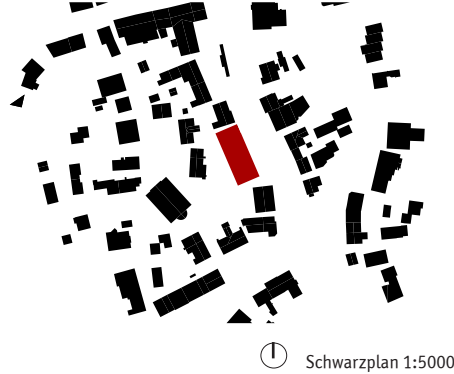




HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Auftraggeber
SE Immobilien AG

Teilleistungen
Vorprojekt, Baueingabe

Nutzungsprogramm
Wohnen 14 Whg
Gewerbe 3

Termine
Planung 2018 – 2019
Realisierung 2019 – 2022

Kennwerte
Grundstück (m²) 1'454
agF (m²) 1'688
AZ 1.16
GF (m²) 3'120
GV (m³) 10'479

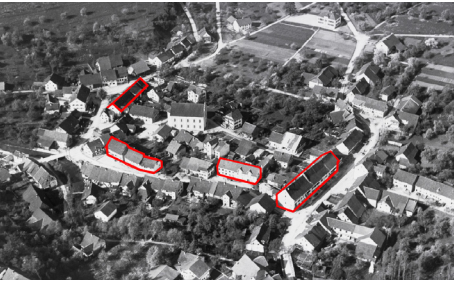


Foto Referenz 1925

1828 ESP Neubau eines Mehrfamilienhauses in Endingen

Das historische Zentrum Endingens ist am heutigen Bestand ablesbar, der Rand jedoch bruchstückhaft und aufgelöst. Aus der sorgfältigen Analyse des Kontextes entstand der Leitgedanke, den äusseren Rand des Zentrums von Endingen wieder zu stärken. Dadurch wird das Ortsbild beruhigt und historische Bezüge wiederhergestellt.

In Bezug auf die Bebauungsstruktur des Ortes schliesst das realisierte Gebäudevolumen im Norden an das angrenzende Gebäude an und bildet eine Verlängerung der historischen Häuserzeile. Zur Kantonsstrasse wurde ein grosszügiger öffentlicher Aussenraum geschaffen, gleichzeitig werden die privaten Aussenräume der lärmabgewandten Seite geschützt.

Volumetrische Vertiefungen in der Ostfassade bilden die aufgrund der erhöhten Lärmbelastung der Kantonsstrasse benötigten akustischen Massnahmen. Die Einfahrt der Einstellhalle befindet sich im Norden des Gebäudes. Dadurch wird der im Süden liegende Fussweg zur Synagoge nicht durch zusätzlichen Verkehr belastet. Die Trennung zwischen Fussgänger und motorisiertem Verkehr bleibt gewahrt.

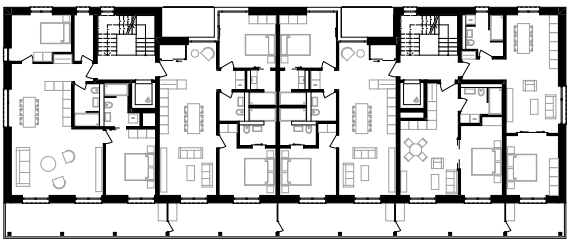
Die Dachform und die Gestaltung der Fassaden orientieren sich am Bestand, traditionelle Themen wie die Holzlaube und Lukarnen prägen den Ausdruck des Gebäudes. Die Materialisierung mit gebürstetem Verputz und Holzelementen übersetzt die historischen Themen ins Zeitgenössische.

Das in sich stimmige Projekt fügt sich respektvoll und selbstverständlich in das historische Zentrum Endingens ein. Mit der Realisierung einer Bäckerei mit Bistro auf der Südostseite des Gebäudes erhält Endingen einen neuen Treffpunkt mit westseitiger Gartenterrasse zum Verweilen.

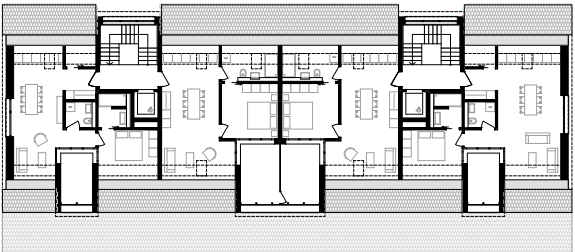
Spezielle Eigenschaften Kernzone



Ansicht Hof Fotografie: Goran Potkonjak



1. Obergeschoss 1:500



3. OG Dachgeschoss 1:500



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak