



HUSISTEIN & PARTNER AG  
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29  
Postfach  
5001 Aarau 1  
T +41 62 823 25 27  
info@husistein.com  
husistein.com



**Auftraggeber**  
Markstein AG, Baden

**Leistungen**  
Studienauftrag im Einladungsverfahren  
Wohnüberbauung BAG-Areal

**Nutzungsprogramm**  
Wohnen, Gewerbe

**Termine**  
Wettbewerb 2023

**Kennwerte**  
Grundstück (m²) 20'903  
AZ 1.21  
aGF (m²) 25'207  
GF (m²) 28'700.76  
GV (m³) 118'768.40

**Team**  
Phillipp Husistein, Philip Weber, Nina Decman,  
Mario Vigo, Dominik Marfurt, Michal Malinowski

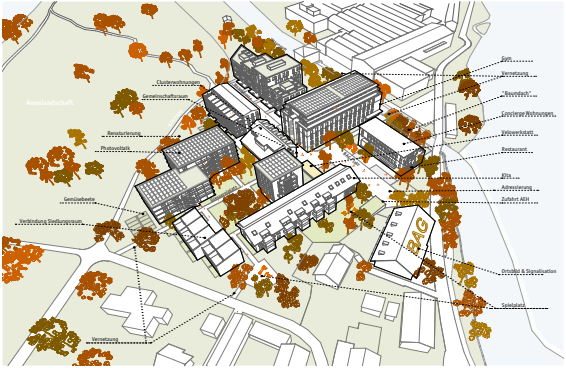
2130 BAG Areal  
Arealtransformation in Turgi, Studienauftrag

Das übergeordnete Gesamtkonzept gründet auf drei, aus dem BAG-Areal abgeleiteten komplementären Strategien: dem Erneuern, dem Erweitern und dem Ersetzen. Der Ort und seine gebauten Strukturen sind mannigfaltig. Sie sind über Jahrzehnte gewachsen und verändern sich stetig. Draus hat das Areal bereits eine Identität und eine Einzigartigkeit. Diese Identität und Einzigartigkeit einerseits zu bewahren und andererseits zu schärfen, ist die Absicht in der Haltung der drei ‚E’s.

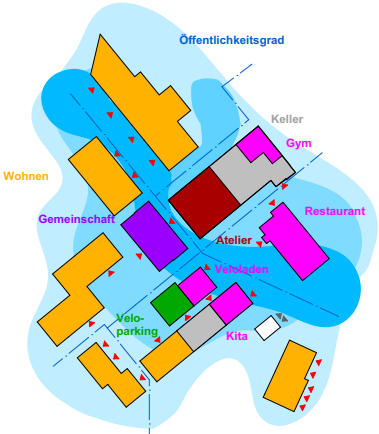
Die generierenden zwei städtebaulichen Ausgangspunkte sind einerseits der gebaute Raum (die Volumen) und andererseits der ‚Leer-Raum‘ der Wege und Plätze. Beide bedingen einander. Der entworfene ‚Leer-Raum‘ besteht unter anderem aus 3 Plätzen mit unterschiedlicher Lage, Form und Materialisierung. Das heisst, 3 signifikante Freiräume innerhalb des Areals mit 3 sich ergänzenden und entsprechenden Identitäten, Stimmungen und Aufenthaltsqualitäten.

Die Umgebungsgestaltung des BAG-Areals orientiert sich an den historischen Gegebenheiten, nimmt die Qualitäten auf, bewahrt sie oder entwickelt sie weiter. Das Freiraumgewebe ist so vielfältig wie die Bauten und die darin entwickelten Wohnungen und Nutzungen.

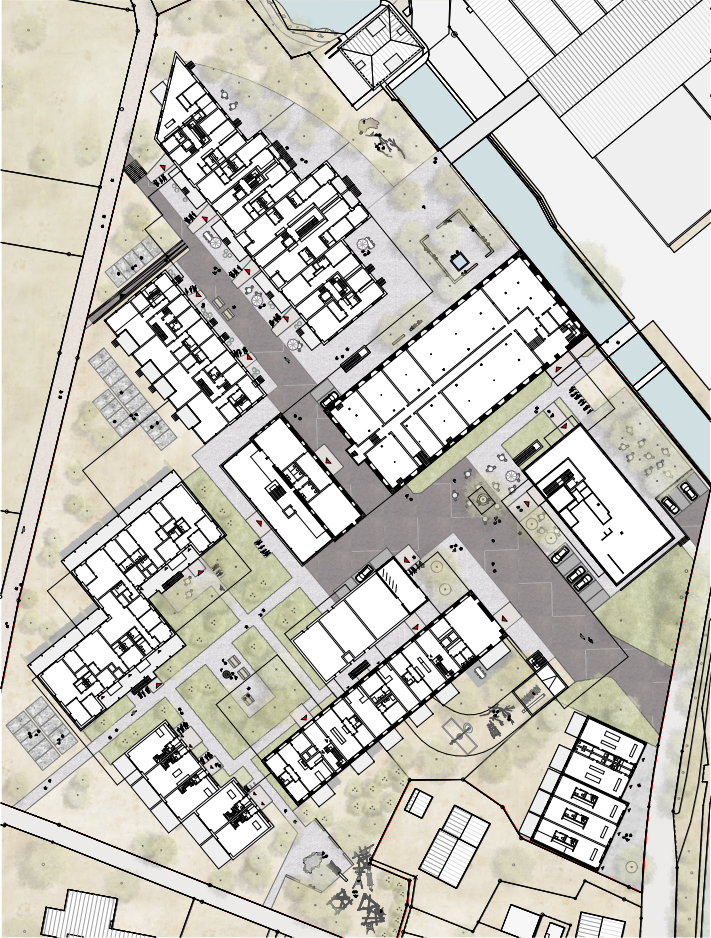
**Spezielle Eigenschaften**  
Erneuern, Erweitern Ersetzen



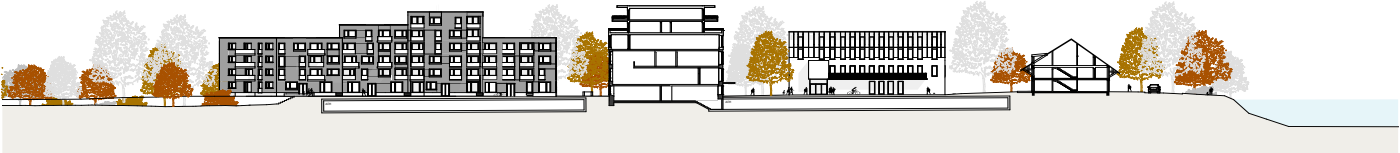
3D Model - Konklusion



Schema - Öffentlichkeitsgrad & EG - Nutzung



Umgebungsplan 1:1'000



Längsschnitt 1:1'000



Visualisierungen