



Husistein & Partner

HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



⌚ Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Forleo Immobilien und Entwicklungs AG, Zürich

Teilleistungen
Vorprojekt, Bauprojekt

Nutzungsprogramm
Wohnungen 82
Gewerbe im Bestand

Termine
Projektierung 2024-2025

Kennwerte
Grundstück (m²) 6'143
aGF Neubau (m²) 8'690
aGF Bestandsbau (m²) 770
aGF Gesamt (m²) 9'460

GF inkl. ESH und Keller (m²) 12'886
GV inkl. ESH und Keller (m³) 43'131

Team
Philipp Husistein, Manuela Ernst,
Mario Vigo, Ajil Areekal

2416 FRIKART

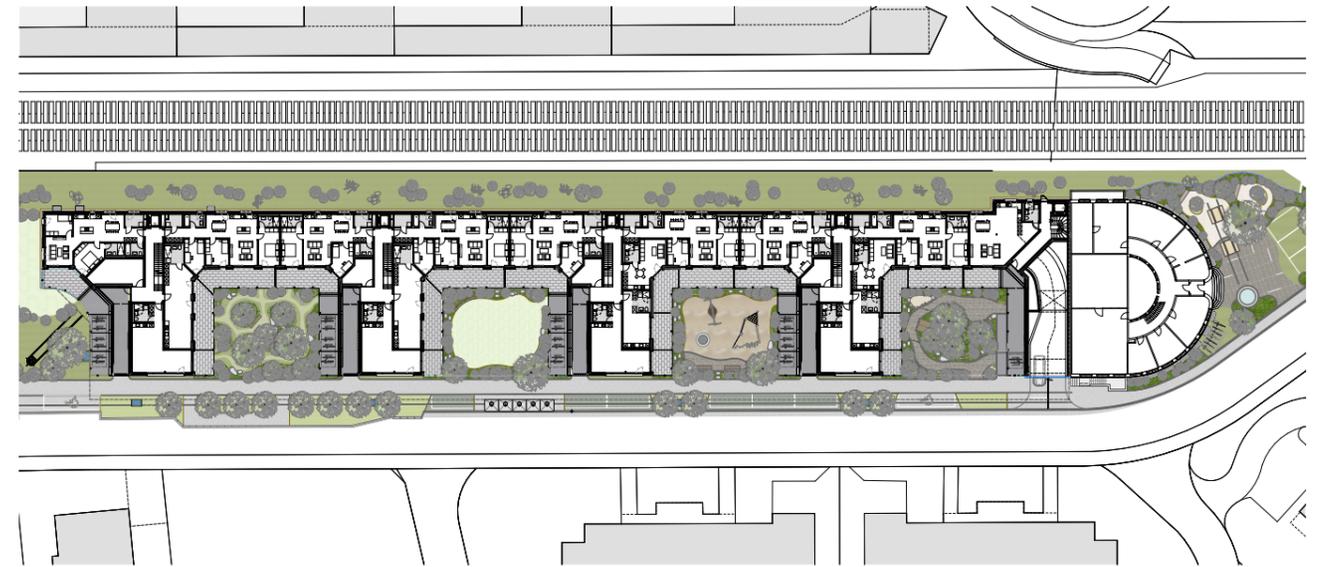
Arealtransformation «Frikartpark» in Zofingen

Das Areal «Frikartpark» in der Stadt Zofingen befindet sich südlich der Altstadt, direkt an den Bahngleisen. Der charakteristische zweigeschossige «Gewerbebau Frikart» im Süden des Areals mit Walmdach und halbrunder Hufeisenform bleibt als identitätsstiftendes Element für das Quartier erhalten, und ist auch Vertreter der baukünstlerischen Epoche des «Neues Bauens» aus der Zeit 1920-1940.

Als Neuentwicklung wird die bestehende Gewerbehalle im nördlichen Teil der Parzelle durch einen Neubau ersetzt. Die Gebäudestruktur des Neubaus schützt vor Bahnlärm und öffnet sich zum Wohnquartier. An den fünfgeschossigen Riegel docken die viergeschossigen, schmalen Kämmen an und nehmen zusammen mit dem zurückversetzten Attika Rücksicht auf den Rundbau sowie das Wohnquartier. Als Pendant zum bestehenden «Gewerbebau Frikart», wird das nördliche Ende des Riegels mit einer, nach innen gerundeter Form abgeschlossen.

Die Wohnhöfe zwischen den Kämmen unterscheiden sich in ihrer Nutzungsart, um verschiedenen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die sorgfältige Auswahl an heimischen Pflanzen und Bäumen leistet einen wertvollen Beitrag zur Begrünung des Quartiers und Klimatisierung im Sommer. Der Quartiertreffpunkt vor dem «Gewerbebau Frikart» soll mit der neuen Ausgestaltung für Anwohner und Angestellte attraktiver werden. Der Platz wird mit Grünflächen, Bäumen und Elementen, die an die industrielle Vergangenheit des Grundstückes erinnern, aufgewertet.

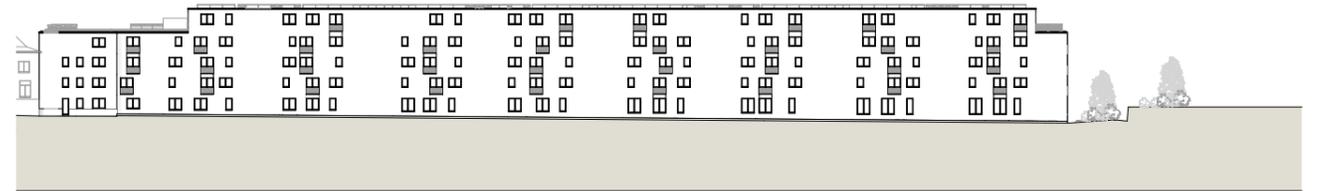
Spezielle Eigenschaften
Zeitzeuge, Aufwertung öffentlicher Quartierraum



🕒 Umgebungsplan 1:1'000



Ansicht West 1:1000



Ansicht Ost 1:1000



Visualisierung nördlicher Abschluss



Visualisierung nördlicher Abschluss



Visualisierung aus Frikartstrasse



Gewerbebau Frikart