



**HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG**

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com

Auftraggeber
Gemeinde Densbüren

Teilleistungen
Entwicklung räumliches Entwicklungsleitbild,
Begleitung BNO-Revision

Termine
Bericht REL 17.02.2021
Mitwirkungsaufgabe November 2020
Beschluss Gemeinderat 24.02.2021

Team
Philipp Husistein, Wolfgang Fehr



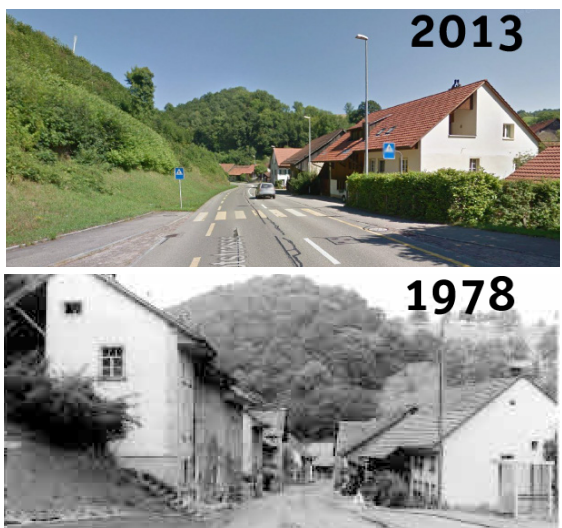
⌚ Schwarzplan

1933 DENS Räumliches Entwicklungsleitbild (REL) und Begleitung BNO-Revision

In Zusammenarbeit mit dem Büro Ackermann und Wernli hat Husistein & Partner das räumliche Entwicklungsleitbild für die Gemeindeteile Densbüren und Asp entwickelt. Basierend auf einer umfassenden räumlichen Analyse wurden die wesentlichen Entwicklungsziele für die verschiedenen Teilgebiete formuliert.

