



Husistein &  
Partner

HUSISTEIN &  
PARTNER AG  
BÜRO FÜR  
ARCHITEKTUR  
UND PLANUNG

Schachenallee 29  
Postfach  
5001 Aarau 1  
T +41 62 823 25 27  
info@husistein.com  
husistein.com



Schwarzplan 1:8'000

**Auftraggeber**  
Nordstern AG

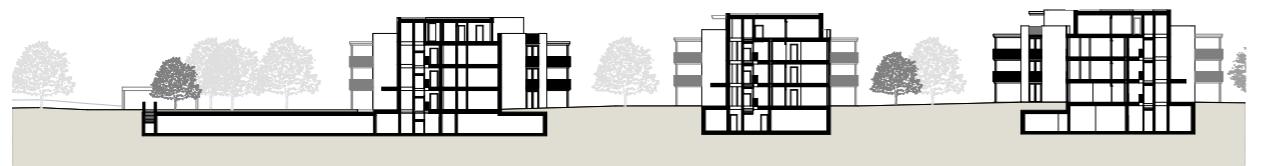
**Teilleistungen**  
Machbarkeitsstudie/Variantenstudie, Richtprojekt, Gestaltungsplan, Projektierungs- und Ausführungsplanung

**Nutzungsprogramm**  
Wohnungen 111

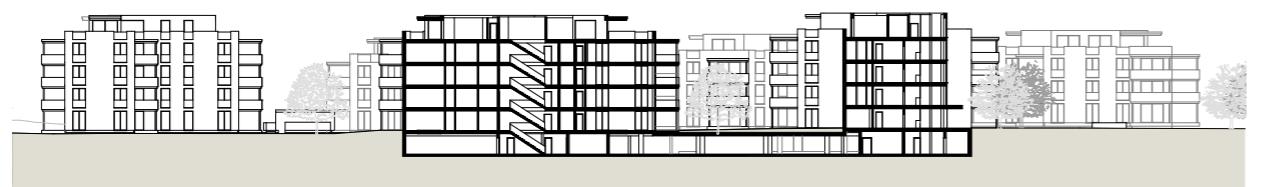
**Termine**  
Machbarkeitsstudie/Variantenstudie 2019  
Richtprojekt 2020-2022  
Gestaltungsplan 2022-2024  
Bewilligung GSP 2026

**Kennwerte**  
Grundstück (m<sup>2</sup>) 12'894  
AZ 0.99  
aGF (m<sup>2</sup>) 12'808  
GF o.i. (m<sup>2</sup>) 13'094  
GF u.i. (m<sup>2</sup>) 6'648  
GF total (m<sup>2</sup>) 19'742  
GV o.i. (m<sup>3</sup>) 27'837  
GV u.i. (m<sup>3</sup>) 22'911  
GV total (m<sup>3</sup>) 50'748

**Team**  
Philipp Husistein, Dominik Marfurt



Schnitt 1:1'000



Längsschnitt 1:1'000

**1927 STEIG**  
Wohnüberbauung «Steigacher», Untersiggenthal  
Richtprojekt und Gestaltungsplan

Das Areal liegt ortsbaulich zwischen zwei stark unterschiedlichen Zonen. Für diesen Bereich ist eine einheitliche Typologie in einem «Zwischenmassstab» zu entwickeln. Lange Zeit als Sportplatz genutzt, ist es eine Insel im Quartier. Diesem Aspekt ist entsprechend Rechnung zu tragen.

Das Spiel mit einheitlichen Körpern sorgt für eine hohe Identität. Die Übergänge an den Rändern werden mit differenzierten, grosszügigen Freiräumen umgesetzt. Eine freie Mitte bildet einen qualitativ hochwertigen, halbförmlichen Freiraum. Alle Gebäude sind von den Rändern her erschlossen. Die Hauptschliessung liegt an der Seite der grössten Lärmbelastung zur Industriezone hin.

Eine abgetreppte und feingliedrige Ausbildung der Baukörper spiegelt die Körnung der gegenüberliegenden Wohnbauten. Sichtachsen sorgen für Durchlässigkeit. Vorgesetzte Balkonelemente verkleinern die Volumina und sorgen für «weiche» Kanten.

**Spezielle Eigenschaften**



Situation 1:1'000



Umgebungsplan 1:1'000



Visualisierung Swiss Interactive AG