HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com

Bauherrschaft
Theaterstiftung der Region Baden-Wettingen
Stadt Baden

Teilleistungen
Gutachten

Nutzungsprogramm
Theaterfoyer

Termine
Gutachten 2010-2011

Team
Philipp Husistein, Maja Husistein

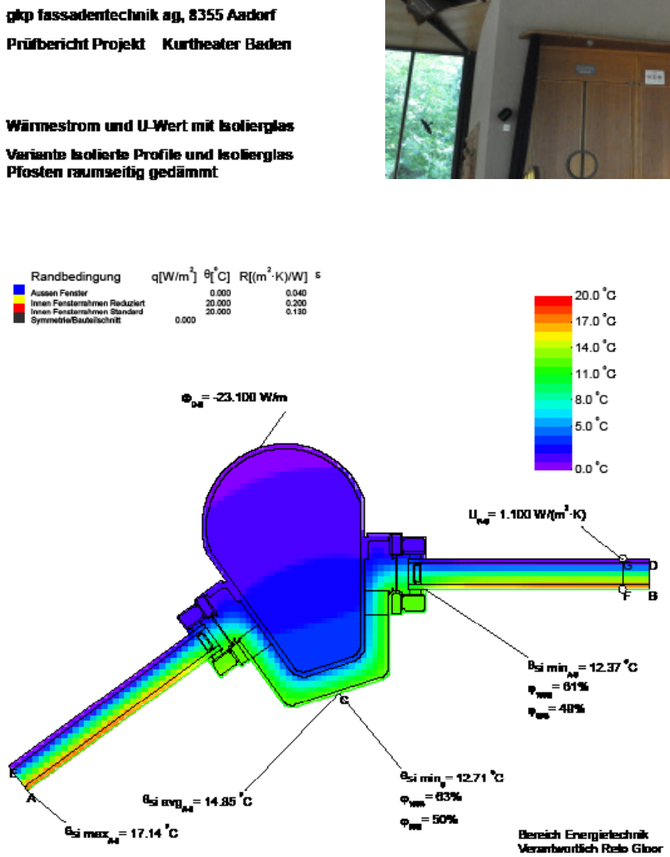
1018 KUR

Gutachten für eine Sanierungsanalyse für das Sachsfoyer des Kurtheater Baden

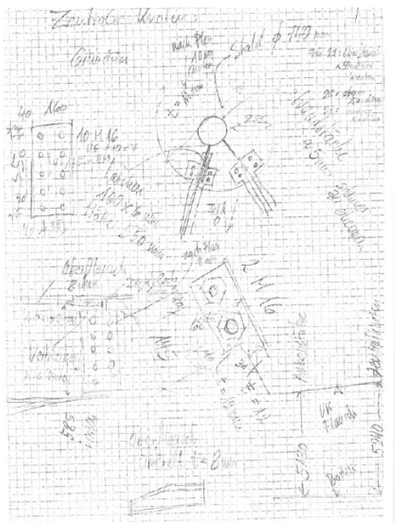
Das Kurtheater Baden von Lisbeth Sachs aus dem Jahr 1952 gehört zu den bemerkenswerten Theaterbauten der Nachkriegszeit in der Schweiz. Die Eidgenössische Kommission für Denkmalpflege stuft das Gartenfoyer als Bauteil mit regionaler, wenn nicht gar nationaler Schutzwürdigkeit ein und beantragte eine Prüfung durch ein Expertenteam, ob eine Sanierung unter weitestgehendem Substanzerhalt technisch umsetzbar ist. Den daraus folgenden Auftrag erhielten wir von der Stadt Baden und der kantonalen Denkmalpflege.

Neben einer Analyse sollten Detaillösungen erarbeitet und die Umsetzbarkeit der Anforderungen seitens Bauherrschaft betreffend Nutzung untersucht und die Kostenfolgen aufgezeigt werden. Abschliessend war die Frage zu klären, wie weitgehend der Substanzerhalt unter denkmalpflegerischen Aspekten möglich und sinnvoll ist.
Nachdem die vorhandene Bausubstanz und Tragkonstruktion bezüglich Zustand und Tragsicherheit überprüft wurde, sind in einem Team mit Bauingenieur, Fassadenplaner, Haustechniker und Bauphysiker verschiedene Stossrichtungen zu konstruktiven Lösungen ausgearbeitet worden, welche als Grundlage zur Weiterarbeit mit der Denkmalpflege dienen.
Wir konnten nachweisen, dass eine denkmalpflegerische Sanierung aus konzeptioneller, technisch-konstruktiver und ästhetischer Sicht möglich ist.

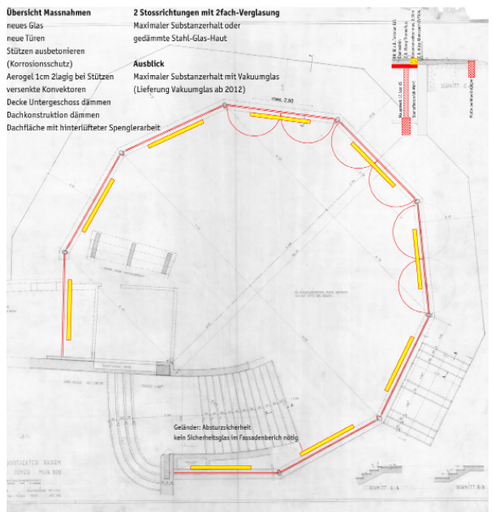
Spezielle Eigenschaften
Beratung/Gutachten für die Kantonale Denkmalpflege und Eigentümer
Schutzobjekt Jahrgang 1952



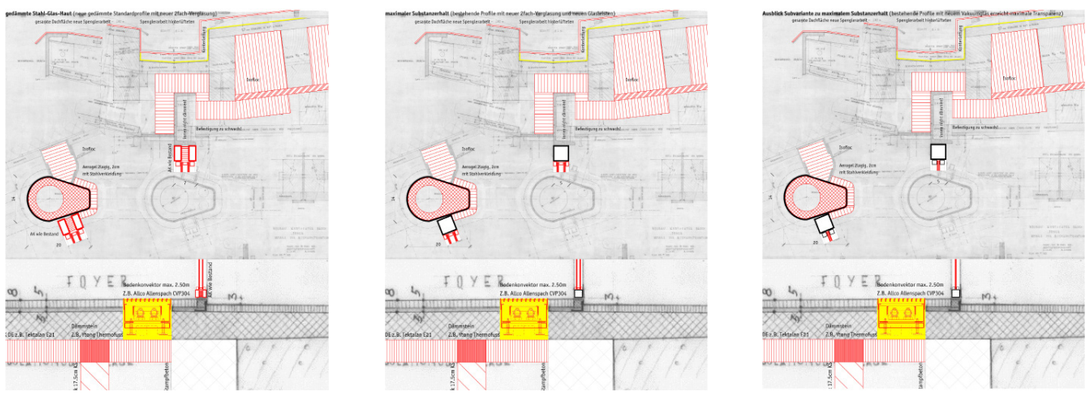
Sondierung



Aufnahmen



Grundriss



Sanierungsvarianten