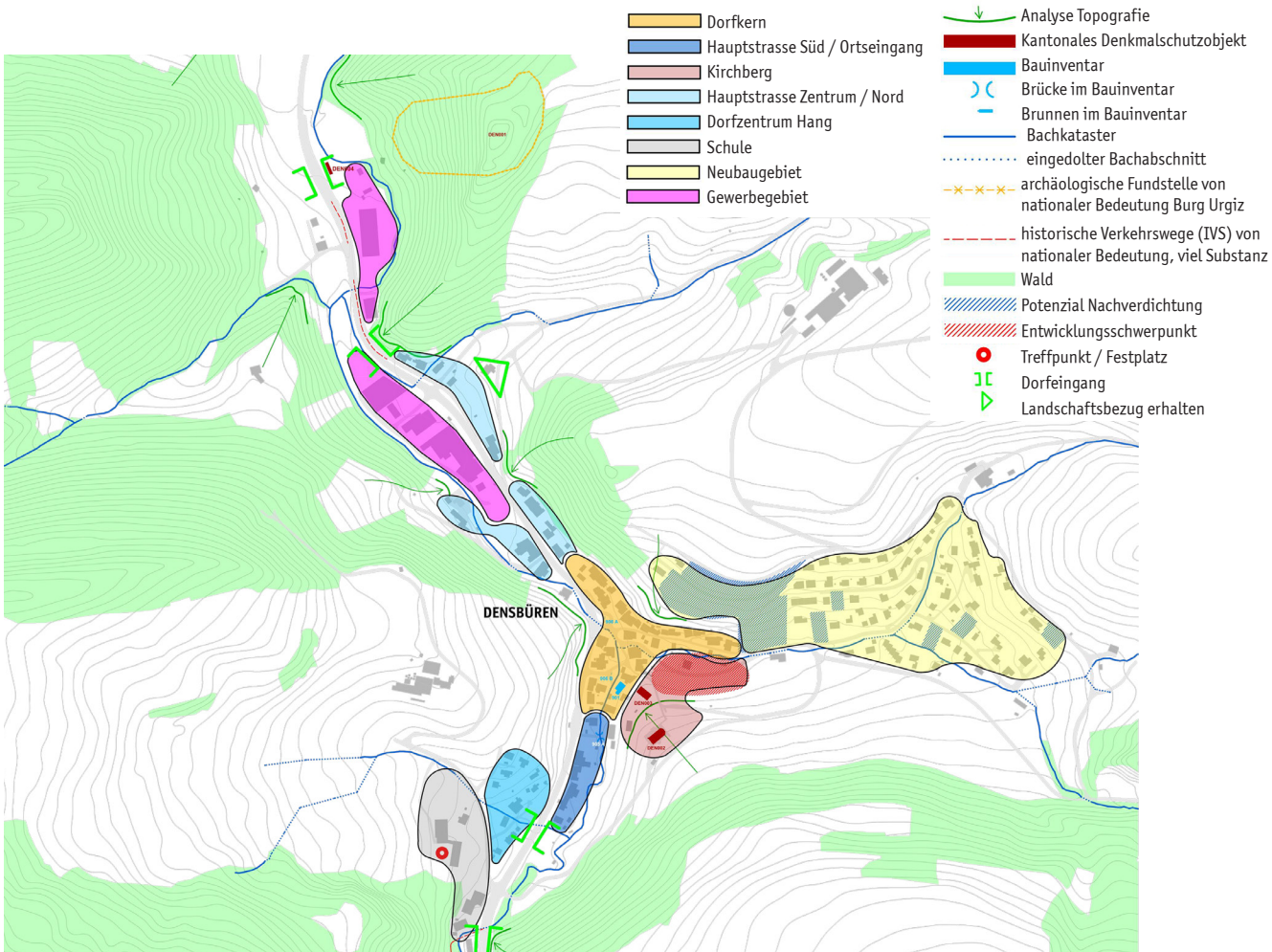
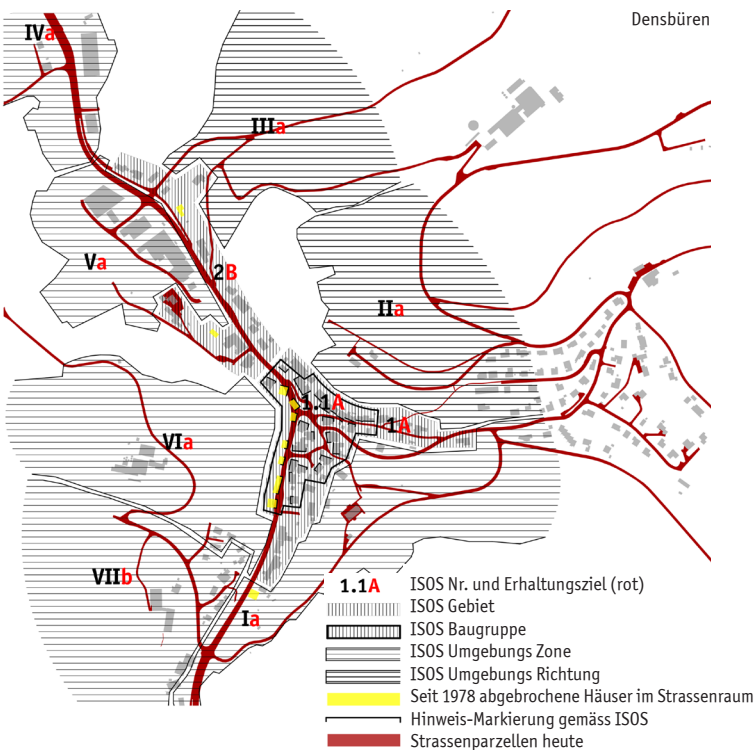
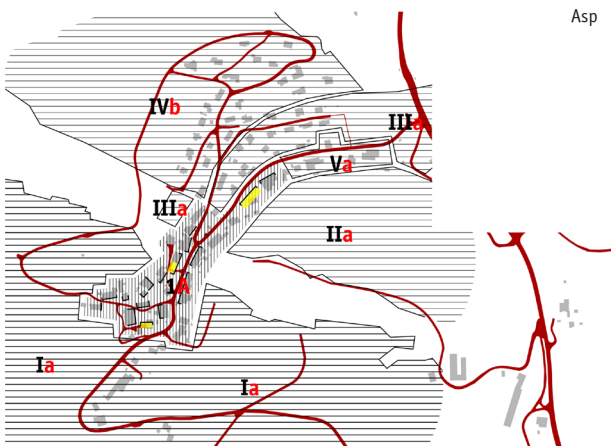
In der laufenden Nutzungsplanrevision beraten wir die Gemeinde hinsichtlich Umsetzung der IVHB (Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe) sowie Siedlungsqualität und Innenentwicklung.

