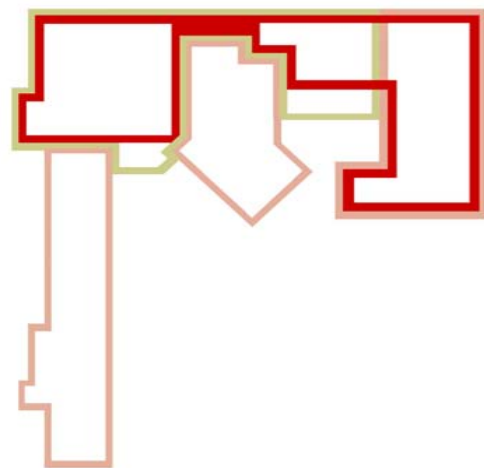




HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Bauherrschaft

Kanton Aargau Abteilung Hochbau

Teilleistungen

Machbarkeitsstudie Umnutzung Haus 39
Vorprojekt Höhere Fachschule für Pflegeberufe,
Kostenschätzungen

Nutzungsprogramm

Sockelbau / teilweise Hochbau:
Höhere Fachschule für Pflegeberufe (600
Studierende)

Hochbau:

Schulnebenräume / Arztpraxen
Diverse Wohnformen: Hotel, Wohngemein-
schaft, Wohnungen (z.T. für Studierende)

Termine

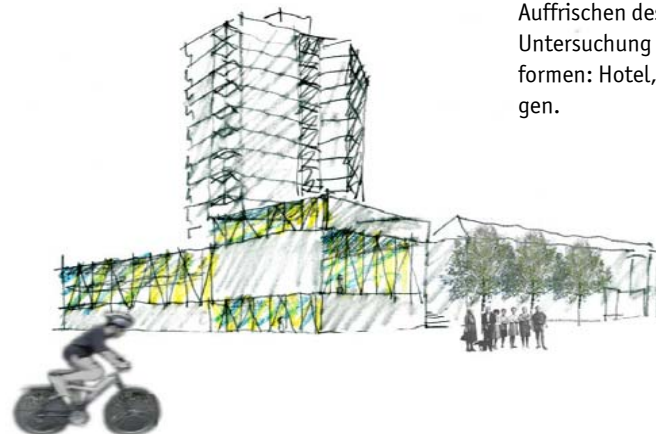
Machbarkeitsstudie Umnutzung	2006
Vorprojekt Schule	2007

Kennwerte

Rauminhalt sia 416	35'500 m3
Kosten Sanierung total	CHF 34.5 Mio
Kosten Sanierung BKP 2	CHF 24.0 Mio

Team

Philipp Husistein, Bergit Hillner, Alain Galli



0602 H39

Machbarkeitsstudie Höhere Fachschule Pflege-
geberufe in Aarau

Die höhere Fachschule für Pflegeberufe muss
nach neuen Ausbildungskriterien gestaltet
werden, die Nutzung des Schwesternhauses
mit 170 Zimmern entspricht keinem zeitge-
mässen Bedürfnis mehr. Der Kanton als Eigen-
tümer sucht nach Strategien der Umnutzung.

Haus 39 - Aufwertung und Ent- wicklungsstrategien

Erschliessung ist das zentrale Thema der vor-
liegenden Machbarkeitsstudie. Als primärer
Schritt werden die Zugänge und Personener-
schliessungen entflochten und aufgewertet.
Im Hinblick auf eine hybride Nutzung werden
Medien- und Versorgungskerne so platziert,
dass zeitgemässe Wohnheimnutzungen, Arzt-
praxen, Wohnungen aber auch Büroflächen
möglich sind.

Mit gezielten räumlichen Eingriffen (z.B. dop-
pelgeschossige Bereiche in den mit relativ
niedrigen Raumhöhen versehenen Wohnbe-
reichen) erreicht die Immobilie eine ihrer
Lage entsprechende Qualität.

Wir weisen der Nutzer- und der Eigentümer-
schaft nach, ob und wie die neue, optimierte
räumliche Struktur gebildet werden könnte.

In Varianten zeigten wir das Entwicklungspo-
tential und Strategien der Umsetzung auf.

Die Untersuchungen - vom Abbruch oder Ver-
kauf bis hin zur Totalsanierung - dienen dem
Regierungsrat des Kantons Aargau als Ent-
scheidungsgrundlage.

Spezielle Eigenschaften des Projektes
Untersuchung des Entwicklungspotentiales.
Umnutzung einer engmaschigen Struktur und
Auffrischen des Auftrittes.
Untersuchung von unterschiedlichen Wohn-
formen: Hotel, Wohngemeinschaft, Wohnun-
gen.

