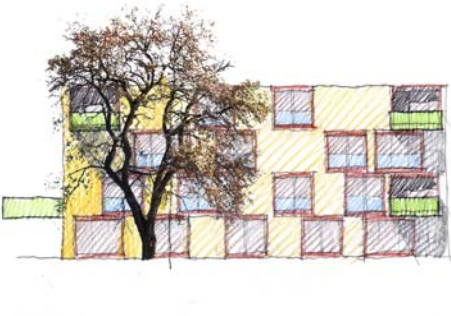




HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Auftraggeber
Batigroup Zürich

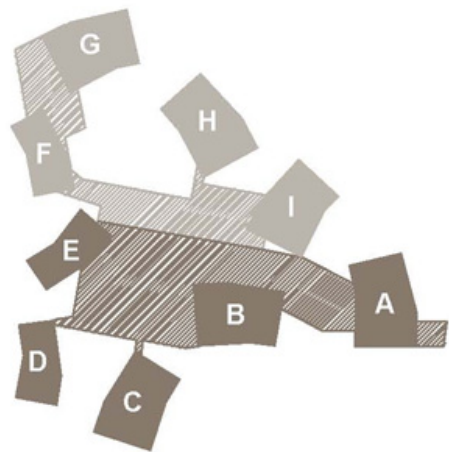
Teilleistungen
Wettbewerb (eingeladen)

Nutzungsprogramm
Eigentumswohnungen mittlerer Preisklasse

Termine
Wettbewerb 2005

Kennwerte
Anzahl Wohnungen 90
Bruttowohnfläche m² 10'700
GF sia 416 m² 19'200
Volumen sia 416 m³ 52'900

Team
Philipp Husistein in Zusammenarbeit mit Fi-
scher Architekten Zürich



0518 DAHL

Wohnungsbau in Unterengstringen

Die Gärtnerei Hofmann am Dorfeingang von Unterengstringen verschaffte sich mit ihren Dahlienzüchtungen einen überregionalen Ruf. Die herbstlichen Dahlienschauen waren bis in die achtziger Jahre des letzten Jahrhunderts ein Publikumsmagnet.

Dahlienpark—Korona und Mammutbaum

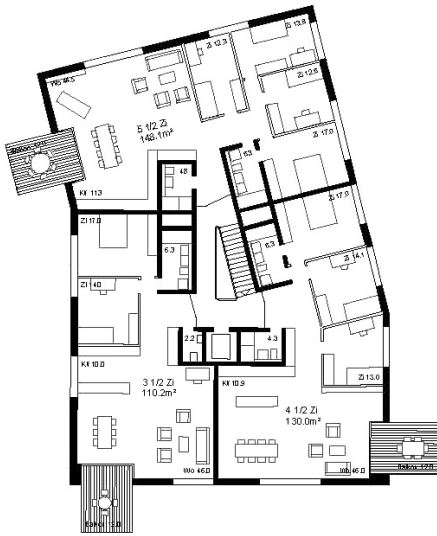
Begünstigt durch die mächtigen exotischen Bäume und einer jahrelang unberührten Vegetation hat sich die Parzelle zu einem verwunschenen Ort entwickelt.

Die ungerichteten, frei anordenbaren Punkthäuser unterstützen, ergänzen oder verdichten die vorhandenen Baum-Räume.

Ausgehend von der freien Mitte der einstigen Dahlienpräsentation ordnen wir die Körper ringförmig an. Damit partizipieren alle Gebäude am Freiraum, das Wohnen im Park wird manifest.

Konzentrisch aufgebaut — dem Bild der Dahlie nicht unähnlich — definieren die Nasszellenkörper das innen liegende Treppenhaus. Über einen Eingangsbereich, der Tag- und Nachtbereich zonierte, betritt man die Wohnräume. Der weit auskragende und teilweise eingezogene Balkon regt zum „Bird-Watching“ an und verstärkt die Individualität der einzelnen Wohneinheit.

Gerahmte und gestapelte Aussichts Fenster in Holzaluminium sind kombiniert mit einem zurückhaltend matt eingefärbten Verputz.



Schachenallee 29, 5000 Aarau
T +41 62 823 25 27, F +41 62 823 25 42
info@husistein.com, www.husistein.com