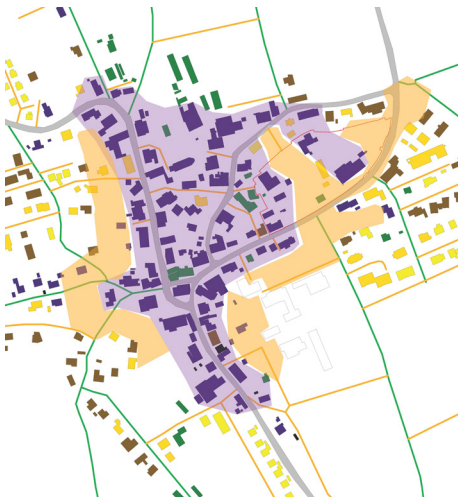




HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Analyse Gärten und Matten

Auftraggeber
Gemeinde Veltheim

Teilleistungen
Richtkonzept

Nutzungsprogramm
Wohnen
Gewerbe

Termine
Richtkonzept 2014

Kennwerte
Betrachtungssperimeter m² 13'823

Team
Philipp Husistein, Dominique Turzer,
Arnold Gamborino



Analyse Strassen- und Haufendorf

1409 VELT Richtkonzept in Veltheim

Erschliessungsplan Dorf

Veltheim hat ein Ortsbild von nationaler Bedeutung. Interessant sind die Wechsel von dichter, strassenbegleitender Bebauung, einem Haufendorf und weiten Matten und Wiesen.

Das Ziel der Bearbeitung bestand darin, ein ortsbauliches Richtkonzept zu erarbeiten. Dieses soll die vorhandenen Qualitäten sichern und in eine adäquate Form überführen um eine klare räumliche und gestalterische Absicht darzustellen, die auch die nötigen Hinweise und Klärungen für die Sondernutzungsplanung enthält. Die wichtigsten Punkte sind dabei:

- Identitäten erhalten und stärken
- Umgang mit Frei-, Aussen- und Strassenräumen
- Mögliche Bebauungen und räumlich wirksame bauliche Massnahmen definieren

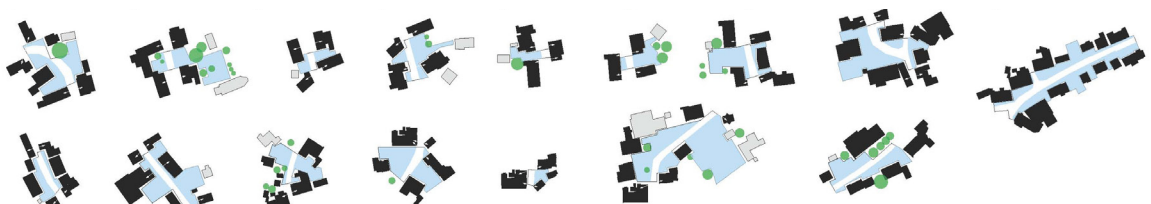
Das erarbeitete Richtprojekt basiert auf den räumlichen und technischen Analysen und Untersuchungen, die in einem ersten Schritt erstellt wurden. Darin fliessen die planerischen Randbedingungen ein (z.B. ISOS, kantonaler Richtplan, Hochwasser etc.). In Plan- und Modellform werden die Resultate visualisiert und verifiziert. Die Untersuchungen wurden in zwei Schritten den betroffenen Grundeigentümern vorgestellt. Zwischen den beiden Veranstaltungen wurden Fragen oder Bedürfnisse der einzelnen Grundeigentümer in separaten Besprechungen erörtert. Der vorliegende Stand des Richtprojektes stellt die Basis für den Sondernutzungsplan dar.

Die Herausforderung besteht in der sorgfältigen Abwägung der öffentlichen und der privaten Interessen.

Spezielle Eigenschaften Planung im Ortsbild unter nationalem Schutz



Analyse Grünräume



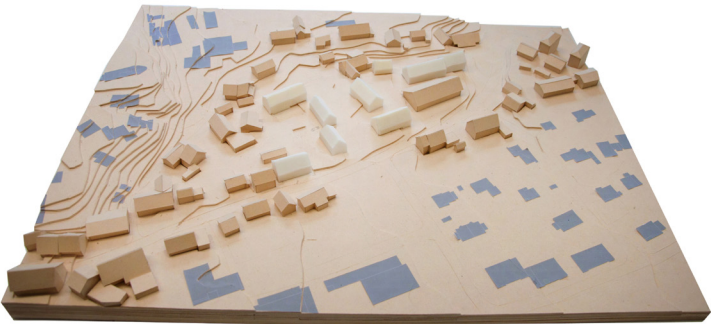
Analyse der Strassenräume



Sichtbezug



Blick in die Landschaft



Modellfoto



Richtplan