



HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com

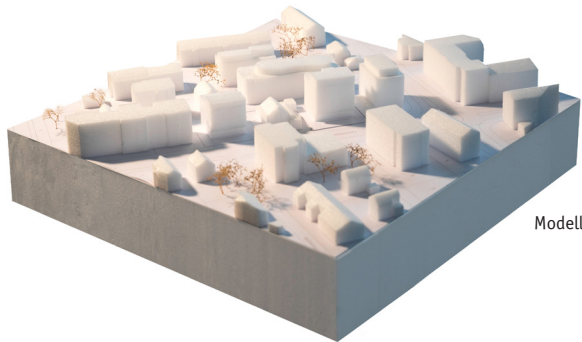


⌚ Schwarzplan 1:10000

Auftraggeber Immojar 1 AG	
Teilleistungen Projektierungs-Ausführungsplanung	
Nutzungsprogramm	
Gewerbe	1
Wohnungen	35 Whg
Termine	
Baueingabe	Mai 2019

Kennwerte	
Grundstück (m²)	2'700
aGF (m²)	3'611
AZ	1.34
GF (m²)	4'150
GV (m³)	12'766

Team
Philipp Husistein, Bianka Wirtz, Judit Jakab



Modell



Perspektive

1729 LASTA
Mehrfamilienhäuser in Wettingen, Wettbewerb 1. Rang

Der Schild an der Land-, der Staffel- und der Mattenstrasse weitet sich hier von zwei auf drei Bautiefen aus. Entlang der Landstrasse sind punktförmige, entlang der Mattenstrasse zeilenförmige Bautypen vorherrschend. Dazwischen sind heute eher kleine Wohnbauten angeordnet.

An der Landstrasse schlagen wir einen fünfgeschossigen Bau (plus Attika) vor. Hier bietet sich neben der Gewerbefläche die Realisierung von Mietwohnungen an. Als Reaktion auf den gartenhofartigen Raum zwischen erster und dritter Bautiefe setzen wir hier einen orthogonalen Baukörper mit undulierender Balkonschicht. So kann einerseits der spezifischen Lage des Gebäudes Rechnung getragen und andererseits können Eigentumswohnungen mit einem identitätsstiftenden USP realisiert werden.

Das Gebäude an der Landstrasse beherbergt im EG eine Gewerbefläche, in den Obergeschossen kleinere und grössere 3 ½ Zimmerwohnungen (total 14 Einheiten). Alternativ sind auch 2 ½ und 4 ½ Zimmerwohnungen machbar.

Das Gartengebäude ist als Dreibünder konzipiert, es beinhaltet 3 ½ und 4 ½ Zimmerwohnungen sowie zwei exklusive Attikawohnungen im 4. OG (total 18 Einheiten).

Spezielle Eigenschaften
Baukörper mit undulierender Balkonschicht



⌚ Umgebungsplan 1:500



⌚ Situationsplan 1:2000



Perspektive



Ansicht Nord Landstrasse 1:500