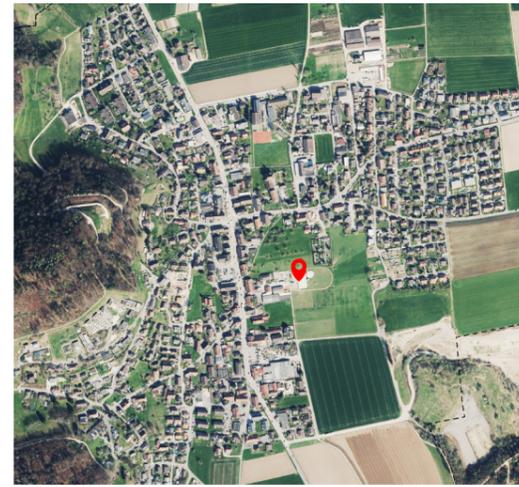




HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Flugaufnahme 2017 (agis)

1731 STAPFE

Studie «Stapfe», Schafisheim

Das Gebiet „Stapfe“ soll privat entwickelt werden, aus diesem Grund hat uns die Gemeinde Schafisheim um eine städtebauliche Beratung angefragt.

Das Gebiet liegt an zentraler Lage unweit vom Schloss Schafisheim und dem historischen Dorfkern. Unsere Aufmerksamkeit galt dem angrenzenden Siedlungsrand und der Rückseite der Strassenbebauung. Anhand einer Analyse historischer Luftaufnahmen konnten wir deren Entwicklung aufzeigen. Die Untersuchung zeigte mögliche ortsbauliche Setzungen und Dimensionen für eine mögliche Bebauung des Gebiets auf.

Einerseits sicherten wir durch eine Lösung mit niedriger Bebauung den Vorzug der ebenen Landschaft, andererseits konnten wir für die Flächen östlich und westlich des Friedhofs, der einen räumlichen Bruch darstellt, klare Funktionen zuweisen. Die zentralen Flächen werden für eine spätere öffentliche Nutzung vorbehalten und als Entwicklungsspielraum gewahrt.

