



HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Fassadenausschnitt

Auftraggeber
Stadt Aarau, Einwohnergemeinde

Teilleistungen
Sanierung Gebäudehülle und Treppenhaus MFH

Nutzungsprogramm
Wohnungen 15

Termine
Bauprojekt März 2019
Ausführung Juni-November 2019
Fertigstellung Dezember 2019

Team
Philipp Husistein, Bianka Wirtz, Raffaella Cusini

Team Extern
Baumanagement: Andreas Hauri, Hauri Baumanagement, Aarau



Früher Fotografie: Goran Potkonjak

1825 KIRCH Sanierung Gebäudehülle und Treppenhaus MFH, Aarau

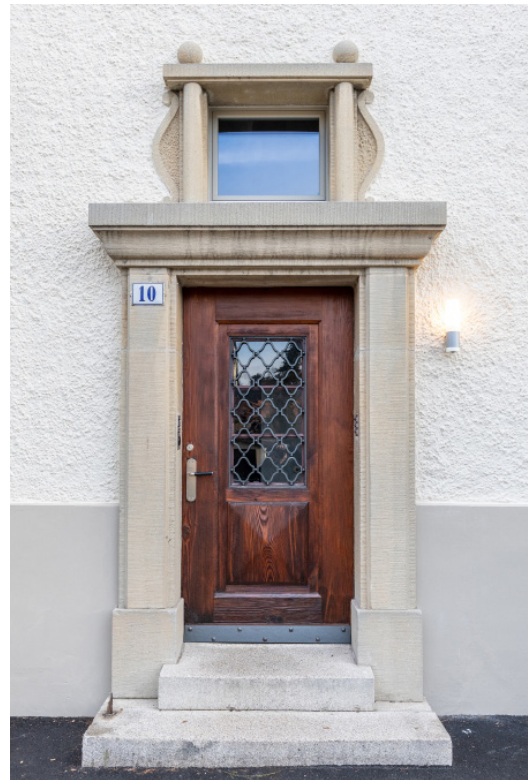
Die Mehrfamilienhauszeile an der Kirchbergstrasse 10-14 ist eines der wenigen Beispiele für den kommunalen Wohnungsbau in Aarau. Obschon diese nur mit seiner Nordfassade im Inventar der schützenswerten Ortsbilder vermerkt ist, handelt es sich unter den Gesichtspunkten der Baustruktur, der Architekturgeschichte und der Denkmalpflege um ein Gebäude von hoher kommunaler Bedeutung.

Für die Aufstellung der notwendigen baulichen Massnahmen sowie die Kostenschätzung der Sanierung waren nebst der historischen Recherche und Analyse sorgfältige Untersuchungen der Farben und Schadstoffgehalte sowie Kontrollen des Kunststeinzustandes, des Daches und der Kanalisation nötig.

Das Farbkonzept der Sanierung widerspiegelt die ursprünglichen Farbtöne der Fassade. Die Materialisierung und die Detaillösungen entsprechen der originalen Bausubstanz unter Rücksichtnahme auf die heutigen bauphysikalischen Bedürfnisse.

Die ausgeführten Aussenarbeiten umfassen neue 3-fach verglaste Fenster, Fensterläden aus Holz mit ursprünglicher Teilung, die Instandsetzung der Haustüren, die Reinigung und der Anstrich der Gebäudehülle, der Ersatz der bestehenden Beleuchtungskörper und die Erhöhung der Balkongeländer. Im Inneren wurden im Treppenhaus mit den neuen Wohnungs-, Estrich und Kellereingangstüren nicht nur die Brandschutznormen, sondern auch die architektonischen Anforderungen eingehalten. Mit dem Ersatz vom PVC-Belag der Treppe durch Linoleum wurde das asbesthaltige Material entfernt, der passende dunkle Grauton verleiht der vertikalen Erschliessung Eleganz.

Spezielle Eigenschaften
Sanierung mit Respekt der historischen Ursprung



Heute Fotografie: Daniel Vaczi



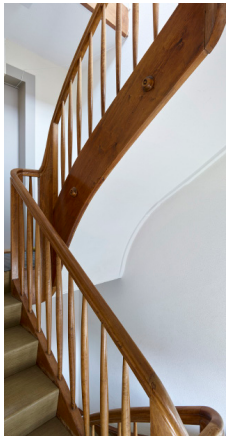
Heute Fotografie: Daniel Vaczi



Früher Fotografie: Goran Potkonjak



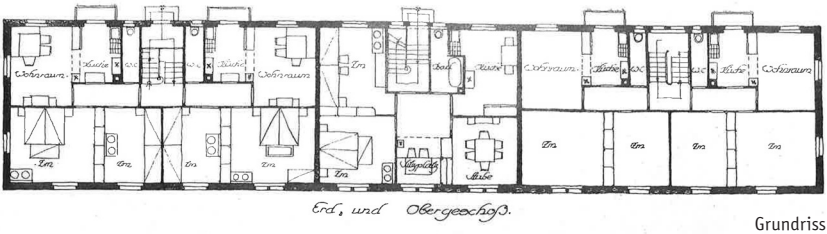
Treppenhaus Schnitt



Früher
Fotografie: Goran Potkonjak



Heute Fotografie: Daniel Vaczi



Grundriss