



HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Luftaufnahme

Auftraggeber
Stadt Aarau

Teilleistungen
Machbarkeitsstudie

Nutzungsprogramm
Gewerbe / Dienstleistung 3 bis 5 Spielgruppen

Termine
Juni 2018 - März 2019

Kennwerte
Grundstück (m²) 42'662
aGF (m²)
AZ Frei
GF (m²) 1'300
GV (m³) 4'400

Team
Philipp Husistein, Judit Jakob



Fussweg Schüler

Situationsplan Standort 1 1:5000

1809 HOSTA Machbarkeitsstudie Hortstandorte, Aarau

Die Stadt Aarau beauftragte uns, eine Machbarkeitsstudie für die Standortsuche eines möglichen Kinderhorts in der Parkanlage «Gönhardgüter» zu erstellen. Zu den von ihr vorgegebenen vier möglichen Lagen konnten wir einen zusätzlichen fünften Bauort ausweisen.

In einer ersten Phase analysierten wir die Qualität der Standorte aus städtebaulicher und denkmalpflegerischer Sicht, letzteres mit Unterstützung der kantonalen Denkmalpflege. Weitere bedeutende Aspekte bei der Prüfung waren ausreichender Freiraum, die Verkehrsanbindung, die Sicherheit für die Kinder, die Nähe zur Schule sowie die Realisierbarkeit. Ein wichtiges Kriterium für den Hort war, dass die Gebäudegrösse mindestens zwei Betreuungsgruppen mit einer Anzahl von je 22 Kindern beherbergen kann.

Es hat sich gezeigt, dass bei allen fünf untersuchten Lagen Defizite vorhanden waren, jedoch eine Realisierung möglich ist.

In einer weiteren Phase wurden zwei der fünf Orte ausgewählt und vertieft untersucht. Die Volumetrie sollte nun drei Gruppen umfassen, mit einer möglichen Erweiterung des Horts zu einem späteren Zeitpunkt auf fünf Gruppen.

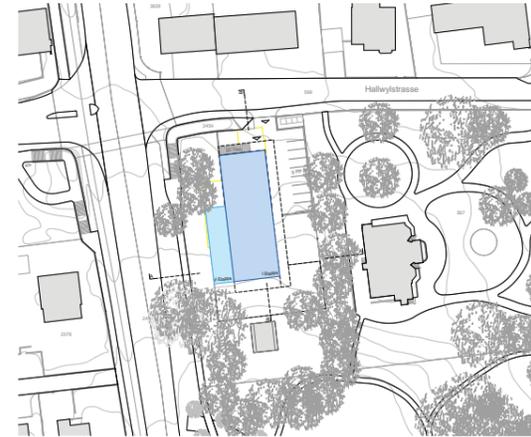
Wir konnten verschiedene, gangbare Lösungswege aufzeigen. Zusammenfassend verfügen beide Standorte über die Eigenschaften, den Bedürfnissen eines Horts der gewünschten Grösse mit Ausbaupotential gerecht zu werden.

Spezielle Eigenschaften Park unter Denkmalschutz



Fussweg Schüler

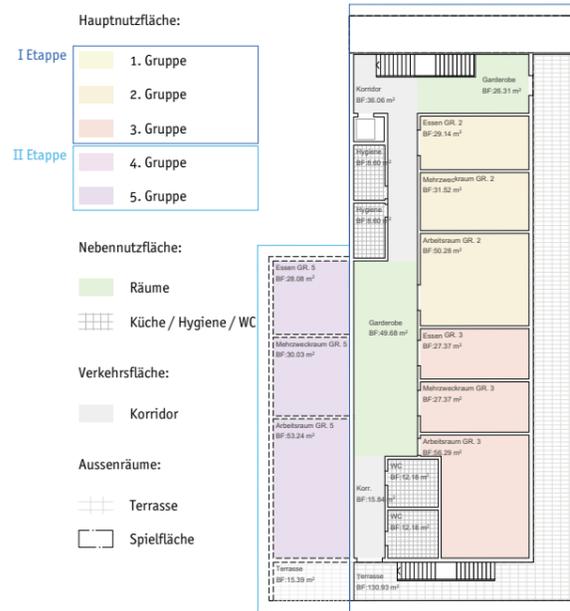
Situationsplan Standort 3 1:5000



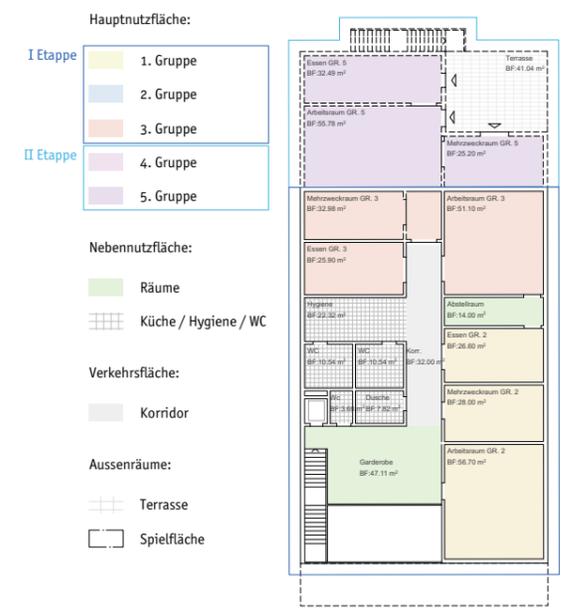
Situationsplan Standort 1 1:2000



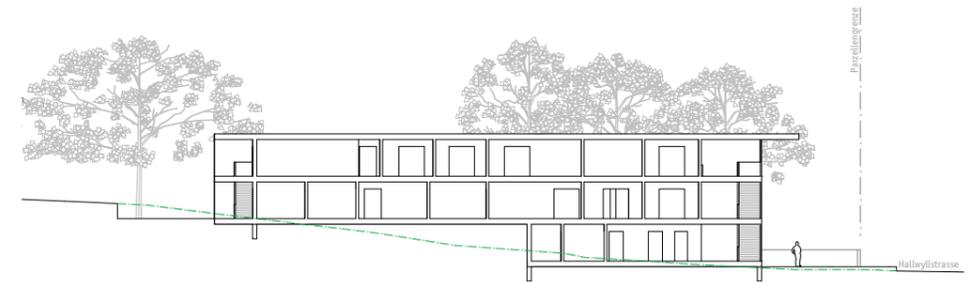
Situationsplan Standort 3 1:2000



Grundriss Standort 1 2.OG 1:500



Grundriss Standort 3 1.OG 1:500



Standort 1 Schemaschnitt B-B 1:500