Husistein&
Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com

Palazzo della Cancelleria, Renaissancehof in Rom

Auftraggeber
Rhomberg Bau AG

Teilleistungen
Eingeladener Wettbewerb

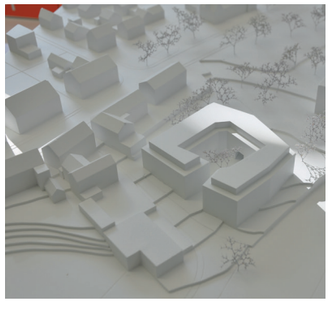
Nutzungsprogramm
Wohnen

Termine
Juni 2013

Kennwerte

BGF m2	3‘895
Volumina sia 416 m3	23‘521
HNF m2	4‘040
Wohnungsanzahl (2.5-4.5 Zimmer)	45
Grobkostenschätzung Mio. CHF	10.2

Team
Philipp Husistein, Dominique Turzer, Nora Eckert



1319 LISA WW

Architektur Wettbewerb Lindenareal, Schönenwerd

Offener Hof

Basierend auf dem dichten Netz von teilweise divergierenden Randbedingungen, setzen wir ein zur Bahnhofstrasse offenes Hofgebäude, das deren Massstäblichkeit aufnimmt. Der «offene Blockrand» bildet den punktförmigen Abschluss des Parks zur Bahnhofstrasse und den Auftakt zum geplanten riegelförmigen Gebäude «im Park» weiter südlich. Der Hof ist nicht nur von Bahn- und Strassenlärm geschützt, er bildet auch einen Identifika-tionsschwerpunkt der neuen Bebauung.

Neben städtebaulichen Überlegungen unterstützt auch das Lärmgutachten den südlichen Abschluss des Hofes: Das Gutachten zeigt auf, dass ohne Hofbildung selbst in der zweiten Bautiefe (von der Bahn her gesehen), nächtliche Grenzwertüberschreitungen zu erwarten wären. Die Wohnnutzungen sind im Erd- und in den Obergeschossen (inkl. Attika) angeordnet, der hangseitige Teil des Erdgeschosses dient Nebennutzungen wie Waschküchen und Hobbyräumen.

Der Hoftypus erlaubt, dass die Wohnungen über einen Anteil Aussenbezug und einen Anteil Innenbezug verfügen. Dieser Durchwohntypus kann somit von den Qualitäten des Ortes profitieren und über lärmabgewandte Räume oder Loggien die kritische Lärmbelastung ausgleichen. Die innenliegende Hoffassade ist zurückhaltend mit Lochöffnungen ausgeführt: Hier stellt die Umgebungsgestaltung den Fokus dar. Dieses klare Innen-Aussen-Prinzip verstärkt die Atmosphäre im Hof.

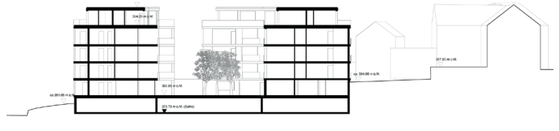
Spezielle Eigenschaften
Bauen mit hoher Lärmbelastung, Hoftyp, Miniblockrand

Lageplan 1:1000

Blick entlang der Bahnlinie

Blick in den Hof

Grundriss EG 1:500



Schnitt B-B 1:500