und für die optimale Beschattung sorgen werden.

Die zugrundeliegende Fassade besteht aus Bandfenstern und geschlossenen Elementen, in gleichmässigem Rhythmus. Das ganze Gebäude wird dabei gleich behandelt, so dass das Gebäude als Ganzes wahrgenommen wird, welches die unterschiedlichen Situationen ganz selbstverständlich zulässt.

Spezielle Eigenschaften
Flexibilität mit Identität vereinen



Umgebungsplan 1:1‘000



Schnitt Bürogebäude 1:1‘000









Fotografien Goran Potkonjak