



**HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG**

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Kartenansicht

Auftraggeber
Privat

Teilleistungen
Machbarkeitsstudie

Nutzungsprogramm
Wohnen

Termine
Studie März 2013

Kennwerte
Grundstück (m²) 3000
ca Whg 13

Team
Philipp Husistein, Martin Bruhin, Dominique
Turzer



Die Dorfmitte ist eine Wiese mit Obstbäumen

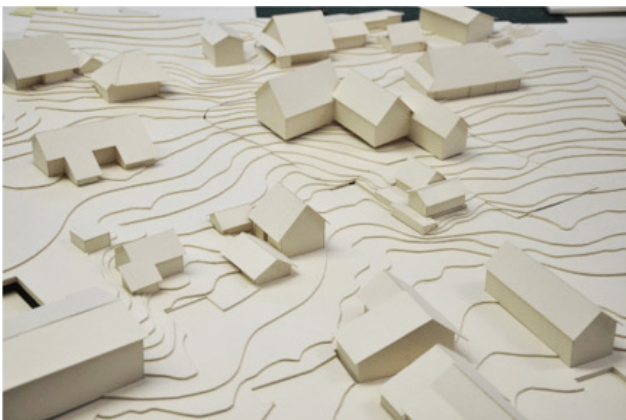
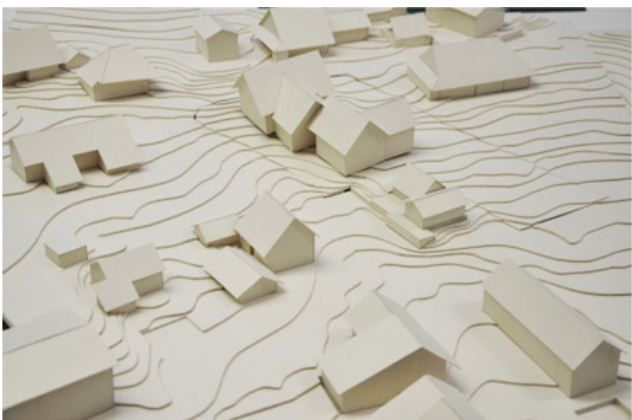
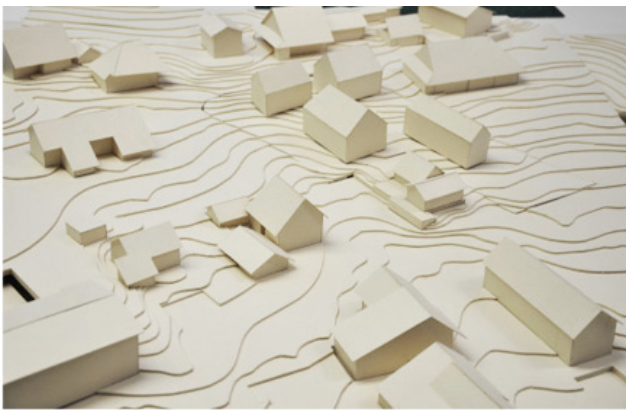
1216 CELESTE

Ein Grundstück im Herzen von Birr, wo auch Pestalozzi weilte, soll bebaut werden. Welche Lösungen sind auf der Basis des Gestaltungsplans von 1988 heute noch möglich? Wir suchen nach Antworten, um das intakte Dorfbild zu komplettieren und die grosszügige Freihaltezone im Dorfzentrum zu würdigen. Dabei entdecken wir die Schönheit von Dachlandschaften und ihren einladenden Vordächern wieder. Das 2'000 Quadratmeter grosse Grundstück liegt in der südlichen Ecke der dörflichen Vierung. Es befindet sich in der Dorfkernzone. Über Eck ist es in direkter Nachbarschaft mit einem typischen Aargauer Hochstudhaus. Ein wichtiger Teil war die Analyse aller Ecken dieser Vierung, ihre räumliche Wirkung auf die Strassenkreuzungen zu verstehen.

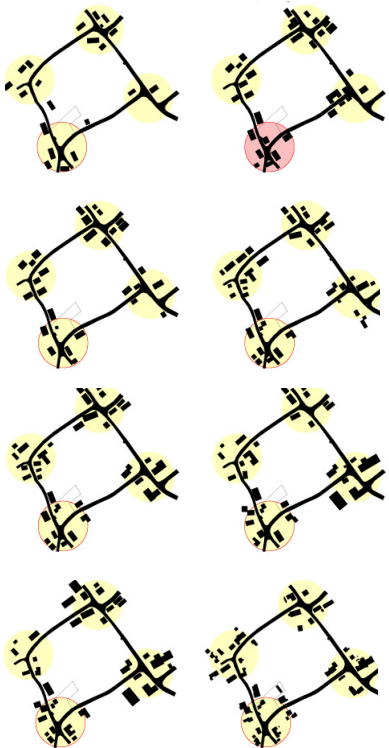
Spezielle Eigenschaften
Bauen im Bestand



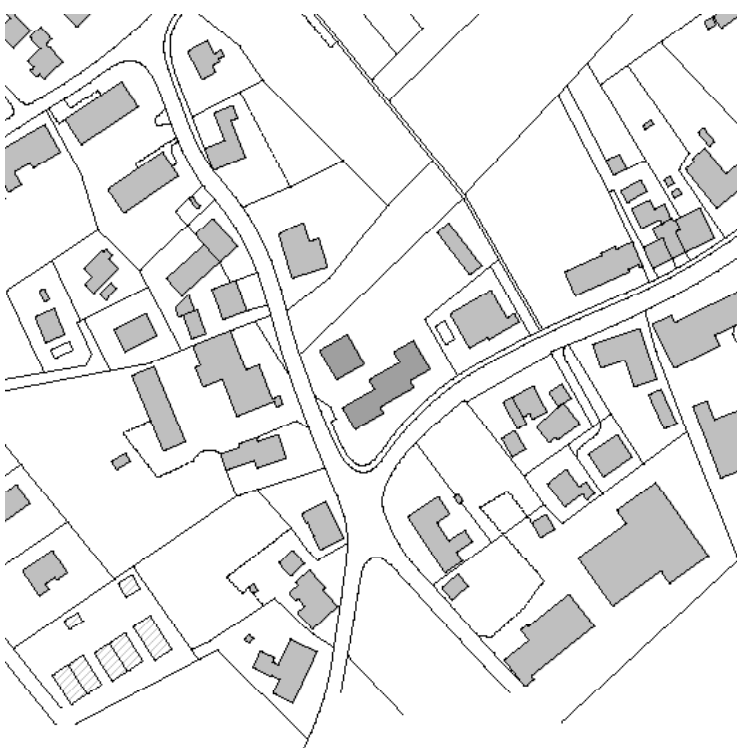
Nachbarschaftliche Beziehungen



Modellstudie zur Eingliederung



Analyse der Strassenkreuzungen



Situationsplan