

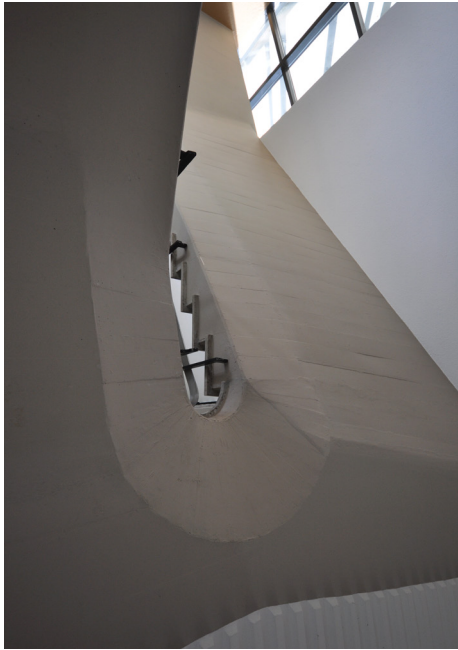


Husistein & Partner

HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Auftraggeber
Kanton Aargau
Departement Finanzen und Ressourcen
Immobilien Aargau
Departement Bildung, Kultur und Sport

Teilleistungen
Studie

Nutzungsprogramm
Bauwerksanalyse und Massnahmenkatalog zur
Gesamtsanierung des Altbaus Neue Kantons-
schule Aarau

Termine
Studie 2009

Kennwerte
Flächen und Volumen Bestand nach SIA 416
NGF gesamt 4'726 m²
KF gesamt 680 m²
GF gesamt 5'406 m²
Volumen gesamt 21'632 m³

Team
Philipp Husistein



0902 KANTI
Altbau der Neuen Kantonsschule Aarau

Bauwerksanalyse und Massnahmenkatalog zur Gesamtsa-
nierung des Altbaus NKSA
Errichtet 1953/54, Entwurf Gebr. Oeschger

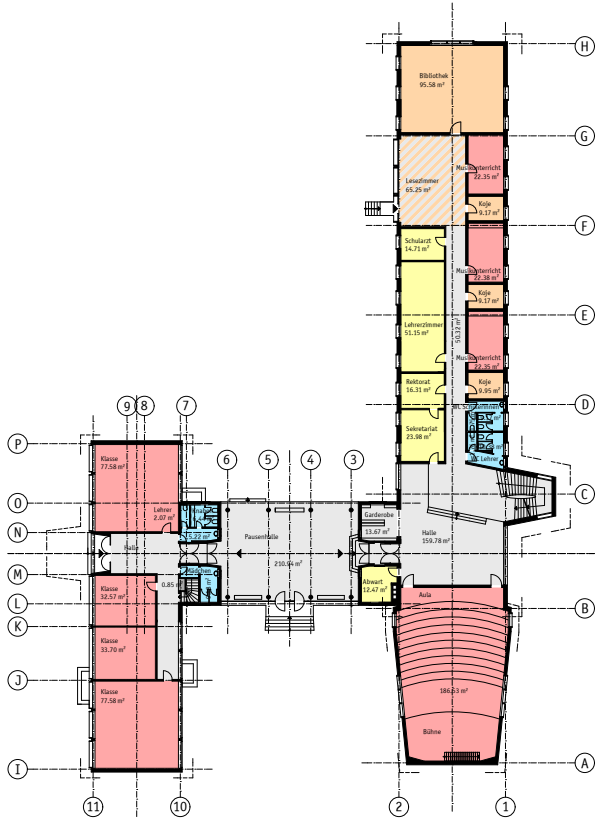
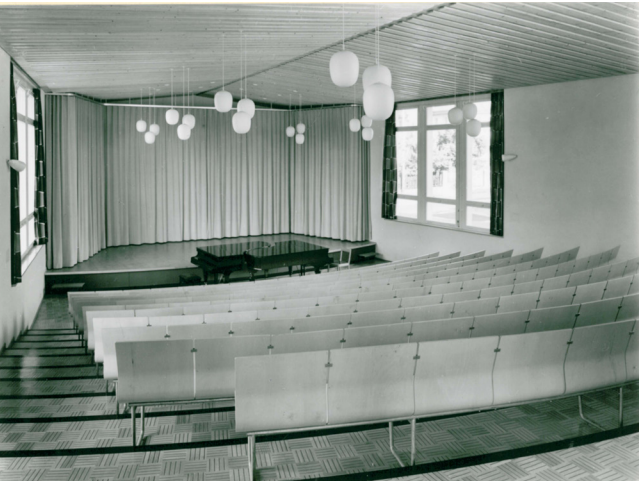
**Tradition trifft Moderne auf dem Schul-
hausflur**

Die Studie beschreibt den Ist-Zustand des Altbaus der
Neuen Kantonsschule Aarau und ist die Grundlage für die
bevorstehende Sanierung des Gebäudes unter Berücksich-
tigung der bautechnischen, bauphysikalischen und auch
baugeschichtlichen Besonderheiten des Gebäudes.

