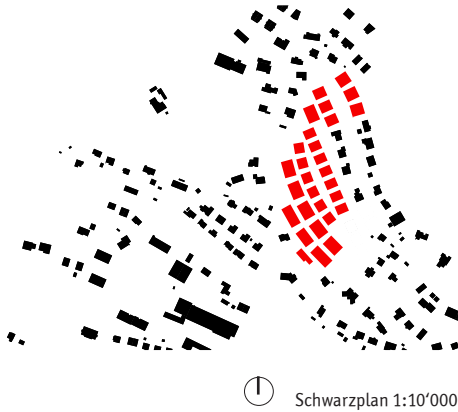




HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Auftraggeber
Corpora Immobilien AG Aarau

Teilleistungen
Projektentwicklung, Projektierungs- und
Ausführungsplanung, Bauherrenvertretung

Nutzungsprogramm
Reiheneinfamilienhäuser 38
Doppeleinfamilienhäuser 40
mit Carports / Parkplätzen

Termine
Baueingabe Herbst 2022
Planung 2021-2022
Realisierung 2024-2026

Kennwerte
Grundstück (m²) 16'321
AZ max. mit GP 0.45
BGF (m²) 9'204
GF (m²) 15'776
GV (m³) 47'953

Team
Nina Decman, Mario Vigo, Michal Malinowski,
Ajil Areekal, Ralf Ditt



Visualisierung www.obra.ch

2108 TRIM

Neubau Siedlung mit 78 Wohneinheiten in Trimbach

Das Grundstück befindet sich an ruhiger Hanglage in Wald-nähe, inmitten eines reinen Einfamilienhausquartiers. Die Dürrenbergstrasse ist in der Region Olten eine beliebte Wohnlage.

Ziel des Gestaltungsplanes «Rossberg» ist die Realisierung einer Wohnüberbauung, welche den örtlichen Gegebenheiten bezüglich Topographie und vorhandener Bebauungsstruktur gerecht wird. Die Gliederung der Siedlung «Rossberg» nimmt auf die Charakteristik des bestehenden Dürrenberg-Quartiers in hohem Masse Rücksicht. Die neuen Strassen folgen konsequent den Höhenlinien und führen damit die vorhandene Bebauungsstruktur weiter. Entlang der Wege und Strassen werden die einzelnen Gebäude rhythmisch angeordnet.

Die jeweils beidseitig der Erschliessung angeordneten Baufelder ermöglichen eine individuelle Realisierung von Einfamilienhäusern, Doppelhäusern oder Reihenhäusern. Die Höhenstaffelung der Hauptgebäude erlaubt, dass die Hauptgebäude mit Nebenbauten verbunden sein können, ohne die Aussicht zu beeinträchtigen.

Der Planungsperimeter wird durch die neuen Erschliessungen entlang der Höhenkurven in horizontale, höhenversetzte Streifen gegliedert, die entweder von Bauten oder Grünbereichen besetzt sind. Dadurch entsteht ein ruhiges, durchgrüntes, der Topographie angepasstes Siedlungsbild.

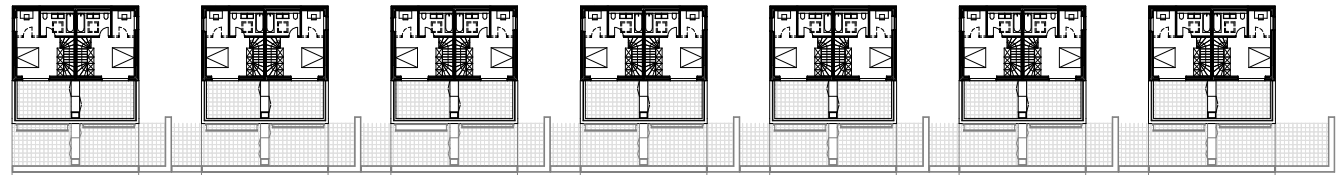
Die Räckholderstrasse gabelt sich an der Ostseite der Überbauung und steigt, respektive fällt, mit zumutbarem Gefälle und erschliesst so die Baufelder. Entsprechend dieser Regel wird die Dürrenbergstrasse verlegt und ermöglicht eine rhythmisch ausgewogene Gliederung der Hangüberbauung.

Spezielle Eigenschaften

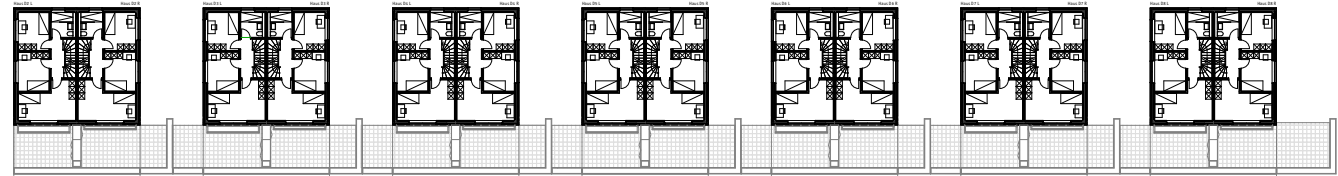
**Gestaltungsplan «Rossberg», gemeinsames
Umgebungskonzept**



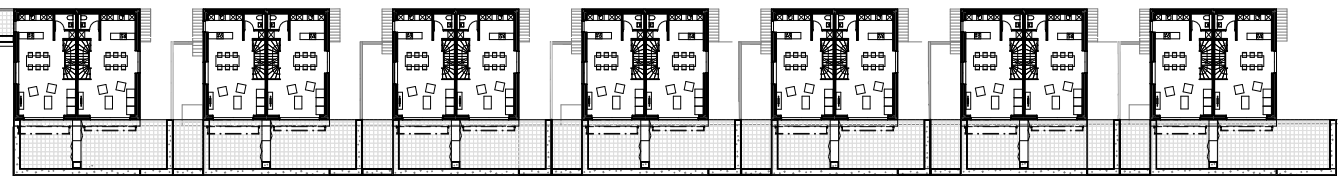
Visualisierung www.obra.ch



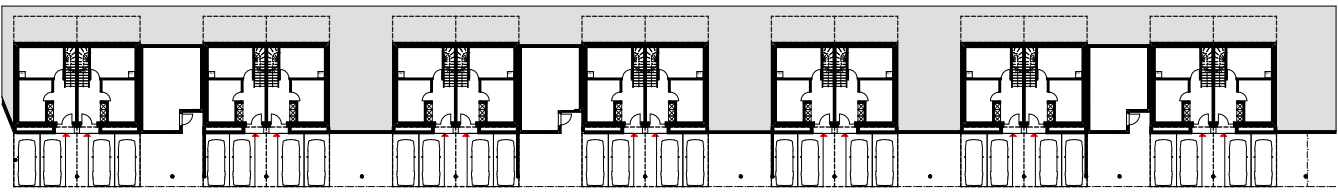
Haus D2 bis D8 Attika



Haus D2 bis D8 1.OG



Haus D2 bis D8 EG



Haus D2 bis D8 UG

Haus D2 bis D8 Grundrisse Attika, 1. OG, EG, UG 1:750