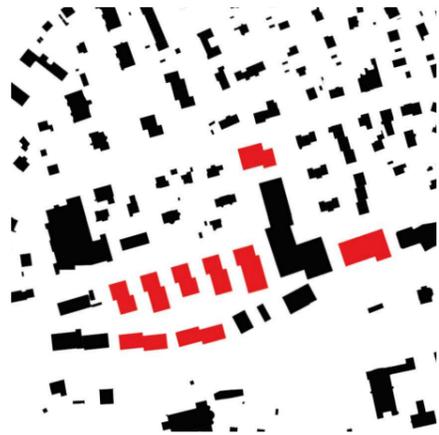




HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:10'000

Auftraggeber
Sineo AG, Schönenwerd

Raumplaner
BSB + Partner, Ingenieure und Planer AG,
Oensingen

Landschaftsarchitekt
arcoplan klg, Ennetbaden

Teilleistungen
Richtprojekt Nabholz-Areal, Schönenwerd

Nutzungsprogramm

Wohnungen	101
Gewerbefläche	1'300m ²

Termine

Gestaltungsplan	2022-2025
-----------------	-----------

Team
Philipp Husistein, Dominik Marfurt,
Aline Lusieux

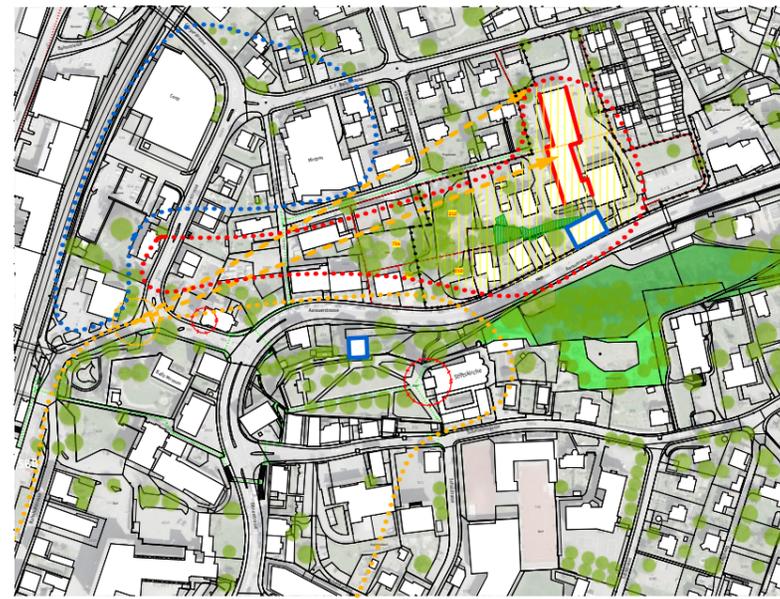
2128 NABHO

Richtprojekt Nabholz-Areal, Schönenwerd

Für das zentrumsnahe Nabholz-Areal haben wir das Richtprojekt für den Gestaltungsplan entwickelt. Kubische Baukörper lehnen sich an den Bestand der Industriebauten an, die orthogonale Setzung wurde vom bestehenden Raster übernommen und damit auch die Lärmsituation an der Aarauerstrasse gelöst. Zeilen- und Punktbauten unterschiedlicher Prägung formen ein abwechslungsreiches Quartier. Die Raumwirkung entsteht nicht primär durch eng verwandte Bauten, sondern vielmehr durch deren Zwischenräume. Räumlich prägend ist die Hangkante, die den Geländesprung zwischen der Aarauerstrasse und dem tieferen Niveau des Areals akzentuiert und dass die Gebäudehöhen zwischen vier und fünf Vollgeschossen variieren.

Die bestehenden Gewerbebauten werden weiterhin als solche genutzt werden. Daneben sind mehrheitlich Wohnbauten vorgesehen. Die Wohnbauten verfügen über eine planerische Flexibilität, die eine Justierung auf die Bestellung im Planungsprozess zulässt. Es sind sowohl Miet- wie auch Eigentumswohnungen vorgesehen. Die hohe Variabilität an Lösungen führt zu der Möglichkeit unterschiedlichster Wohnformen für eine Vielzahl denkbarer Lebensverhältnisse anbieten zu können: von der Singlewohnung über Wohnraum für junge Familien, Alters-WGs, Senioren- und Mehrgenerationenwohnen sowie Startwohnungen für Paare reicht das angebotene Spektrum. So kann die angestrebte soziale und altersmässige Durchmischung der Bewohnerstruktur optimal umgesetzt werden. Die Anordnung von gemeinschaftlichen Räumlichkeiten – Gewerbe, KITA, Gemeinschaftsräume, Ateliers - wird helfen, die Idee der generationenübergreifenden Gemeinschaft zusätzlich zu stärken.

Spezielle Eigenschaften
Arealtransformation



Synthese -Städtebau 1 : 5'000



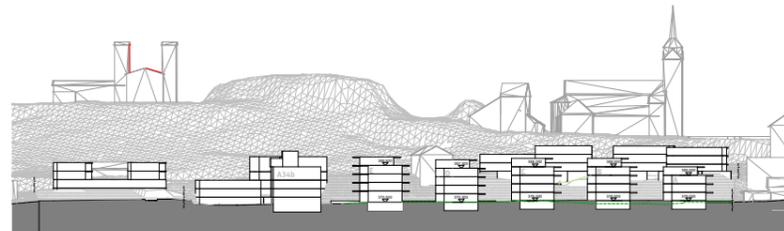
Google Streetview



Google Streetview



Modell Richtkonzept



Querschnitt 1 : 2'500



Umgebungsplan 1 : 2'500