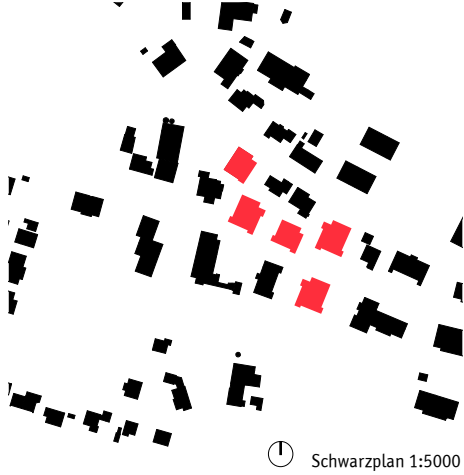




HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Auftraggeber
UTA Sammelstiftung BVG, Kleindöttingen
Jörg Hürzeler, Hirschthal

Leistungen
Testplanung, Projektierung und Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm
Mietwohnungen 44 Whg
Gewerbe 1

Termine
Testplanung 2018
Projektierung 2018–2020
Realisation 2021–2024

Kennwerte
Grundstück (m²) 5'781
aGF (m²) 4'027
AZ 0.7
GF (m²) 7'964
GV (m³) 24'737

Team
Philipp Husistein, André Zoss, Simon Wehrli



Fotos Goran Potkonjak

1721 HIRSCH
Arealüberbauung Eggpark Hirschthal

Im Zentrum Hirschthal wurde die bestehende Dorfstruktur mit fünf Wohnbauten aufgewertet.

Das an der Hauptstrasse gelegene Gebäude ist von der Strasse zurückversetzt und lässt einen grosszügigen Freiraum zum Verweilen entstehen. Mit der Gewerbenutzung im Erdgeschoss, der traditionellen Dachform und der Fasadengestaltung vernetzt es die Bebauung mit dem gewachsenen Kern und unterscheidet sich von den übrigen Häusern der geplanten Überbauung.

Die vier dreigeschossigen Punktbauten mit Attika liegen mehrheitlich in der zweiten Bebauungsreihe und verfügen über nach Osten, Süden und Westen ausgerichtete Balkone sowie grosszügige Terrassen im obersten Geschoss. Zwischen den Baukörpern wurden von uns parkartig bepflanzte Begegnungszonen geschaffen.

Unterirdisch wurden die Gebäude mit einer Autoeinstellhalle verbunden.

Spezielle Eigenschaften
Arealüberbauung im Dorfzentrum mit Testplanung



Fotos Goran Potkonjak



Umgebungsplan 1:1000



Ansicht Süd 1:1000