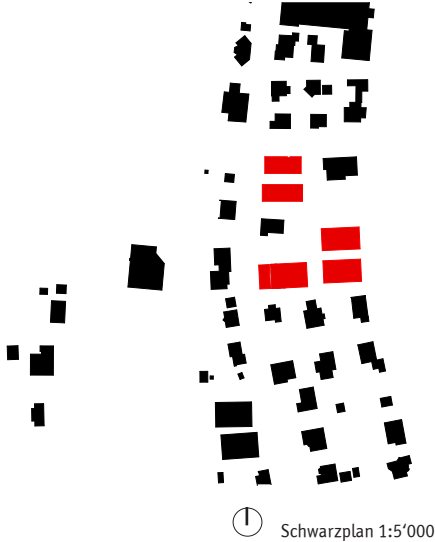




HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



ⓘ Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Real Fund One KmGK c/o Markstein AG

Realisation
Nordstern AG

Teilleistungen
Projektierungs- und Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm
Eigentumswohnungen mit TG 20

Termine
Projektierung 2022
Realisierung 2023-2025

Kennwerte
Grundstück (m²) 4'784
AZ 0.6
aGF (m²) 4'347
GF Total (m²) 4'955
GV Total (m³) 14'918

Team
Mario Vigo, Erika Mayr, André Zoss, Nadja Andermatt



Ansicht West 1:1000



Visualisierung

2202 TÜRLE
Neubau 5 Mehrfamilienhäuser mit 20 Wohnungen in
Herznach

Das Grundstück befindet sich in Herznach an einem Sonnenhang im Gestaltungsplanperimeter «Alte Landstrasse – Türle». Diese Wohnzone W2d ist für Einfamilienhäuser und Wohnbauten bis zu vier Wohneinheiten bestimmt. Die Lage ist prädestiniert, Wohnungen mit Eigenschaften von Terrassenhäusern zu erstellen.

Alle Wohneinheiten sind nach Westen ausgerichtet und verfügen über grosszügige Aussenräume. Damit alle von einem optimalen Ausblick profitieren, sind jeweils 2 Einheiten pro Haus als Maisonette konzipiert mit Wohnen und Essen im oberliegenden Geschoss. Durch allseitig sichtbare Geschossdecken – vom Carportgeschoss bis zum zurück versetzten Attikageschoss – wird auch mit der Ausformulierung der Gebäude dem Anspruch der Terrassenhaus-Typologie Rechnung getragen.

Die im Gestaltungsplan ausgewiesene Grünfläche liegt zentral zwischen unseren Häusern und dient als Begegnungsort.

Spezielle Eigenschaften
Mehrfamilienhäuser mit maximal vier Einheiten



ⓘ Umgebungsplan 1:1'000



ⓘ 1. Obergeschoss 1:1'000



Fassaden Materialisierung