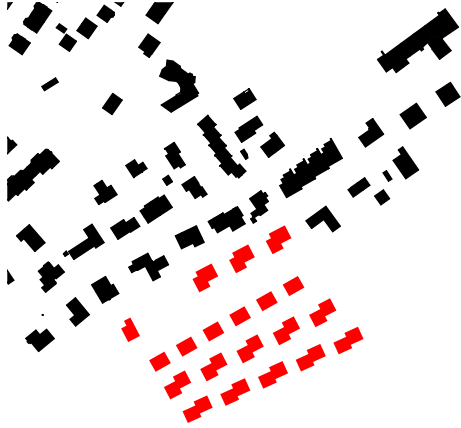




HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



⌚ Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Corpora Immobilien AG Aarau

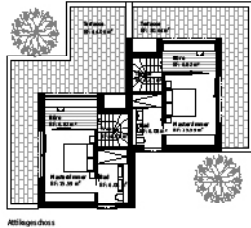
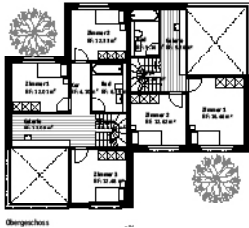
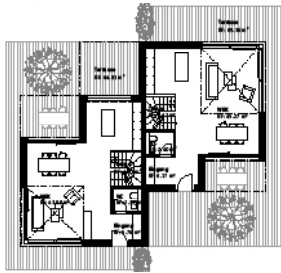
Teilleistungen
Projektierungs- und Ausführungsplanung,
Projektentwicklung und -management

Nutzungsprogramm
Wohneigentum und Tiefgarage 33 Whg

Termine
Projektierung 2022-2023
Realisierung 2024-2026

Kennwerte
Grundstück (m²) 13'701
AZ 0.40
aGF (m²) 4'664
GF (m²) 10'403
GV (m³) 32'692

Team
Philipp Husistein, Nina Decman, Mario Vigo
Diana Badoiu



⌚ Grundrisse EG, OG, Attika Haus Typ A 1:500



Schnitt 1:1000

2132 SAELI Überbauung an der Fustlighalde in Olten

Auf dem Fustligfeld in Olten planen wir eine neue Siedlung mit 13 Doppelfamilienhäusern und 7 Einfamilienhäusern im Eigentum. Das zirka 13'701m² grosse Grundstück auf der Parzellen 722 und 6837 ist geprägt durch eine Hanglage. Hangseitig, im Süden wird das Grundstück begrenzt durch den Fustligweg und den anschliessenden Säliwald. Talseitig, gegen Norden öffnet sich der Blick über die Stadt Olten. Die Häuser sind gegliedert in vier Reihen, die parallel zum Hang laufen.

Die Häuser sind zweigeschossig und verfügen über ein Attikageschoss. Im Erdgeschoss befinden sich der offene Koch- / Essbereich mit angegliedertem Sitzplatz und der zweigeschossige Wohnbereich. Damit wird ein räumlicher Bezug geschaffen zum Obergeschoss mit den Zimmern und einer Galerie. Das Attikageschoss mit grosszügiger Terrasse dient als Masterbedroom mit Ankleide und Bad.

Die Häuser werden in Massivbauweise erstellt, mit Fassaden in Klinker. Es ist vorgesehen, die Fassaden so zu gestalten, dass die Siedlung einen einheitlichen Ausdruck erhält.

Spezielle Eigenschaften
high density, low rise



Visualisierungen www.obra.ch



⌚ Umgebungsplan 1:1000