Husistein& Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com

Analyse Leitlinien

Auftraggeber
Gemeinde Würenlingen

Teilleistungen
Bebauungsstudie

Nutzungsprogramm
Wohnen

Termine

Bebauungsstudie	2015

Kennwerte

Grundstück (m²)	3'965
aGF (m²)	1'224-1'726
AZ	0.31-0.44
GF (m²)	1'577-2'592
GV (m³)	4'731-7'776

Team
Philipp Husistein, Philippe Hürlimann

1533 SEILER

Bebauungsstudie Seilerweg, Würenlingen

Die Studie zeigt mögliche Fragen, Grundlagen und Vorgehensweisen für die Entwicklung des Gebietes am Seilerweg in Würenlingen auf.

Die Studie weist nach, dass sich die Vereinigung von Teilen der heutigen Parzellen (und Eigentümerstruktur) lohnt um eine Bebauung des Areals zu ermöglichen und so, ohne grösseren Planungsaufwand (keine Überabeitung des Erschliessungsplanes) die Bebaubarkeit des Areals sicher gestellt werden kann.

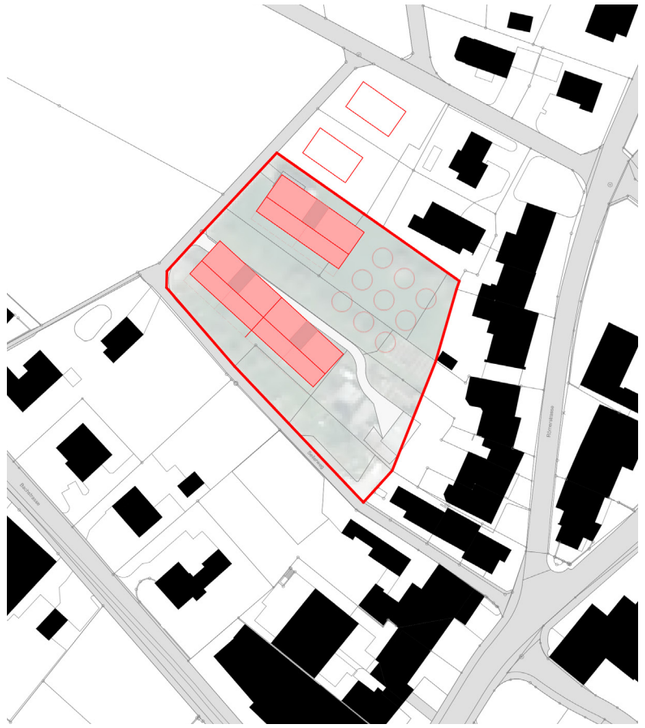
Spezielle Eigenschaften
Grundlage für privates Landumlegungsverfahren zur Sicherstellung der Bearbeitbarkeit

Variante Bautiefe

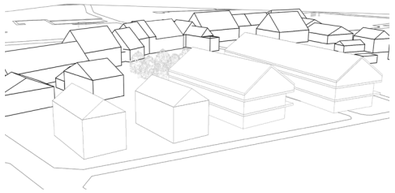
Variante Häuser im Baumgarten

410	Jeannette	Denz-Hirt	Aarestrasse 17	5412 Vogelsang
2567	Yvonne	Schifferle-Hirt	Burgunderweg 8	5312 Döttingen
411	Peter	Madliger	Römerstrasse 7	5303 Würenlingen
2063	Peter	Meier	Unterbodenweg 1	5303 Würenlingen
2407	Erich	Merki	Seilerweg 4	5303 Würenlingen
414	Björn	Mülli	Bützistrasse 10	8132 Egg b. Zürich
938	Reto	Mülli	Bachstrasse 8	5303 Würenlingen
418	Sandra	Suter	Tegerfelderstrasse 13	5303 Würenlingen
412	Urs	Frei	Römerstrasse 3	5303 Würenlingen
412	Conrad	Frei	Römerstrasse 1	5303 Würenlingen
1985	Ottilia	Meier-Meier	Unterbodenweg 3	5303 Würenlingen

Situationsplan mit Eigentümer

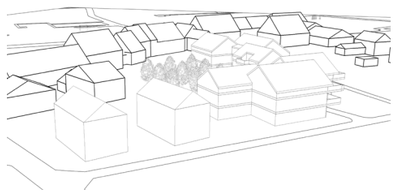


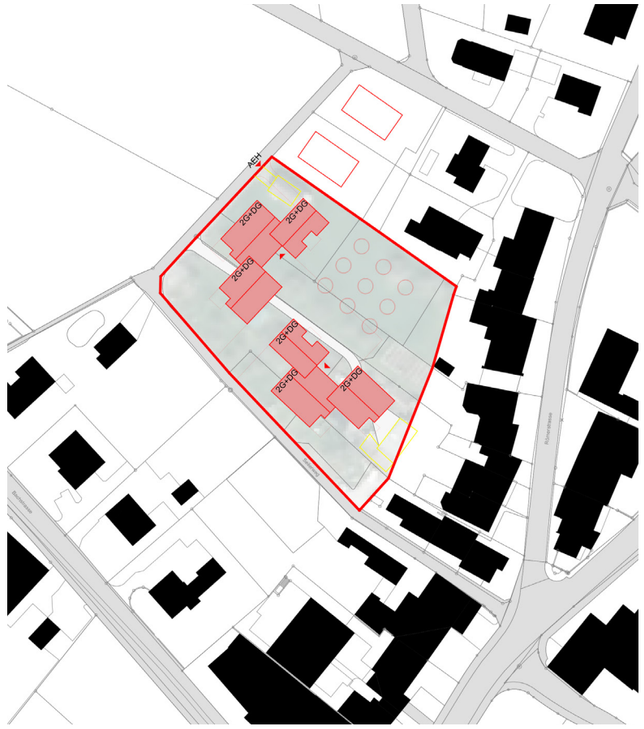
Variante Längsbauten



Perspektive

Perspektive



Perspektive

Perspektive