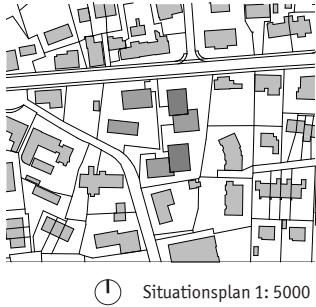




HUSISTEIN &  
PARTNER AG  
BÜRO FÜR  
ARCHITEKTUR  
UND PLANUNG

Schachenallee 29  
Postfach  
5001 Aarau 1  
T +41 62 823 25 27  
info@husistein.com  
husistein.com



**Bauherrschaft**  
Husistein AG Bauunternehmen , Aarau Rohr

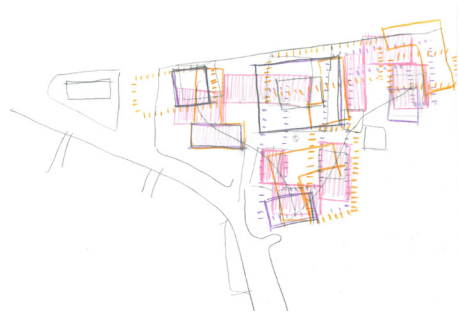
**Teilleistungen**  
Studie Entwicklungspotential  
Vorprojekt/ Kostenschätzung  
Bauprojekt/ Realisation

**Nutzungsprogramm**  
Wohnen (Miete und Eigentum) 25 Whg

**Termine**  
Studie Entwicklungspotential 2012  
Vorprojekt 2012 - 2013  
Baueingabe 2014  
Realisation 2015 - 2016  
Bezug 2017

**Kennwerte**  
Grundstück (m²) 4'564  
aGF (m²) 3'420  
AZ 0.75  
GF (m²) 5'638  
GV (m³) 17'231

**Team**  
Philipp Husistein, Nazif Sate, Dominique Turzer,  
Florin Friedli, Philippe Hürlimann



Skizzen zur Setzung der Volumen



Flugaufnahme Ecke Lindenweg / Hauptstrasse mit Strassenraum und Häusergruppen unter Volumenschutz

## 1202 WERO Wohnüberbauung am Lindenweg

### Umnutzung eines Werkhofareals

Am Rand des alten Dorfkerns in Aarau-Rohr befand sich der Werkhof eines Baugeschäfts. Das Areal wurde mit den angrenzenden Grundstücken vereint und in einem Guss überbaut. Damit entstand die Chance, einen ortsbildenden und charakterstarken neuen Teil am Dorfkern zu gestalten. Die vier Gebäude - wovon eines unter Volumenschutz steht - bilden einen hofartigen, öffentlich begehbaren Raum. Zwischen der «Transitachse Hauptstrasse» und dem beschaulichen Quartier aufgespannt, ist dieser Hof identitätsstiftend mit zwei Linden - als Referenz an den Lindenweg - bepflanzt.

Die Volumina sind der feinkörnigen Nachbarschaft entsprechend gestaffelt und gegliedert: Attikageschosse treten als überhöhte Gebäudehälften in Erscheinung und nehmen so die Massstäblichkeit der Nachbarbauten auf.

Das volumengeschützte Haus mit Steildach und die drei Mehrfamilienhäuser sind ein Ensemble mit verwandten Eigenarten, das sich in Form, Material und Oberfläche abbildet.

### Spezielle Eigenschaften Volumenschutz Ensemble



Umgebungsgestaltung 1:1000



Fotografie Goran Potkonjak



Fotografie Goran Potkonjak