

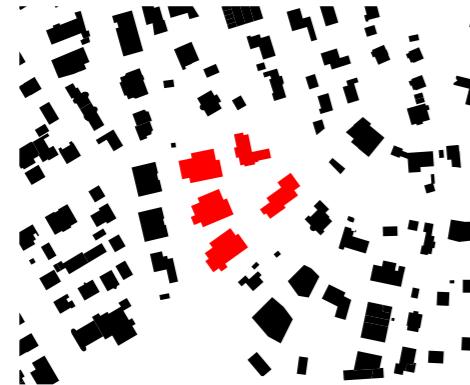


Husistein&
Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



① Schwarzplan_1:5'000

Auftraggeber

R + K GU Generalunternehmung und Immobilien AG

Teilleistungen

Studienauftrag

Nutzungsprogramm

Wohnungen 26

Termine

Studienauftrag 2024-2025

Kennwerte

Grundstück (m ²)	7'025.00
GF (m ²)	7'576.59
GV (m ³)	23'986.06

Team

Philipp Husistein, Dominik Marfurt, Themis Chalas, Emil Münger, Mario Vigo, Zoi Kyriakopoulou

Externes Team

Vogt Landschaftsarchitekten AG



① Ebene 1_1:1'000

2422 ORE

Wohnüberbauung in Zofingen
Zweistufiger Studienauftrag 2. Rang

Das, bis auf die bestehende Villa Ringier, unbebaute Planungsfeld, befindet sich an vorzüglicher Lage, in nur ca. 300 m Entfernung zur Zofinger Altstadt. Die bestehenden Nachbarschaftsbauten über dem Neuquartier an der Hanglage sowie die bestehende Villa Ringier sind für diesen Ort identitätsbildend.

Gestalterisch orientiert sich das Gesamtkonzept an der Idee des differenzierten Ensembles. Die identitätsstiftende Villa mit ihrem Garten bleibt als dominanter Solitär klar ablesbar, während die Neubauten mit ihren modularen Fassaden und raumhohen Fenstern Leichtigkeit und Offenheit vermitteln. Das obere Haus folgt in seiner Transparenz einem Pavilloncharakter, während die unteren Häuser eine präzisere Rasterstruktur zeigen. Hier wird Offenheit, Flexibilität und Landschaftsbezug in den Vordergrund gestellt. So entsteht ein Ensemble, das historische Substanz, zeitgenössische Architektur und landschaftliche Qualitäten zu einem ausgewogenen und zukunftsfähigen Gesamtkonzept verbindet.

Spezielle Eigenschaften



① Westfassade _ Haus B,C & D_1:1'000



① Südostfassade _ Haus A & D_1:1'000



① Ebene 4_1:1'000



Visualisierungen maars architecture