



HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Fotografie: Roger Frei, Zürich

Auftraggeber
Genossenschaft wogeno Aargau, Baden

Leistungen
Projektierung, Ausführungsplanung, Baumanagement

Nutzungsprogramm
Wohnen

Termine
Planung 2012
Realisierung 2013

Kennwerte

Energiebedarf vor der Sanierung		
EBF: 917 m2	kWh/m2a %	kW/a
Heizung: 185	78	169'645
Warmwasser: 26	11	23'880
Elektrizität: 27.1	11	24'808
GesamtEB: 238.1	100	218'333

Energiebedarf nach der Sanierung		
EBF: 917 m2	kWh/m2a %	kW/a
Heizung: 14	27	12'459
Warmwasser: 7	13	6'183
Elek. (WP&Lüftung): 3.4	7	3'154
Elektrizität: 27	53	24'808
GesamtEB: 51	21	46'604
Photovoltaik:	78	36'500

Team
Philipp Husistein, Martin Burger

0912 HANS
Fassadensanierung Mehrfamilienhaus in Aarau

Aus den 50er Jahren

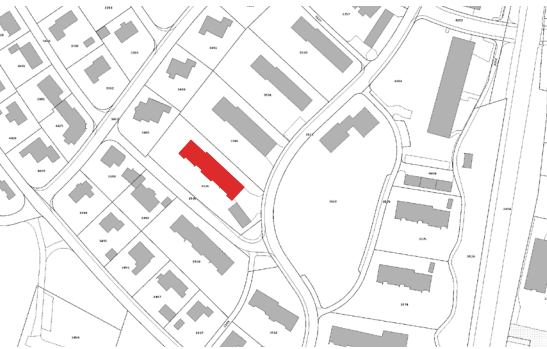
Eine Studie zum Entwicklungspotential der Liegenschaft Hans-Hässig-Strasse 24/26 in Aarau zeigt eine Aufstockung als quatierveträglichste und wirtschaftlichste Variante auf. Der rechtskräftige Gestaltungsplan lässt allerdings ein drittes Vollgeschoss nicht zu und eine entsprechende Anpassung wird zurzeit nicht in Aussicht gestellt.

Dennoch drängten sich eine energetische Sanierung der Gebäudehülle sowie der Ersatz der haustechnischen Anlagen auf.

Die Sanierung erfüllt die Zielwerte des SIA-Effizienzpfades Energie zum Bauen in der 2000-Watt-Gesellschaft. Das Photovoltaikdach (gekoppelt mit Wärmepumpe und Erdwärmesonden) deckt den gesamten Wärmebedarf sowie einen Grossteil des Eigenbedarfs an Energie. Natürliche Baumaterialien mit geringer Grauer Energie tragen zu einer sehr guten Gesamtbilanz bei.

Den vorhandenen Qualitäten aus den 1950er-Jahren wird bei der Detaillierung der Gebäudehülle Rechnung getragen. Die neue Gebäudehülle nimmt in Hierarchisierung und skulpturaler Erscheinung die Themata der alten Fassade auf. Das Gebäude erhielt 2013 den nationalen Solarpreis.

Spezielle Eigenschaften
Exemplarischer Umgang mit Bausubstanz der 50er Jahre, Solarpreis 2013



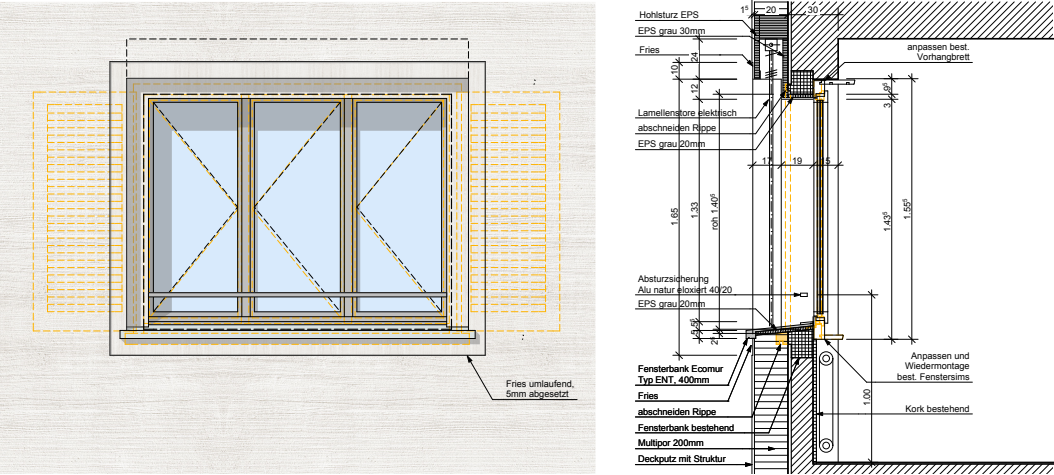
Situationsplan



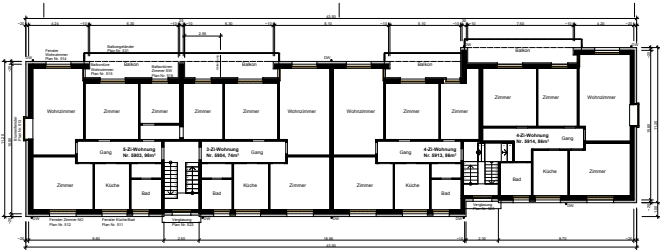
Das Photovoltaikdach deckt 78% des Gesamtenergiebedarfs / Fotografie: Roger Frei, Zürich



Die zeittypische Erscheinungsform aus den 1950iger Jahren soll möglichst erhalten und zeitgemäss interpretiert werden / Fotografie: Roger Frei, Zürich



Ein sensibler Umgang mit bestehenden Details und der konsequente Einsatz umweltfreundlicher Materialien führt zu einem Mehrwert für die Bewohner



Grundriss 0G



Ansicht von Südwesten / Fotografie: Roger Frei, Zürich