



**HUSISTEIN & PARTNER AG**  
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Schachenallee 29  
Postfach  
5001 Aarau 1  
T +41 62 823 25 27  
info@husistein.com  
husistein.com



Schwarzplan 1:5000

**Auftraggeber**

Einwohnergemeinde der Stadt Aarau

**Leistungen**

Planerwahlverfahren  
Projektierung, Submissionsplanung  
GU-Submission

**Nutzungsprogramm**

Bildung

**Termine**

Planerwahlverfahren	Dezember 2011
Baubeginn	Mai 2012
Bezug	3. August 2012

**Kennwerte**

GF (m <sup>2</sup> )	375
GV (m <sup>3</sup> )	1'372

**Team**

Philipp Husistein

**Holzbau**

Schaerholzbau AG, 6147 Altbüron

**1126 FUSTA**

Neubau Kinderkrippe in Aarau, 1. Rang

**Spielvilla**

Im Aarauer Schachen, am Rande des Primarschulareals, liegen Hort sowie familien- und schulgänzende Tagesstrukturen. Die Raumbedürfnisse werden mittels Sanierung der bestehenden Räumlichkeiten und einem Neubau befriedigt.

Die enge Terminvorgabe und der Wunsch, das Gebäude bei Bedarf umplatzieren zu können, führten zum Entscheid einen Holzelementbau zu produzieren.

Nach einer Machbarkeitsstudie und einem Planerwahlverfahren, startete die Planung im Dezember 2011. Nach der Baueingabe im Januar 2012 und der Generalunternehmenssubmission im Februar 2012 erfolgte die Realisierung bereits im April 2012. Die effektive Bauzeit betrug von Juni - August lediglich 3 Monate.

Das Gebäude ist nach Minergie-Eco zertifiziert. Die – unter anderem – schadstoffarme Bauweise eignet sich insbesondere für Nutzungen mit Kindern. Sie hilft dank der vorgeschriebenen Lüftung auch mit, mögliche Restausdünstungen der Baustoffe abzuführen, die der kurzen Bauzeit geschuldet sind.

Mit je einem grossen Einschnitt im fast quadratischen, eingeschossigen Baukörper reagiert dieser auf den Strassenraum und auf die Vernetzung mit der Umgebung.

**Spezielle Eigenschaften**

**Modulbauweise, Minergie-Eco (AG-014-ECO) konzipiert für mögliche Aufstockung**



Fotografie Goran Potkonjak



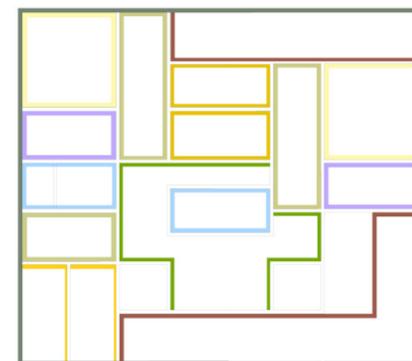
Fotografie Goran Potkonjak



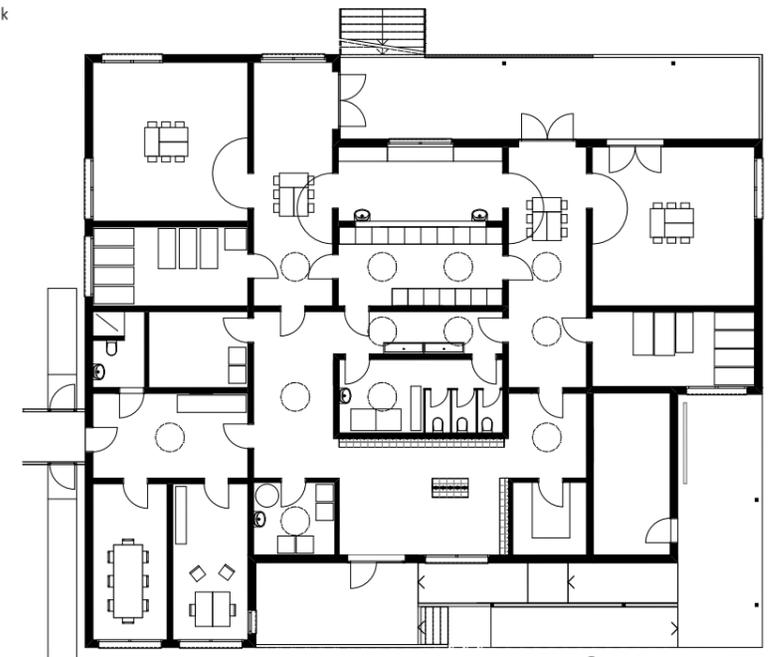
Nordostfassade 1:250



Fotografie Goran Potkonjak



Farbkonzzept



Grundriss EG 1:250