



HUSISTEIN &  
PARTNER AG  
BÜRO FÜR  
ARCHITEKTUR  
UND PLANUNG

Schachenallee 29  
Postfach  
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27  
info@husistein.com  
husistein.com



🕒 Schwarzplan 1:10'000

**Auftraggeber**  
Koman Liegenschaften AG

**Teilleistungen**  
Projektierung bis und mit Baueingabe

**Nutzungsprogramm**  
Bürogebäude mit Speditionsanteil im EG  
Parkhaus für 160 PP

**Termine**

Planung	2024
Baueingabe	Juni 2024

**Kennwerte**  
(inkl. Bestandesgebäude auf eigener Parzelle,  
was Bestandteil der Berechnungen darstellte)

Grundstück (m <sup>2</sup> )	6'824
BMZ (m <sup>3</sup> )	54'592
projektierte BM (m <sup>3</sup> )	54'572
Büro GF (m <sup>2</sup> )	6'577
Büro GV (m <sup>3</sup> )	28'016
Parkhaus GF (m <sup>2</sup> )	5'960
Parkhaus GV (m <sup>3</sup> )	17'089

**Team**  
Philipp Husistein, Mario Vigo, Nadja Andermatt,  
Philip Weber

## 2403 KOWE

Bürogebäude und Parkhaus im Telli-Ost, Aarau

Die Parzellen liegen an der Wehermattstrasse, im Gebiet «Telli-Ost», in Aarau. In unmittelbarer Nachbarschaft an die Schule für Gestaltung und dem CH Media Gebäude gelegen. Gegen Süden liegt die Aaretalstrasse, die als wichtiger Zubringer der Stadt fungiert und von wo aus das Areal und das zukünftige neue Gebäude gut ersichtlich sein wird.

In diesem gewerblichen Umfeld projektieren wir den neuen Hauptsitz der weltweit tätigen Firma Swisslog. Daneben wird ein Parkhaus entstehen, welches die Bedürfnisse des Bürogebäudes abdeckt. Die Anforderungen an das Bürogebäude sollen zwei Ansprüchen genügen. Einerseits demjenigen der gewerblichen Nutzung, teils heute, aber auch in Zukunft. Andererseits soll ein ansprechendes, zeitgemässes und identitätsstiftendes Arbeitsumfeld realisiert werden. Eine sehr klare Aussenraumgestaltung ist das Resultat, die das Bürogebäude und das Parkhaus aufwertet und in die weitere Umgebung einbindet.

Das Konzept für das Bürogebäude sieht ein klares Volumen vor, welches sich selbstverständlich in die Umgebung einreicht und mit Einschnitten, auf unterschiedlichen Höhen, Bezug auf diese nimmt. Das fünfgeschossige Volumen wird so gegliedert und verfeinert, während dem Innenraum auf jeder Etage ein Aussenraum, mit individuellem Charakter, zugeordnet wird. Ein zweigeschossiger Eingangsbereich setzt einen klaren Akzent zur Wehermattstrasse und auf der obersten Ebene ist der Eventbereich mit grosszügiger Terrasse vorgesehen. Diese Dynamik wird verstärkt durch die horizontalen Bänder, die allseitig um das Gebäude verlaufen und für die optimale Beschattung sorgen werden. Die zugrundeliegende Fassade besteht aus Bandfenstern und geschlossenen Elementen, in gleichmässigem Rhythmus. Das ganze Gebäude wird dabei gleich behandelt, so dass das Gebäude als Ganzes wahrgenommen wird, welches die unterschiedlichen Situationen ganz selbstverständlich zulässt.

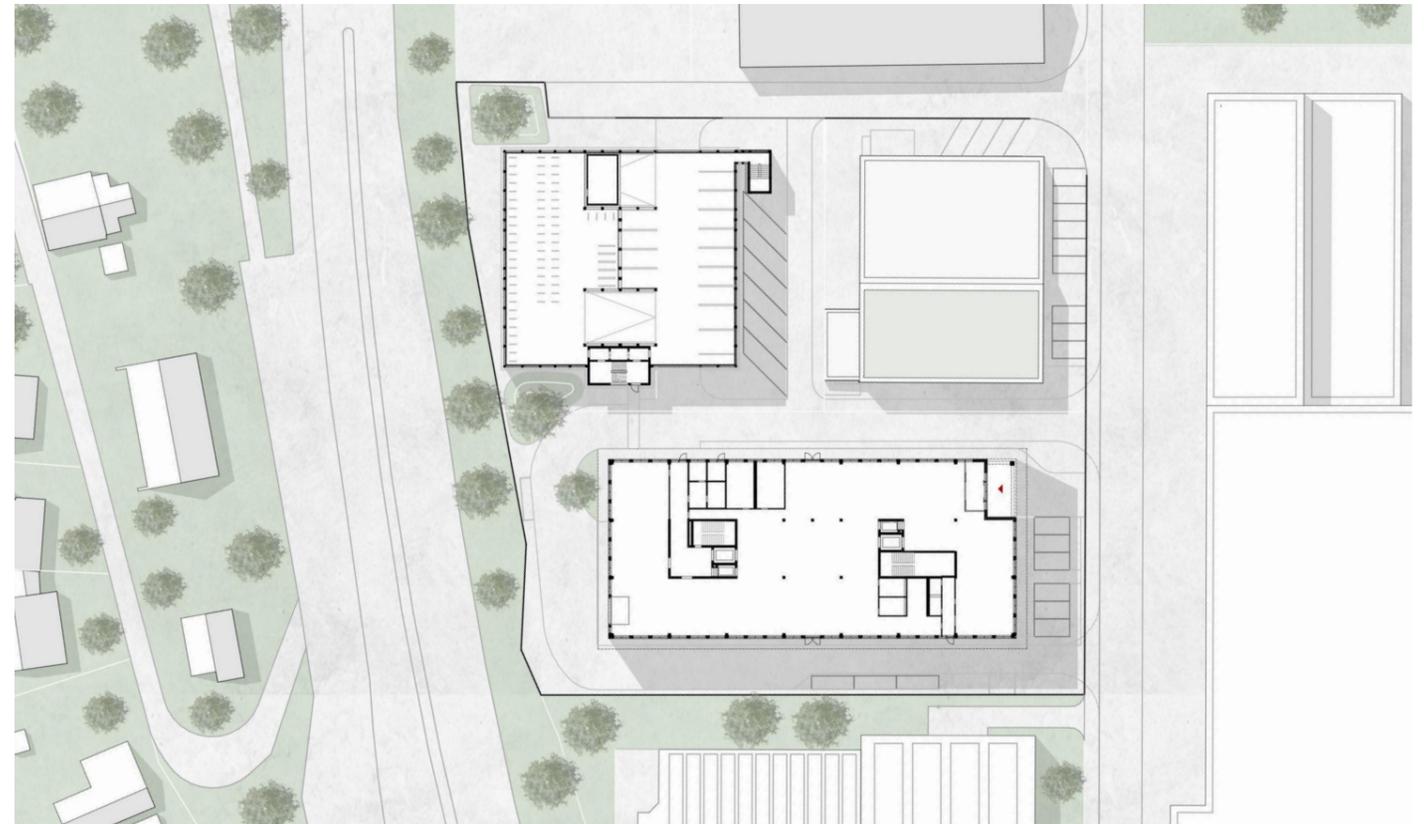
**Spezielle Eigenschaften**  
Flexibilität mit Identität vereinen



Visualisierung Husistein & Partner



Visualisierung Husistein & Partner



🕒 Umgebungsplan 1:1000



Schnitt Bürogebäude 1:1000