



HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Auftraggeber
Basler Versicherungen AG

Nutzungsprogramm
Wohnen

Termine
Machbarkeitsstudie 2012

Team
Martin Burger

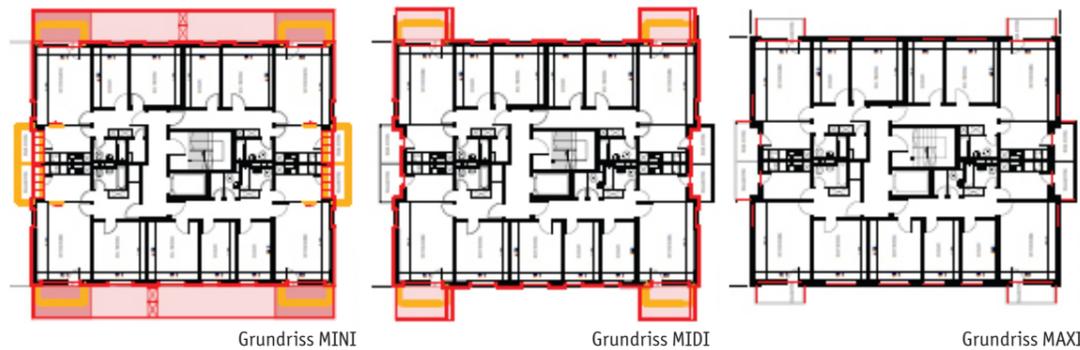
1213 ALSO
Machbarkeitsstudie Gesamtanierung Allmendstrasse 33/35/37, Solothurn

Die drei Wohnhochhäuser Allmendstrasse 33/35/37 liegen direkt an der Jurasüdfusslinie der SBB in Solothurn West. Im Zuge der kantonalen Lärmschutzsanierung wird für die Mehrfamilienhäuser das Potential einer Gesamtanierung untersucht. Die Machbarkeitsstudie umfasst den Bereich Bestandsanalyse, Gebäudehülle, Innensanierung sowie die qualitative Aufwertung der Wohnungen mit erweiterten Aussenräumen.

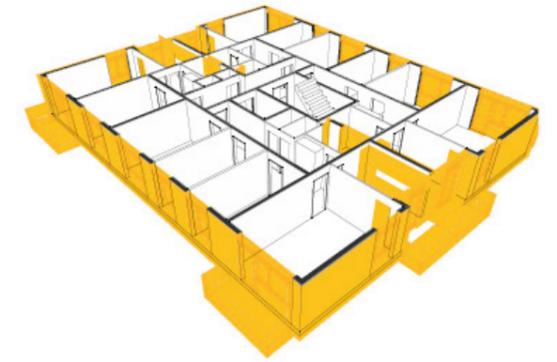
Mit dem neuen S-Bahnhof direkt vor der Haustüre sowie mit den geplanten Stadtentwicklungen „Weitblick“ und „wasserstadtsolothurn“ erlebt die Liegenschaft eine deutliche Standortaufwertung.

Das Energiekonzept zeigt auf, dass die Kombination einer gut gedämmten Gebäudehülle mit einer Fassade aus PV-Dünnschichtmodulen die Transformation in ein Nullenergiehaus ermöglicht. In einer ersten Etappe wird 2013 die Gebäudehülle saniert.

Spezielle Eigenschaften
Transformation in ein Nullenergiehaus



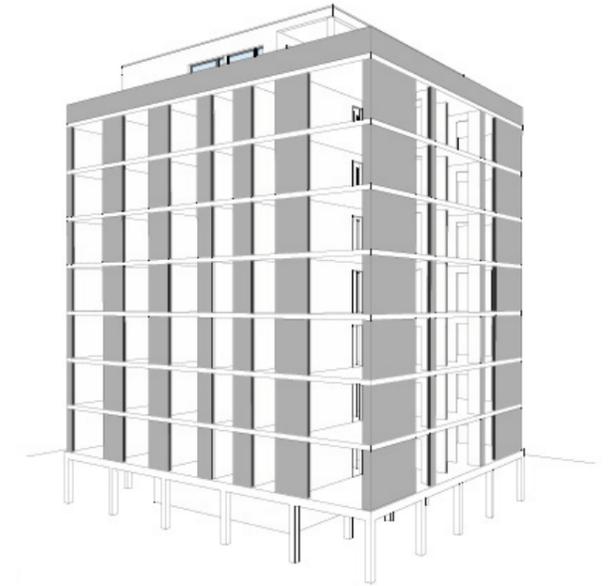
Bestand Obergeschoss



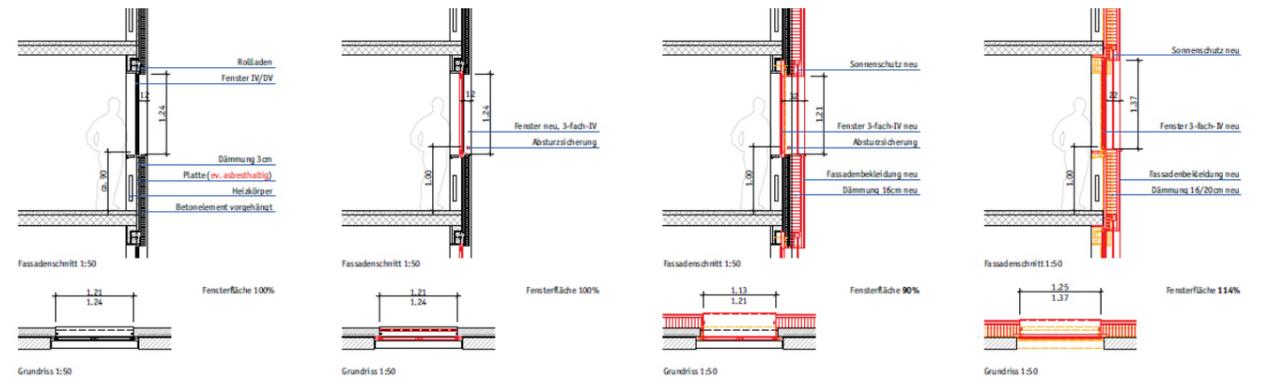
Obergeschoss nach Demontage Balkone/Fassade



Bestand



Nach Demontage Balkone/Fassade



Fassadenschnitte



Fassadenansicht MINI

Fassadenansicht MIDI

Fassadenansicht MAXI