Spezielle Eigenschaften

Umgang mit dem Siedlungsrand

Auftraggeber
Gemeinde Schafisheim

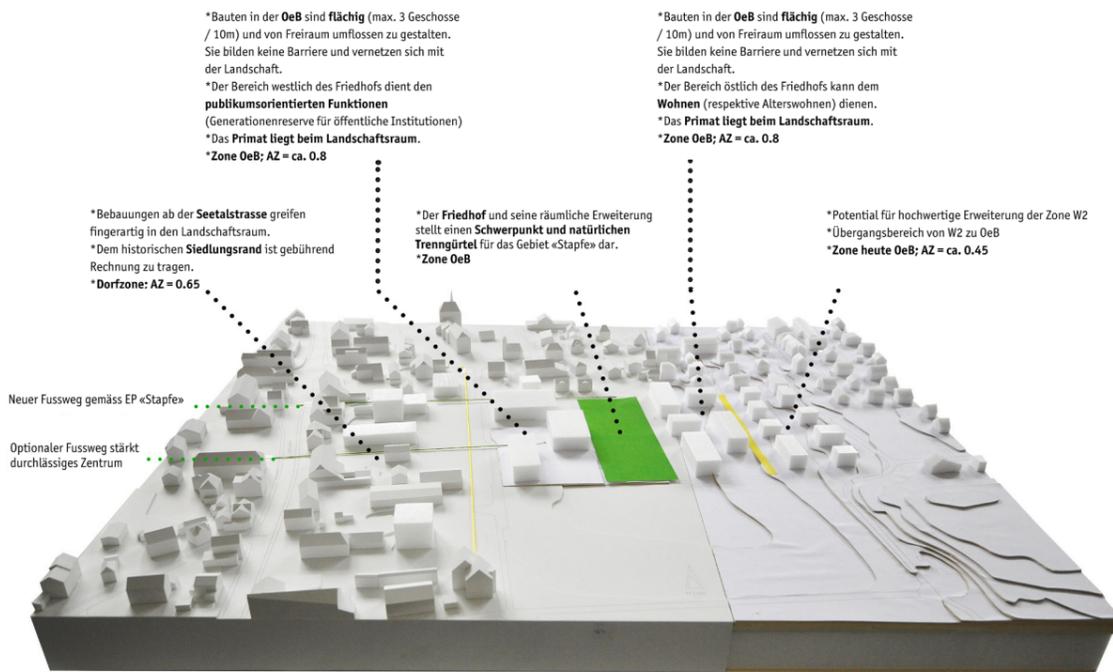
Teilleistungen
Beratung

Nutzungsprogramm
Altenwohnen und öffentliche Nutzung

Termine
2017

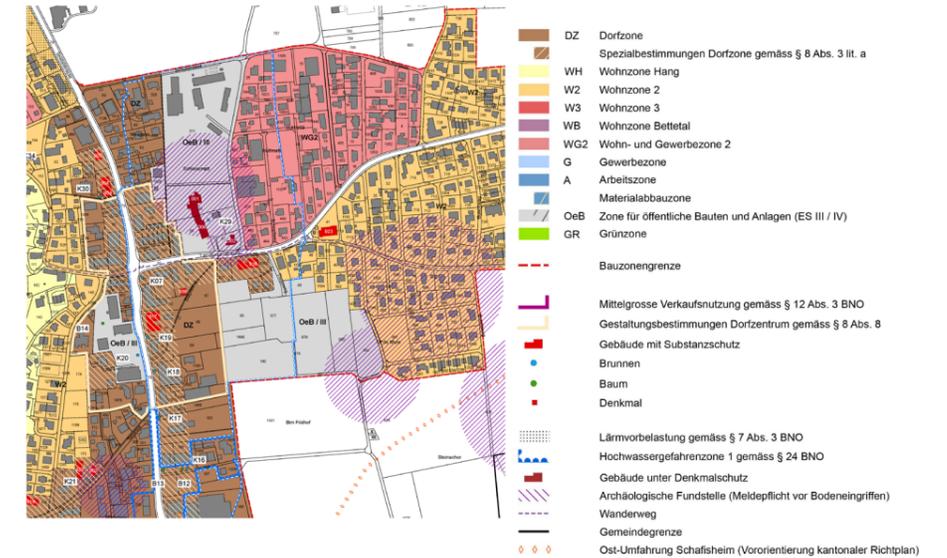
Kennwerte
Gebiet ca. 3 Ha

Team
Philipp Husistein, Dominique Turzer

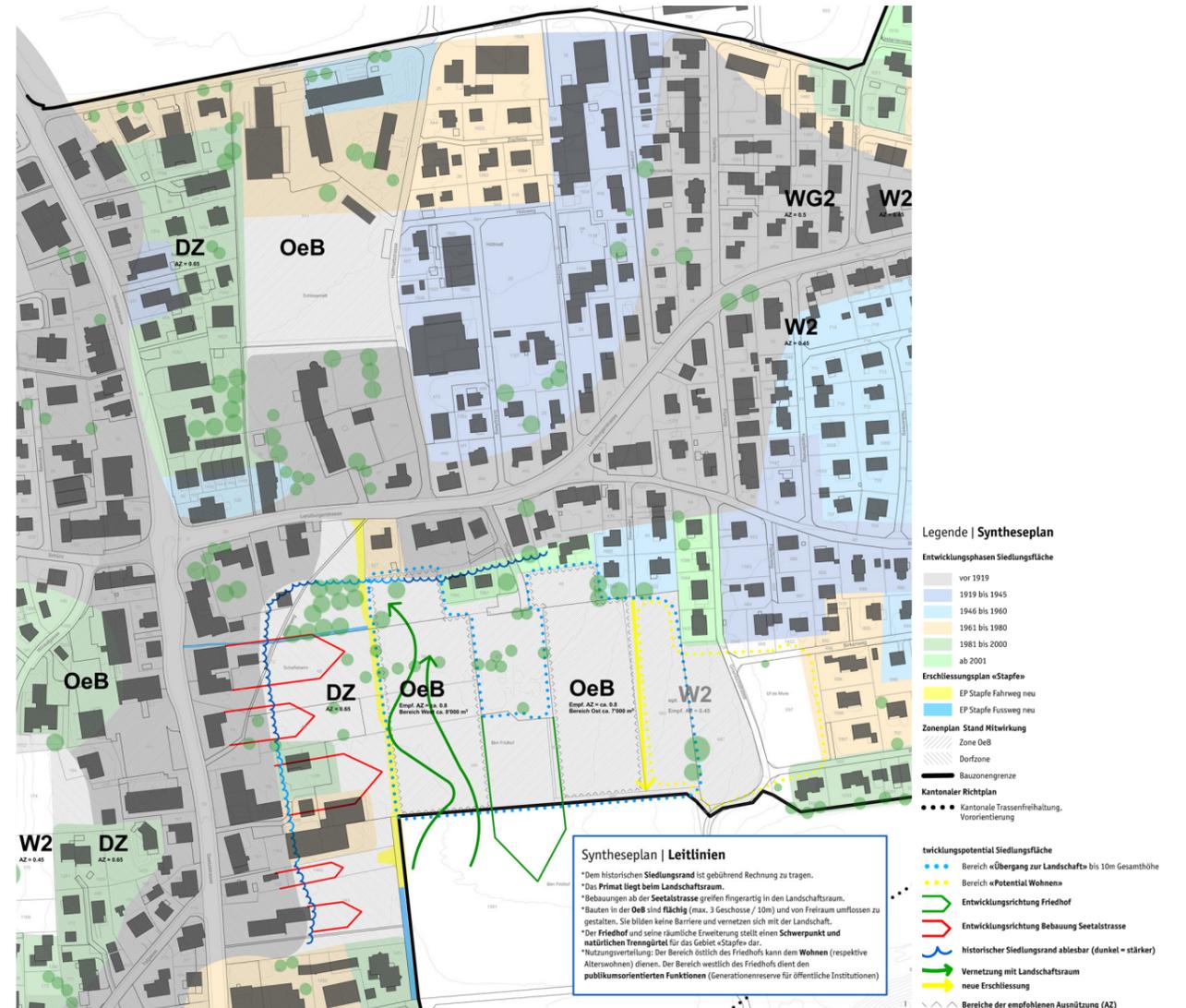


Modellstudien Bebauungsbeispiel 1 mit Leitlinien und Ausnutzung

Grundlagen | Auszug Zonenplan Schafisheim



Auszug Zonenplan



Syntheseplan Leitlinien