



HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:5000

Auftraggeber
Privat

Teilleistungen
Projektierungs- und Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm

Wohnungen (Miete)	6
Gewerbe / Dienstleistung	1

Termine

Baueingabe	Oktober 2019
------------	--------------

Kennwerte

Grundstück (m ²)	561
aGF (m ²)	740
AZ	1.32
GF (m ²)	1'430
GV (m ³)	5'081

Team
Philipp Husistein, Bianka Wirtz, Dominik Marfurt, Peter Szabo

1906 ADIS
Mehrfamilienhaus mit Zahnarztpraxis in Wettingen

Das ehemalige Häfliger Areal in Wettingen soll neu überbaut werden. Das Baugrundstück liegt am nordöstlichen Rand und ist Teil eines Erschliessungsplans mit gemeinsamer Einstellhalle unter dem gesamten Arealperimeter. Entlang der Landstrasse sind punktförmige, entlang der Mattenstrasse zeilenförmige Bautypen vorherrschend. Dazwischen sind heute eher kleine Wohnbauten angeordnet.

Der Baukörper präsentiert sich als 5-geschossiger Kubus, wobei das Attikageschoss bündig an der Landstrasse angeordnet wird um diese Erscheinung zu unterstützen. Die klare Gebädelinie zur Landstrasse, der Haupteinkaufsstrasse, definiert den Strassenraum. Der rückspringende Sockel verstärkt den Eindruck der Eingangssituation. Die klare, ruhige Fassadensprache gibt dem Gebäude die erforderliche Präsenz im Dorfzentrum. Gegen Süden verfügt das Gebäude über eine Balkonschicht, deren Stützen, in Anlehnung an italienische Architektur, säulenartig ausgestaltet ist.

Das Gebäude beherbergt im Erdgeschoss eine Zahnarztpraxis, in den Obergeschossen kleinere 2.5- bis 3.5-Zimmer-Wohnungen sowie eine exklusive Attikawohnung mit grosszügiger Dachterrasse. Im Untergeschoss steht eine Tiefgarage mit 9 Parkplätzen zur Verfügung.

Das Gebäude wird in Minergie-P-Standard ausgeführt.

Spezielle Eigenschaften
Bauen im ehemaligen Häfligerareal, Säulenarchitektur im städtischen Raum, MINERGIE-P



Visualisierung



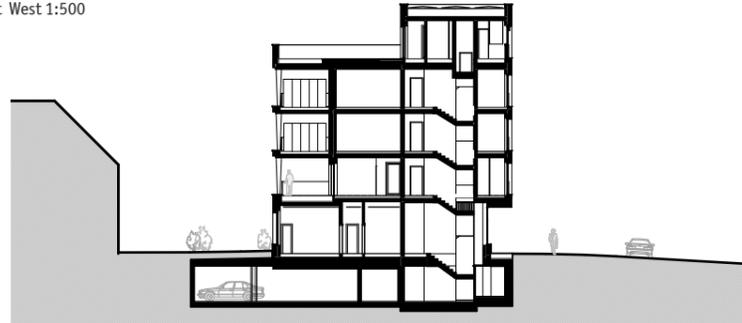
Visualisierung



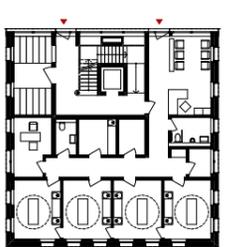
Ansicht Süd 1:500



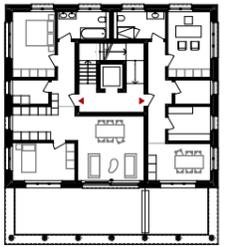
Ansicht West 1:500



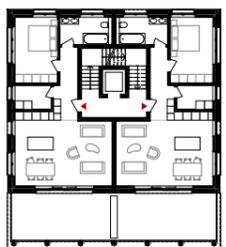
Schnitt 1:500



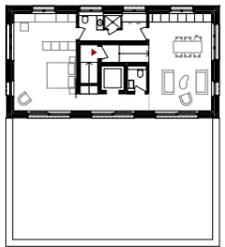
Erdgeschoss 1:500



1. Obergeschoss 1:500



2./3. Obergeschoss 1:500



Attika 1:500