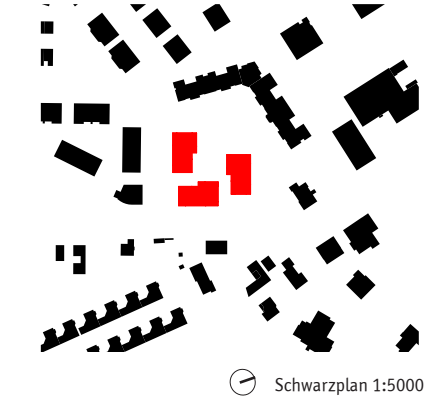


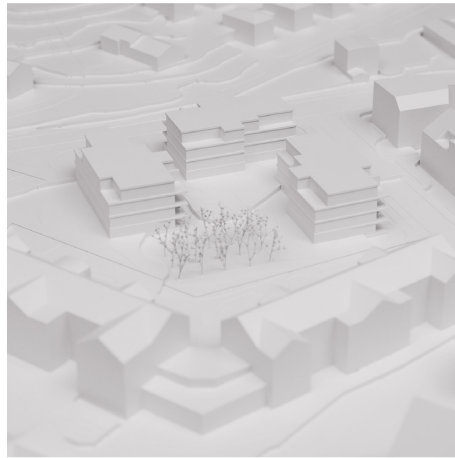


HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Auftraggeber	St.Galler Pensionskasse
Teilleistungen	Richtprojekt, Vorprojekt, Baueingabe
Nutzungsprogramm	Wohnen 34 Whg
Termine	Bauprojekt 2017-2018
Kennwerte	
Grundstück (m²)	4'147
Baumasse (m³)	9'569
Baumassenziffer	2.1+10%=2.31
GF (m²)	2'900
GV (m³)	16'000
Team	
Philipp Husistein, Bianca Wirtz, Raffaella Cusini, Regina Enguix, Dominik Marfurt	



Modellfoto

1732 WINK

Wohnüberbauung Hofacher, Winkel

Das zwischen den beiden Kernen von Winkel und Seeb gelegene Areal war bisher nicht bebaut. Das Grundstück hat das Potential als identitätstiftender Raum wahrgenommen zu werden. Es liegt in direkter Nachbarschaft zu öffentlichen und publikumsorientierten Nutzungen von Winkel und wird im Norden von einer der wenigen Grossformen des Ortes abgeschlossen.

Im Zuge einer städtebaulichen Studie wurden verschiedene Bebauungs- und Dachformen untersucht. In Winkel sind Satteldachformen vorherrschend. Wir konnten jedoch die Gemeinde und Bauherrschaft überzeugen, an diesem Ort eine Überbauung mit Flachdach zu realisieren.

Die drei Mehrfamilienhäuser werden windmühlenartig auf dem Grundstück positioniert. Ein viertes Feld, gleichförmig bepflanzt mit mehrstämmigen Bäumen komplettiert diese Form. Die Überbauung schliesst die unbebaute Ecke Seebnerstrasse und Seebüelstrasse und komplettiere so die erste Bautiefe.

Der zwischen den drei Körpern entstehende grosszügige Aussenraum, bildet gleichsam die Adressierung für Siedlung und Quartier. Durch die Konzentration der drei kompakten neuen Wohnbauten werden innerhalb der Baufelder weite Grünräume geschaffen.

Die Volumen der drei neuen Wohnbauten sind durch Geschossbänder und eingezogene, grosszügige Balkonbereiche gegliedert. Die vierspännigen Grundrisse sind jeweils nach Süden oder Westen ausgerichtet, der Eingang zu den Gebäuden erfolgt jeweils vom grosszügigen gemeinschaftlichen Hofbereich. Die Attikawohnungen verfügen zum Teil über zwei Aussenräume. Alle Gebäude sind als Mietwohnungen konzipiert.

Spezielle Eigenschaften

Richtprojekt mit Verifizierung der baulichen Dichte



Fassade Materialisierung



Perspektive Collage



Erdgeschoss 1:500



Fassaden 1:500