Spezielle Eigenschaften Räumliche Analyse und Herausarbeiten gebietspezifischer Qualitäten

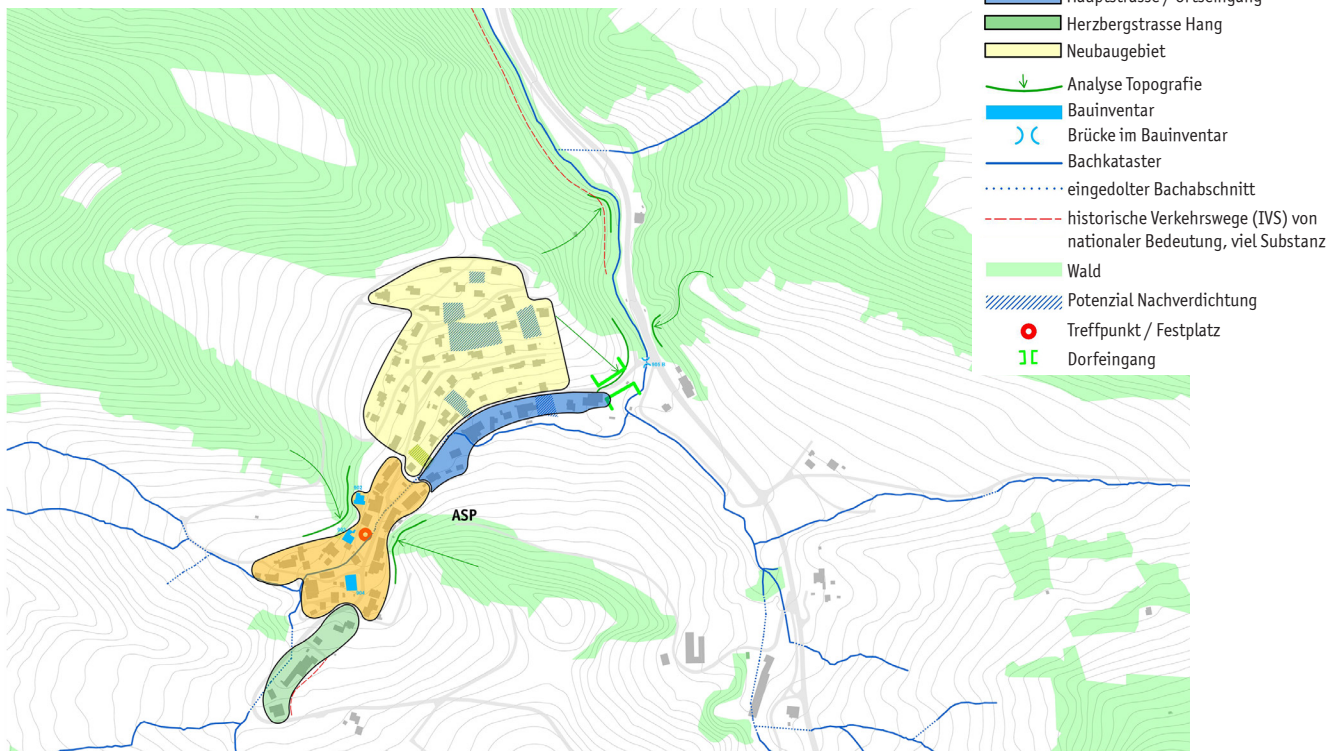


ISOS Hinweise und veränderter Strassenraum seit 1978

Mitte der 1980er Jahre wurde die ganze westliche
Bebauung entlang der Hauptstrasse in Densbüren
abgebrochen



REL Plan Densbüren ⌚ 20 m



REL Plan Asp ⌚ 20 m