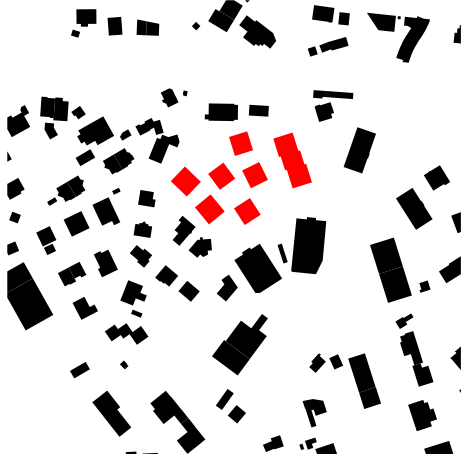




HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



⌚ Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Forleo Immobilien und Entwicklung AG Zürich

Teilleistungen
Vorprojekt, Bauprojekt

Nutzungsprogramm
Wohnungen 23

Termine
Planung 2023-2024
Baubewilligung 2024
Realisierung 2025-2026

Kennwerte
Grundstück (m²) 6'010
AZ 0.45/0.75
aGF (m²) 3'107
GF (m²) 6'393
GV (m³) 21'756

Team
Philipp Husistein, Mario Vigo, Fabrice Veuve



Visualisierung

2317 AGOL

Neubau eines MFH und sechs DEFH in Arth-Goldau

Auf der unbebauten Parzelle 852 in Arth-Goldau soll eine neue Wohnsiedlung im Eigentum entstehen. Das Terrain des Grundstücks zwischen Gotthardstrasse und Bumeli ist relativ flach und geht im Westen in eine Hanglage über. Der westliche Teil des Grundstücks liegt in der Wohnzone W2, der östliche Teil in der Wohn- und Gewerbezone WG4.

Die sechs 5.5- respektive 4.5-Doppeleinfamilienhäuser, mit ihrer klaren kubischen Volumetrie als zweistöckige Volumen mit Attikageschoss, stehen leicht gedreht und versetzt zueinander, um für jedes Haus eine gute Sicht auf die westlich gelegene Rigi zu ermöglichen.

Das Mehrfamilienhaus A an der Gotthardstrasse ist im Fussabdruck und der Höhe gestaffelt; es nimmt damit in der Volumetrie Bezug auf die DEFH. Mit der Länge und Höhe des Baukörpers kann die Lärmbelastung durch die Gotthardstrasse für die DEFH minimiert werden. Das MFH bietet 11 Eigentumswohnungen mit 3.5 bis 4.5 Zimmern.

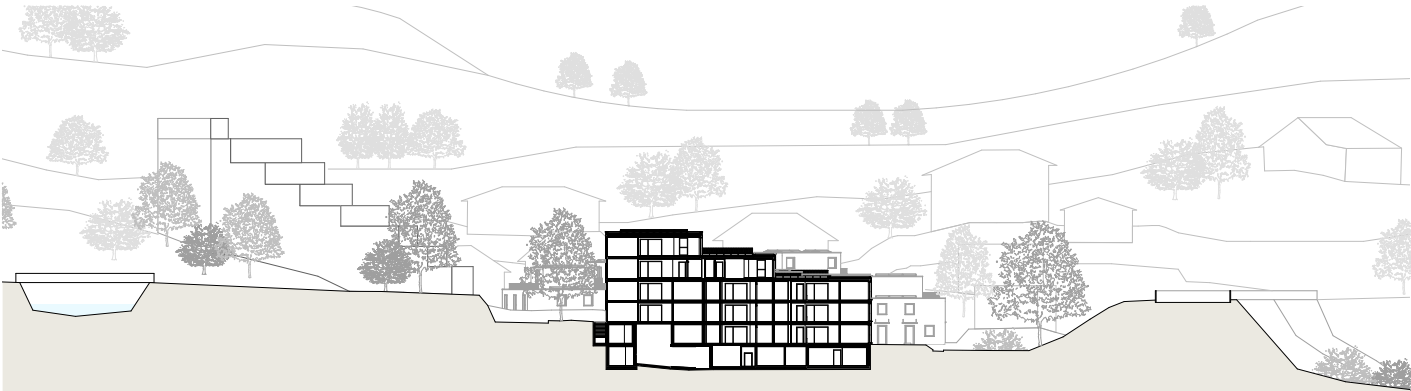
Die Erschliessung aller Häuser ist sowohl über das oberirdische Wegnetz wie auch über die unterirdische Einstellhalle mit direktem Zugang möglich.

Für die Umgebungsgestaltung sind einheimische und standortgerechte Hecken, Sträucher und Hochstammbäume vorgesehen. Bestehende Nagelfluhbrocken sollen in die Gestaltung einbezogen werden. Eine Baumreihe mit Feldahorn grenzt das MFH von der stark befahrenen Gotthardstrasse ab.

Spezielle Eigenschaften
Lärm und Minergie-Standard



⌚ Umgebungsplan 1:1'000



Querschnitt Haus A 1:1'000



Ansicht Ost Haus A 1:1'000