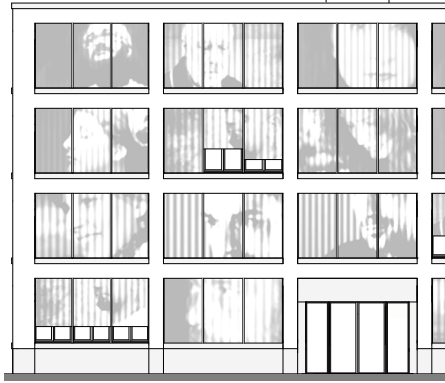




HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



bedruckte Stoffstoren

Auftraggeber
Erbengemeinschaft von Felten
IT Parma

Teilleistungen
Fassadensanierung

Nutzungsprogramm
Pass- und Migrationsamt

Termine	
Sondierungen	2008
Baugesuch	2009
Ausführung	2010

Kennwerte	
Fassadenfläche in m ² einschliesslich Fenster	3021
ohne Fenster	2391

Kosten	
Gebäudehülle inkl. 7.6 % MwSt. in Mio. CHF	1.8

Team
Philipp Husistein, Bianka Schmitt
in Zusammenarbeit mit Architekturhalle Aarau



Ursprüngliches Farbkonzept der neu strukturierten Fassade

0810 BLEICHE

Fassadensanierung für das Passamt in Aarau

Verwandlungskünstler

Das Verwaltungsgebäude Bleichenmattstrasse 1/7, erbaut 1971/72, befindet sich in zentraler Lage südlich des Bahnhofs Aarau. In den Jahren 2009/2010 werden Umbauten, entsprechend den veränderten Erfordernissen des Nutzers, ausgeführt. So wird hier unter anderem das Biometrische Passamt des Kantons seine Arbeit aufnehmen.

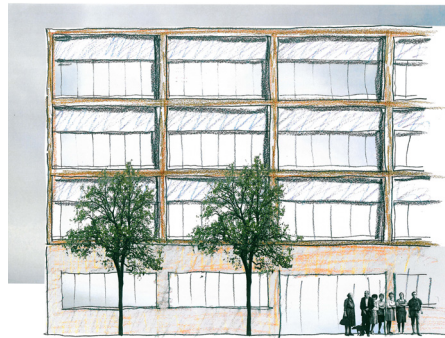
Bei dem viergeschossigen Gebäude handelt es sich um einen Stahlbeton-Skelettbau.

Ziel dieser Sanierung ist es, die Fassade auf einen energietechnisch optimierten Stand zu bringen und dem Verwaltungsbau ein neues ansprechendes Erscheinungsbild zu geben. Randbedingung ist, dass die um 2000 erneuerten weissen Kunststofffenster bestehen bleiben.

Die gestalterische Absicht ist es, die eigenartig proportionierte Gliederung der Bandfassade aufzuheben und dem Haus wieder Fassung und Halt zu geben. Erreicht wird dies durch die Ausformung von zwei aufeinander liegenden Ebenen: die hintere Ebene umhüllt geschlossen das gesamte Gebäude, die vordere Ebene liegt als Gitterstruktur auf dieser und trägt die Fensterbänke. Die neue Fassade findet ihren unteren Abschluss in einem kraftvollen Beton-Sockelelement und den oberen Abschluss im, aus gleichem Material gefertigten Dachrand.

Die westseitige Giebelwand erhält durch die Überformung eine Ansicht statt einer Brandmauer, das westliche Ende des Strassenzuges erhält somit einen neuen würdigen Abschluss.

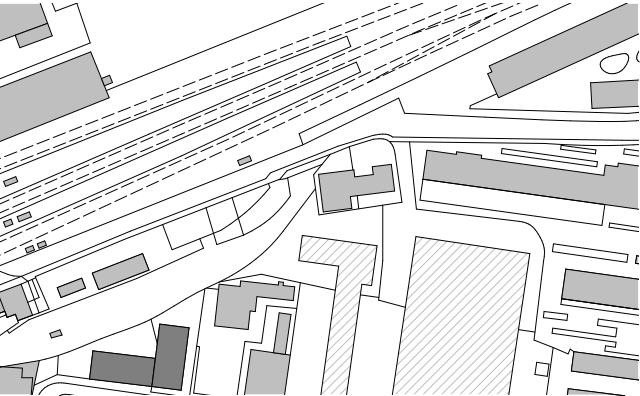
Spezielle Eigenschaften
Sanierung unter Betrieb
Lösung einer Aufgabe mit deutlich erhöhter Dämmstärke und deren technischen Ausformulierung



Skizze zur Lesbarkeit der überhöhten Geschosse



Die ausgeführte Umsetzung gibt dem Haus einen präzisen Ausdruck



Situationsplan



Das Haus vor dem Umbau mit Fassade und „Brandmauer“



Konstruktionszeichnungen in Grundriss/ Schnitt und Fassade