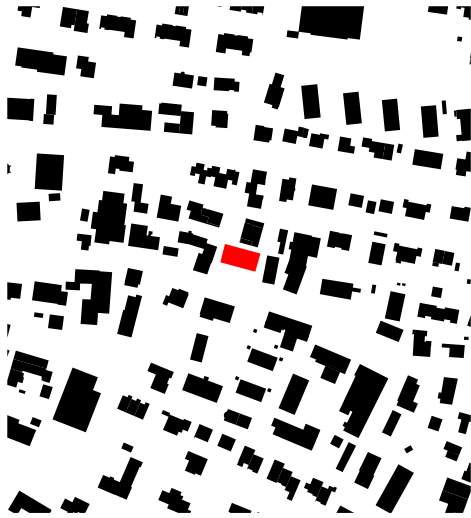




HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



⌚ Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
MCS Generalunternehmung AG

Teilleistungen
Projektierungs- und Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm
Wohnungen 9

Termine
Baueingabe August 2021

Kennwerte
Grundstück (m2) 1458 m2
AGF 591 m2
GF (m2) 1'445 m2
GV (m3) 4'675 m3

Team
Philipp Husistein, Dominik Marfurt,
Michal Malinowski

Landschaftsarchitekt
SKK Landschaftsarchitekten AG

2014 MUWE Umbau und Ersatzneubau im Murihof Wettingen

Der Murihof ist ein 1640 erbautes Mittertennnhaus, welches von Angestellten des Klosters Muri bewohnt und bewirtschaftet wurde. Er ist ein wichtiger Zeuge der Herrschaftsgeschichte und des ländlichen Hausbaus in der Gemeinde. Zwischen dem 19. und 20. Jahrhundert hat das Gebäude bereits diverse bauliche Veränderungen erfahren. Der Dachstuhl sowie der grosszügige Keller, sind geschützt.

Neben den denkmalpflegerischen Ansprüchen ist auch die Anbindung an die bereits erstellten Wohngebäude im hinteren Teil ein wichtiger Faktor, da der Ersatzneubau die Treppen- und Lifтанlage mit dem benachbarten Gebäude teilt.

Der Bestandsbau wird sorgfältig umgebaut, wobei der bestehenden Stützenlage im Keller und der Balkenlage im Dachgeschoss grosse Beachtung geschenkt wird, um die statischen Herausforderungen zu meistern. Der Dachstuhl soll bewohnbar gemacht und die alten Balken gezeigt werden.

Der angrenzende Ersatzneubau ist eine Neuinterpretation des Bestands und entspricht dem ursprünglichen Volumen. Die ursprüngliche Dreiteiligkeit des Gebäudes ist Teil des Konzepts und wird wiederaufgenommen. Anstelle des ehemaligen Tennis in der Mitte wird die Einfahrt in die Einstellhalle zu liegen kommen und die Fassade mit einer offenen Holzschalung verkleidet. Der östlich gelegene Gebäudeteil zeichnet sich durch eine Balkonschicht nach Süden und einer weiss lasierten Holzfassade aus, welche durch die Anordnung der Fenster ein modernes Erscheinungsbild erhält.

Spezielle Eigenschaften
Historisches Gebäude, Ersatzneubau, Integration in neue Bebauung



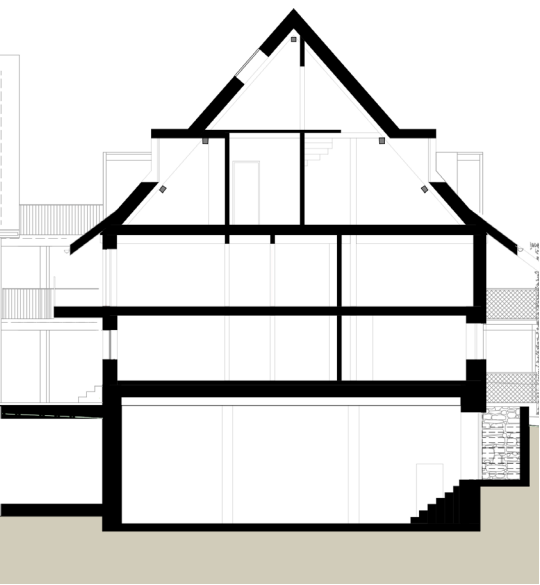
Fotografie: Goran Potkonjak



⌚ Grundriss EG 1:200



Visualisierung Fassade Süd



Schnitt 1:200



Ansicht Ost 1:200