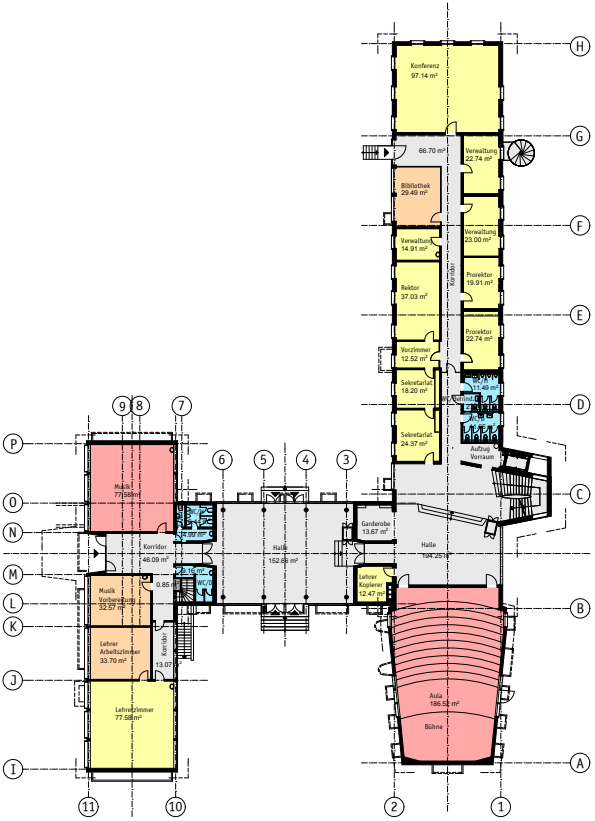
Der erste Teil des Dossiers beschreibt das Gebäude, seine
frühere und heutige Nutzung und die baugeschichtliche
Einordnung. Im zweiten Teil wird eine umfassende Be-
schreibung des bautechnischen Zustandes, unter Zuar-
beit verschiedenster Fachplanerdisziplinen, gegeben.
Auf diese Analysen aufbauend werden im dritten Teil des
Gutachtens die Massnahmen zur Sanierung des Gebäudes,
besonders unter dem Aspekt des Erreichens des MINER-
GIE® -Zertifikats, vorgeschlagen. Ergänzend hierzu wird
aufgezeigt, ob und wie vorhandene Raumreserven genutzt
werden können.

Das Ziel der Sanierung ist es, das Gebäude bautechnisch
und räumlich in einen Zustand zu versetzen welcher den
Anforderungen heutiger Schulbau-Standards und zukünf-
tiger Unter-richtsgestaltung gerecht wird.

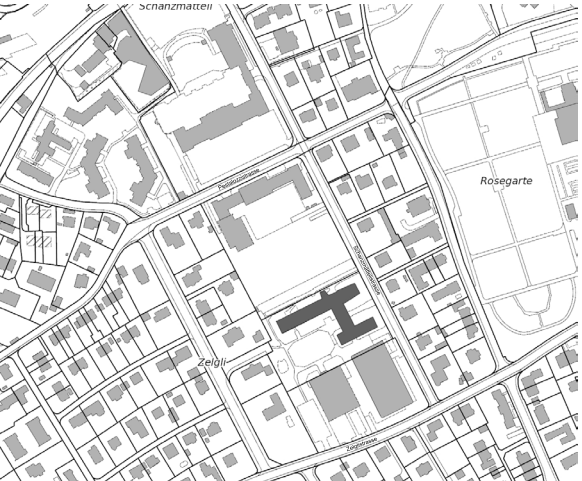
Spezielle Eigenschaften
**Sanierungsleitfaden unter besonderer Beachtung denk-
malpflegerischer und konstruktiver Belange sowie der**
Bewertung des Lebenszyklus von Bauteilen



Nutzung 1953



Nutzung 2009



Situationsplan

Bauwerksanalyse NKSA Haus A

Altersmatrix	1950	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020	2030	2040
Rohbau	●						×	*		
Fassade / Dach	●		○				×			×
Sonnenschutz	●		○	○			×			×
I-Türen / -Fenster	●		○				×			×
Innenwände	●		○				×			×
Elektro	●						×			
Heizung	●		○				×		×	
Lüftung							●			×
Klima				●			×			×
Sanitär	●	○	○			○	×		×	

* Erdbebenertüchtigung

Tabelle Altersmatrix

- Neubau/Erstellung
- Ersatz/Instandsetzung, in der Vergangenheit
- × Ersatz/Instandsetzung, in der Zukunft