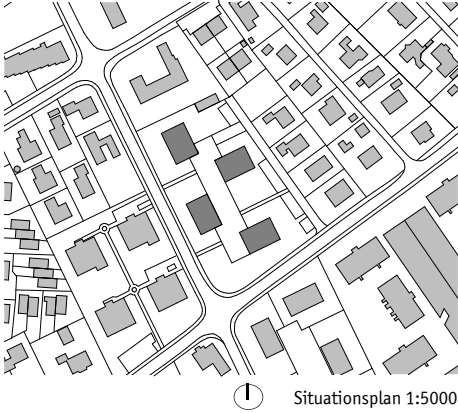




**HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG**

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Auftraggeber
ABIMO AG v.d. Markstein AG

Teilleistungen
Studienauftrag 1.Rang
Projekt- und Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm
Wohnen -Mieten 36 Whg

Termine
Studienauftrag 2008
Baueingabe 2008
GU Submission Frühjahr 2010
Baubeginn Sommer 2010
Fertigstellung Oktober 2011

Kennwerte
Grundstückfläche (m²) 6'476
aGF (m²) 4'532
AZ 0.7
GV (m³) 22'700

Kosten
BKP 1-9 Fr. 10.5 Mio

Team
Philipp Husistein

0708 VILL Wohnüberbauung in Villmergen, 1.Rang

Wie generiert sich Identität?

Die ebene Parzelle in Villmergen liegt an der Verbindungsstrasse zum Nachbarsort Wohlen. Das trapezförmige Grundstück verfügt über keine spezifischen Eigenschaften.

Die Parzellentiefe ermöglicht eine mittig angeordnete, ober- und unterirdische Erschliessung. Fussgänger und fahrender Verkehr bewegen sich auf unterschiedlichen Ebenen.

Die aus dem Grundwasser gehobene Einstellhalle funktioniert wie ein «Dock» und bindet die vier Häuser an. Zusammen mit diesem erhöhten Zwischenraum bilden die Volumina unterschiedlich definierte, weitläufige Aussenräume. Der zur Strasse hin ausgebildete, erhöhte Platz wirkt identitätsstiftend.

Die Wohnungen sind zweispännig angeordnet. Tag- und Nachbereiche werden durch einen grosszügigen Eingangsbereich zoniert. Die Balkone sind Süd- und West ausgerichtet.

Spezielle Eigenschaften Identitätsstiftung in dispersem Umfeld Determinierung des Aussenraumes nach Nutzungen



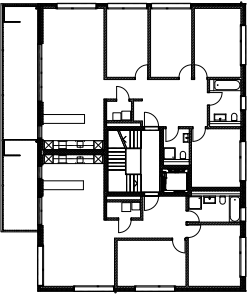
Tarnmuster lösen Konturen auf



Der zur Strasse hin erhöhte Platz stiftet Identität.
Foto: Radeck Brunecky



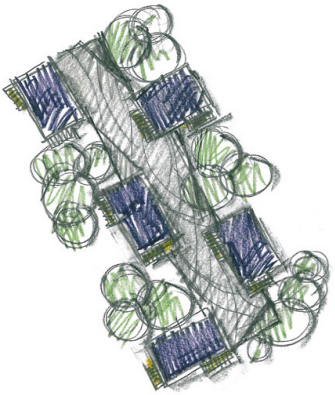
Auf dem Platz gibt es ein übergrosses Sitzelement von „le petit
Umgebungsplan 1:1'000



Der vestibulartige Eingangsbereich
Grundriss 1:500



Foto: Goran Potkonjak



5 Häuser gruppieren sich um den erhöhten



Einbaumöbel und Wände verschmelzen zu einer zusammenhängen Form.