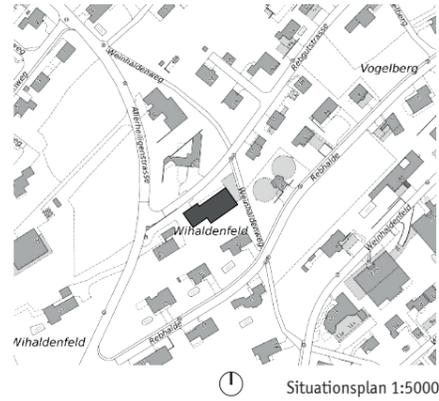




**HUSISTEIN & PARTNER AG**  
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29  
Postfach  
5001 Aarau 1  
T +41 62 823 25 27  
info@husistein.com  
husistein.com



**Auftraggeber**

Hr. Marc Schmidli, Solothurn

**Leistungen**

Projektierung, Ausführungsplanung, Baumanagement

**Nutzungsprogramm**

Wohnen

**Termine**

Planung 2010  
Realisierung 2011 - 2012

**Kennwerte**

Grundstück (m <sup>2</sup> )	1'737
aGF (m <sup>2</sup> )	730
AZ	0.42
GF (m <sup>2</sup> )	1'315
GV (m <sup>3</sup> )	4'648

**Team**

Philipp Husistein, Roger Fischer, Martin Brandt, Corian Herrigel



Querschnitt Loft 1 / Loft 3



Fotografie: Goran Potkonjak

**1009 LOHA**  
Wohnungslofts -Umbau und Umnutzung einer Gewerbeliegenschaft in Hägendorf

Die ehemalige Gewerbeliegenschaft mit sehr schöner Aussichtslage wird für Wohnzwecke umgenutzt.

In den bestehenden Baukörper werden 5 Loftwohnungen und 1 Kleinwohnung eingebaut; Ausmass der Eingriffe in die vorhandene Bausubstanz wird auf ein Minimum reduziert. Der raumtrennende Körper mit Nasszellen und Küche in Leichtbauweise und die vorgelagerte Balkonschicht pro Wohneinheit bilden den konzeptionellen Grundgedanken des Umbaus.

Die Wohnungen erhalten einen „lofttypischen“ Ausbaustandard; bestehende Böden werden abgeschliffen und veredelt, Wände und Decken werden weitgehend in ihrem Zustand belassen. Die homogene Farbigkeit von Boden, Wand und Decke unterstreicht die grosszügigen, kraftvollen Räume.

**Spezielle Eigenschaften**

**Auf ein Minimum reduzierte Eingriffstiefe in die Bausubstanz**



Skizze



1. Obergeschoss 1:500



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak