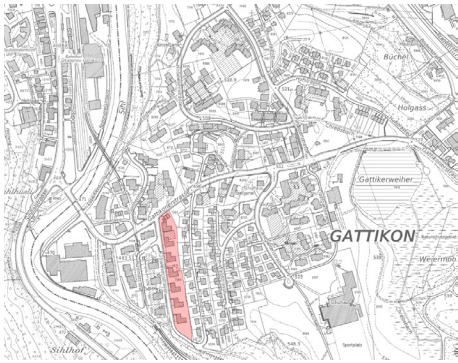




**HUSISTEIN &
PARTNER AG**
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Gattikon Historische Karte

Auftraggeber
AXA Leben AG / AXA Investment Managers

Teilleistungen
Studienauftrag

Nutzungsprogramm
Wohnungen (Ersatzbauten) 85 Whg

Termine
Studienauftrag 2016

Kennwerte
Grundstück (m²) 10'103
aGF (m²) 6'430
AZ 0.64
GF (m²) 5'280
GV (m³) 15'630

Team
Philipp Husistein, Claude-Pascal Wieser,
Dominique Turzer

1538 GATTI

Studienauftrag Ersatzüberbauung für das Areal
Rüetiwiesenstrasse/Gattikonerstrasse, Gattikon

Parallax

Zur politischen Gemeinde Thalwil zugehörig und südlich im Einflussbereich von Zürich liegend, gehört das Areal zum eher suburban geprägten Ortsteil Gattikon. Sowohl die entfernte, gegenüberliegende Talflanke, als auch die Nahbereiche, insbesondere die südwestliche stark abfallende Zone zur Sihl, prägen das Quartier und die Siedlung.

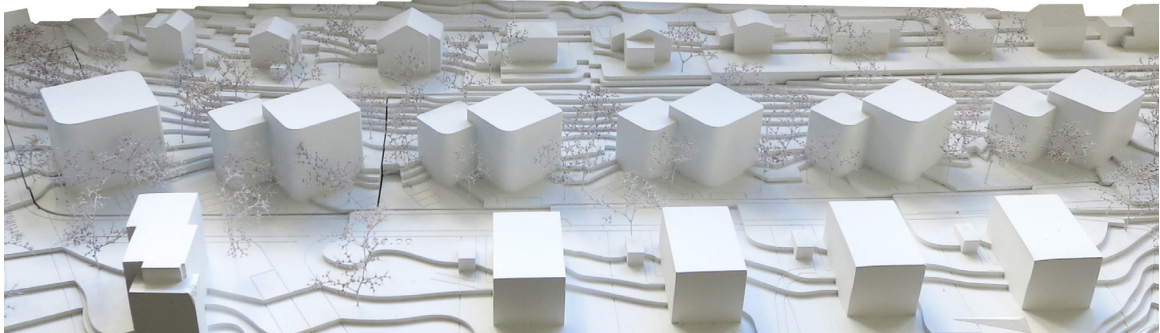
Die Setzung der Ersatzneubauten ordnet sich in die vorhandene Struktur ein. Der Punktbau an der Gattikonerstrasse wird gefolgt von fünf gegliederten Bauten. Sie schaffen eine, auch höhenmässig gegliederte, Rhythmisierung von Häusern und Zwischenräumen. Die Gebäude verfügen über 4 bis 5 Geschosse plus Attika. Die Strasse wird als Teil des Lebensraumes okkupiert. Der neue Frei- und Aussenraum dient sowohl der Adressbildung als auch der Identifikationsstiftung der neuen Siedlung. Jeweils in der Innenecke der zweiteiligen Körper liegen die Eingänge.

Als Wohnungstypen gibt es «Offenes Wohnen», «Durchwohnen» und «Marktplatz». Im identischen Fussabdruck können die Typen ausgetauscht werden.

Spezielle Eigenschaften
Verdichtende Ersatzwohnbauten in Etappen
Starke Lärmimmissionen



Situationsplan 1:5000



Modellfoto



Aussenperspektive



Grundriss Erdgeschoss 1:500