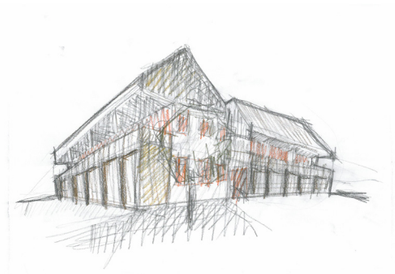
Husistein&
Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Entwurfsskizze

Auftraggeber
Familie Sommer, 5723 Teufenthal

Teilleistungen
Vor- und Bauprojekt

Nutzungsprogramm
Wohnen

Termine
Baugesuch März 2014

Flächen und Kennwerte
BGF 772m2
NF 580 m2

Team
Philipp Husistein, Nazif Sate, Martin Gartner,
Florin Friedli

1217 TEUF

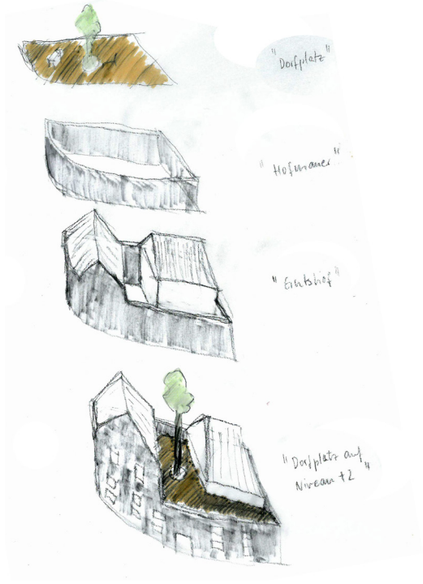
Neubau MFH in Teufenthal

Die Parzelle befindet sich innerhalb der Dorfzone in der als Strassendorf konzipierten Gemeinde Teufenthal. Ehemals an der alten Landstrasse gelegen, bewirkt die neue Kantonstrasse eine veränderte Position uns das Grundstück rückt nun in die zweite Reihe zur Hauptverkehrsstrasse.

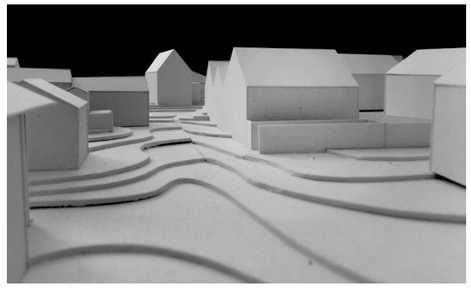
Das bisherige EFH soll abgebrochen und hierfür ein MFH mit sechs Einheiten realisiert werden. Ziel ist es, einen unaufgeregten Baukörper zu platzieren, der sich in Grösse und Position an den bestehenden Häusern orientiert. Die Dachflächen werden aus drei aufeinanderfolgenden Satteldächern unterschiedlicher Neigung gebildet und machen somit die Dreibündigkeit der Grundrissorganisation nach aussen lesbar. Zwei vollgeschosse und ein Dachraum, der als Estrich und als überhöhter Wohnraum für das darunterliegende Geschoss dient, bilden den Körper in seiner Aussenwirkung.

Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt über einen grosszügiges Treppenhaus, der durch seine Orientierung als halbprivater Aussenraum dient. Die seitlichen Wohnungen verfügen über zwei, die mittleren über eine grosszügigen Balkon. Der Gartenbereich wid durch eine mittelhohe Wand gefasst, der Privatsphäre zur angrenzenden projektierten Bebauung garantiert und zugleich die Terrainsituation löst. Ein umfassendes Grünband mit Büschen und Bäumen, die als dichtes Gründach ausgebildet werden, ermöglichen das sprichwörtliche dörfliche Wohnen im Grünnen

Spezielle Eigenschaften
Bauen in der Dorfzone



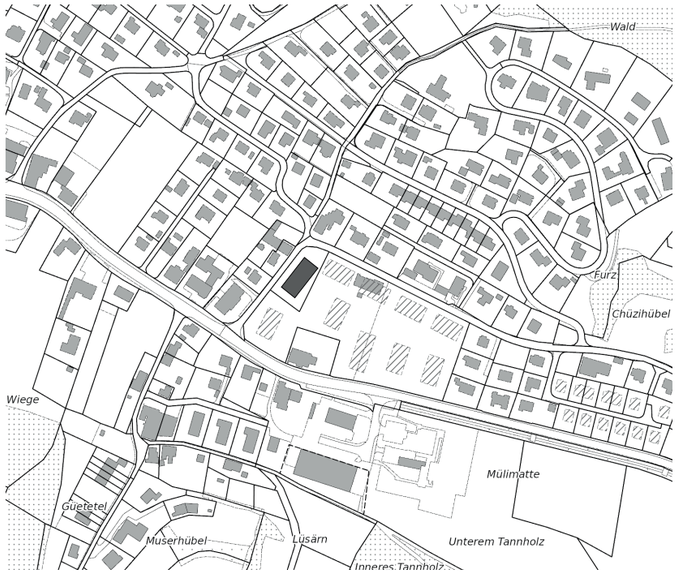
Entwurfsskizze



Das Volumen eingesetzt in betehenden Kontext

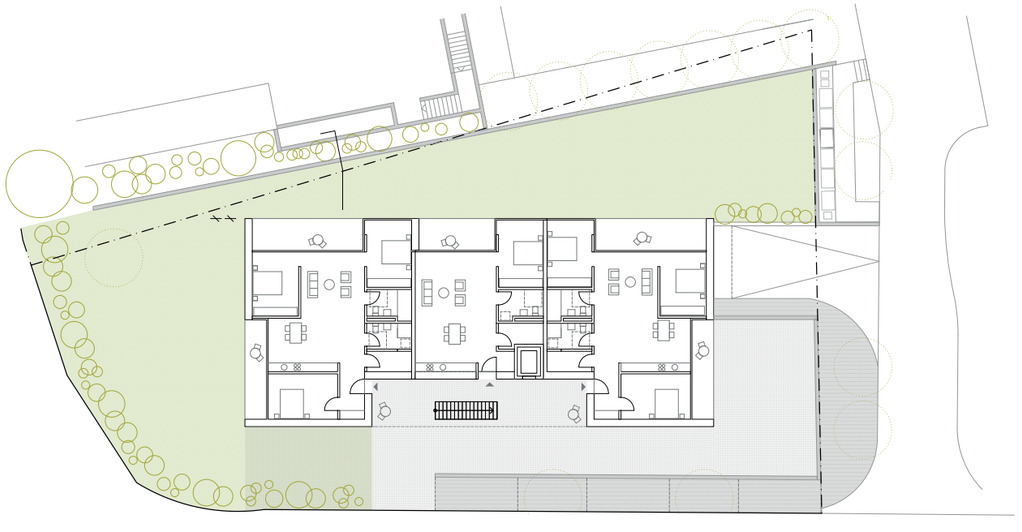
Modellauschnitt Obergeschoss 1:33, überhöhte Wohnräume

Luftbild



Situationsplan

Westfassade



Grundriss, 3 Wohnungen