HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com

Foto nach der Erbauungszeit, Datum unbekannt / Quelle: baderpartner ag

Auftraggeber
Amt für Denkmalpflege und Archäologie,
Solothurn

Teilleistungen
Gutachten, Sanierungskonzept

Nutzungsprogramm

Einfamiliehaus	1

Termine
Herbst / Winter 2018

Kennwete

Grundstück (m²)	1'572
aGF (m²)	165
AZ	0.10
GF (m²)	92 oberirdisch
	109 unterirdisch
GV (m³)	276 oberirdisch
	305 unterirdisch

Team
Philipp Husistein, Bianka Wirtz

1832 ZUBER

Sanierungskonzept Haus Zuber, Biberist

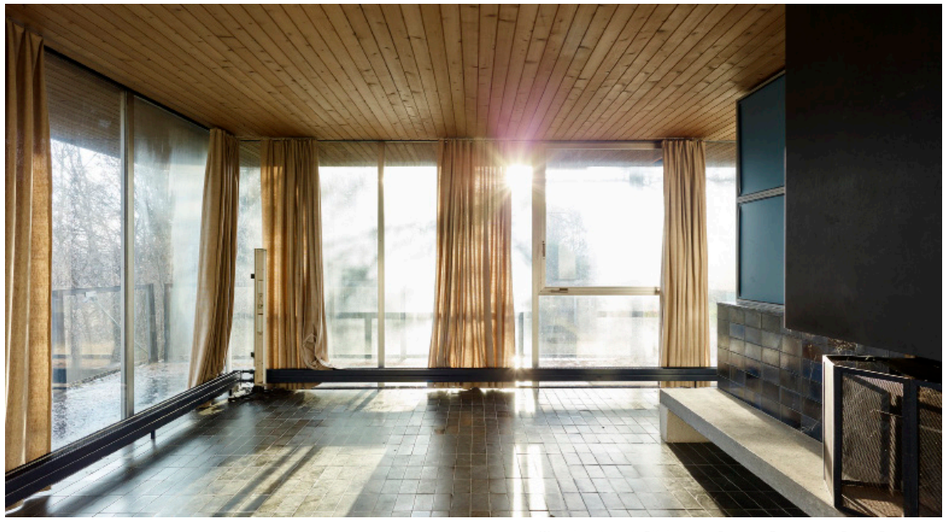
Das Einfamilienhaus Zuber in Biberist stellt einen typischen, zeitgenössischen Vertreter der Nachkriegsmoderne im Kanton Solothurn dar. 1967 vom Architekten Hans Rudolf Bader geplant und erbaut, besticht es vor allem durch seine Einfachheit und Konstruktion. Das Gebäude wurde von der kantonalen Denkmalpflege Solothurn als schützenswert eingestuft.

In einem ersten Schritt sollten die Machbarkeit einer Sanierung der Gebäudehülle mit möglichst weitgehendem Substanzerhalt und gleichzeitig energetischer Verbesserung geklärt werden. Mit Hilfe einer augenscheinlichen Untersuchung sowie vertiefter Recherche von Plänen und Unterlagen aus der Entstehungszeit, Anforderungen definiert und konzeptionelle Lösungsansätze aufgezeigt wurden.

Die Analyse zeigte, dass eine Sanierung der Gebäudehülle mittels Glasersatz und weitestgehendem Erhalt der Originalsubstanz möglich ist, ohne dass das Erscheinungsbild verändert wird. Es gibt jedoch vor allem zwischen den energetischen und denkmalpflegerischen Anforderungen des Kantons Konflikte, welche in einer nächsten Bearbeitungsphase noch detaillierter mit den einzelnen Ämtern abgeklärt werden müssen.

Obschon Bauten aus den 60er und 70er-Jahren neue Problemstellungen für Sanierungen unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten ergeben, bleiben die architektonischen Vorgehensweisen und Kriterien hierfür bestehen. In den nächsten Jahren wird sich diese Aufgabe bei vielen Gebäuden aus dieser Zeitperiode stellen.

Spezielle Eigenschaften
Denkmalpflegerische Sanierung, Architektur der 60er-Jahre



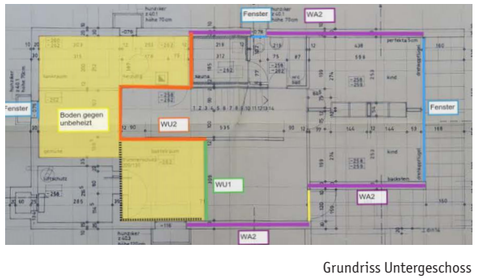
Wohnbereich mit Blick in den Garten - Fotografie: Goran Potkonjak

Gartenbereich EFH Zuber – Blick von der Terrasse zur Garage - Fotografie: Goran Potkonjak

Hauszugang, Erschliessungsbereich EFH Zuber - Fotografie: Goran Potkonjak

Blick von Südosten auf das zweigeschossige Volumen an der Hangkante
Fotografie: Goran Potkonjak

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Untergeschoss

Massnahmen an Bauteilen / Quelle: Gartenmann Engineering AG