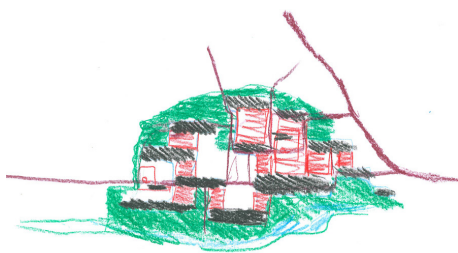




**HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG**

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Konzeptskizze

Bauherrschaft
Privat

Teilleistungen
Wettbewerb
w
Nutzungsprogramm
Wohnen und Gewerbe

Termine
März bis Oktober 2013

Flächen und Kennwerte
Geschossfläche Neubau ohne Einstellhalle

	41'500
Wohneinheiten	359
Parzellengrösse m2	ca. 50'000

Kosten
BKP 2, Etappen 1-5B: 113 Mio.

Team
Martin Bruhin, Dominique Turzer, Philipp
Husistein

1308 EMME
Filum

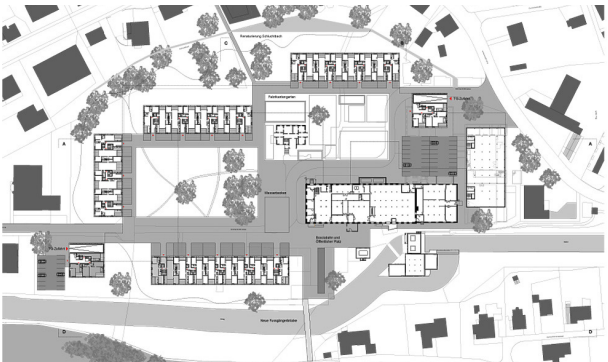
Das Areal liegt im Zentrum von Derendingen, direkt am Emmen-Kanal, mit Nähe zum Naherholungsgebiet und der Insel zwischen Kanal und Emme. Die Gründung geht auf das Jahr 1874 zurück, es wurde eine Baumwoll-Spinnerei am Emmenkanal gebaut. Der Schluchtbach führte zu wenig Wasser, weshalb der Kanal gebaut wurde um die Industrialisierung in Derendingen zu lancieren. Die Landreserven sicherten den Ausbau des einzelnen Fabrikgebäudes zu einem prosperierenden Areal. Es blieb bei diesem einzelnen Fabrikgebäude.

Das Gebiet wird heute aussenräumlich wie eine brachliegende Oase erlebt. In der Hauptsache halten wir an der heutigen z-förmigen Erschliessung fest, wir ergänzen diese mit weiteren Fusswegen, sodass auch eine l-förmige Durchwegung möglich ist. Die Lage des öffentlichen Fusswegs wie im Erschliessungsplan vorgehen, ist wichtig. Wir lassen diesen Weg mit der Achse in Längsrichtung überschneiden und schlagen eine neue Fussgängerbrücke über den Emmenkanal vor. Unser Vorschlag sieht 7 Neubauten vor, welche das Areal komplettieren. Wir interpretieren damit den möglichen Idealplan des Industriellen Pfenninger. Wir siedeln bewusst und sehen grosse Freiflächen vor. Alle Häuser stehen direkt in räumlicher Beziehung zueinander.

Spezielle Eigenschaften
**Hochhäuser, Quartiersplanung, ehemaliges
Industrieareal**



Visualisierung Phase 1



Lageplan mit Erdgeschoss



Grundrissbeispiele



Visualisierung Phase 2



Visualisierung Phase 2



Pläne in der Konzeptphase



Modell Phase 2