



HUSISTEIN & PARTNER AG
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Modellfoto

Auftraggeber
Privat

Teilleistungen
Testplanung

Nutzungsprogramm
Wohnungsbau und Dienstleistung

Termine
2018

Kennwerte
Grundstück (m²) 45'294
aGF (m²) 38'500
AZ 0.85

Team
Philipp Husistein, Bianka Wirtz, Dominique Turzer, Raffaella Cusini, Nazif Sate



Situationsplan



Perimeter und Strukturbildende Erschliessungsräume

1802 WINTER Testplanung Ölwis/Blankenwis in Winterberg

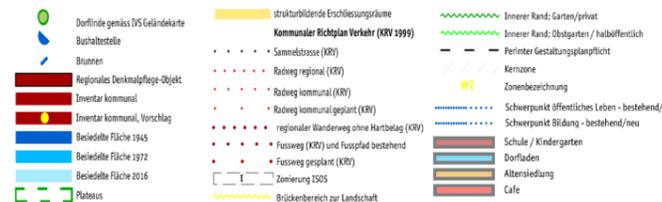
Städtebau
Eine einfache kreuzartige Erschliessung teilt den Bearbeitungsperimeter in vier Teilquadranten, die jeweils in Bezug zur anschliessenden Siedlung bebaut werden. Die Erschliessung erfolgt direkt von den beiden Hauptachsen, weitgehend in einer Bautiefe. Durchmischte Gebäudetypen vom Einfamilienhaus bis zur Zeile vermitteln in Höhe und Körnigkeit zum Kontext. Trotz der strengen Führung der Erschliessung bilden die an den Quartiersstrassen aufeinandertreffenden Geometrien einen abwechslungsreichen Strassenraum. Die Etappierung erfolgt von den Hauptachsen aus. Die, der dörflichen Struktur vorgelagerte, «Grünzone» wird um den Wiesenplatz erweitert. Lateral sind hier auch die öffentlichen Nutzungen angeordnet.

Identitätsstiftende Elemente an den Rändern der Siedlung, wie die Altersresidenz und die Tabakscheune, werden aufgenommen und durch «die grüne Mitte» mit neuen Identitätspunkten, wie dem Gemeindefaal und dem Dorfplatz, verknüpft und gestärkt. So wird nicht nur massstäblich, sondern auch funktional eine Integration des neuen Quartiers in die bestehende Struktur erreicht.

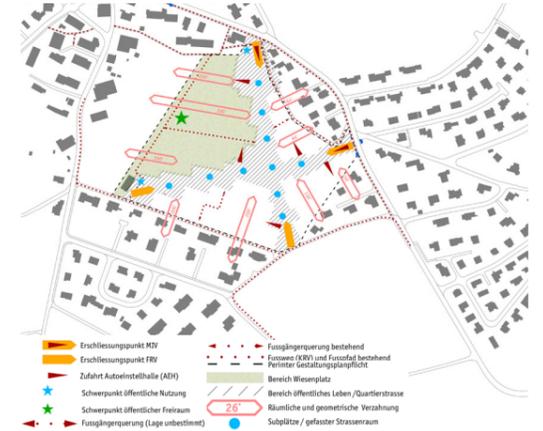
Freiraum
Winterberg wächst aus seiner Mitte und baut an seinen ausgezeichneten Qualitäten als Wohnort im Einzugsgebiet der Stadt Winterthur weiter. Mit der vorgeschlagenen Siedlungsentwicklung wachsen die drei Dorfteile zusammen, ohne ihre grüne Mitte preiszugeben. Die zusammenhängende Wiese mit Obstbäumen bepflanzt bildet das grüne Grundelement der neuen Bebauungsstruktur. Das neue Geviert entwickelt sich aus den bereits bebauten Siedlungsrändern. Die unterschiedlich grossen Gebäudevolumen und ihre verschiedenen Ausrichtungen ergeben ein übergeordnetes Ensemble und bauen auf eine selbstverständliche Art den Ort weiter.

Der neue Dorfplatz im Norden, der Wiesenplatz in der grünen Mitte, der Quartierplatz in der Erschliessungsfläche sowie der Gemeinschaftsraum im Süden bilden wichtige Aktionspunkte innerhalb des neuen Dorfteils. Ein feingliedriges Netz verbindet diese Orte miteinander. Die Erschliessungsfläche bietet ebenfalls Raum für Spiel-, Aufenthalts- und Begegnungsflächen und wird mit teils fest installierten und mobilen Elementen bespielt. Im Zusammenspiel mit den Erdgeschossnutzungen, den Vorgärten und den Spiel- und Begegnungsorten entsteht ein attraktiver Binnenraum zwischen den Gebäuden.

Spezielle Eigenschaften Neue Dorfmitte



Syntheseplan



Masterplan



Erschliessung und Funktionen



Situation und Freiräume



Schnitt