



HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Auftraggeber
privat

Teilleistungen
Investorenwettbewerb
Garage mit 22 Plätzen

Nutzungsprogramm
16 Wohnungen

Termine
Wettbewerb 2007

Kennwerte
HNF Wohnen 2'076
aGF m2 2'172
m3 sia 116 11'600

Team
Maja Schwyter, Philipp Husistein



0706 PARK
Wohnungsbau in Luzern

Stehen die Häuser im Park oder stehen sie über dem Park?

Jim J.—Skulpturen mit Umschwung

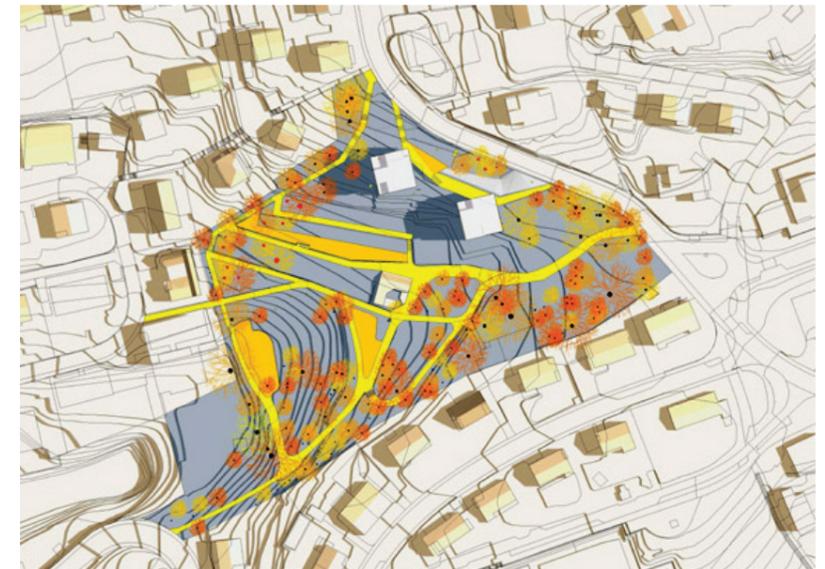
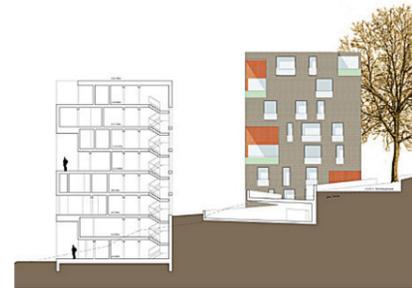
Am oberen Rand des Parks angeordnet, präzisieren die beiden Gebäude die Situation von öffentlichem und privatem Raum, Grün- und Freiraum und Verkehrser-schliessung.

Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt unabhängig vom Parkzugang, die Adressbil-dung ist für Park und Wohnen eindeutig.

Einbündig angeordnet nehmen die Wohnun-gen Bezug auf die villenartige Bebauung im Quartier.

Durch den zweigeschossigen Aussenraum erhalten die Wohnungen ein sehr grosszügi-ges Aussenzimmer, das sich zum Himmel öff-net und die obenliegende Wohnung zониert und belichtet.

Spezielle Eigenschaften
Gestapelte Villen im Park



Situationsplan

