



**HUSISTEIN &
PARTNER AG**
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Aussenperspektive

Auftraggeber
WBZ Immobilien AG

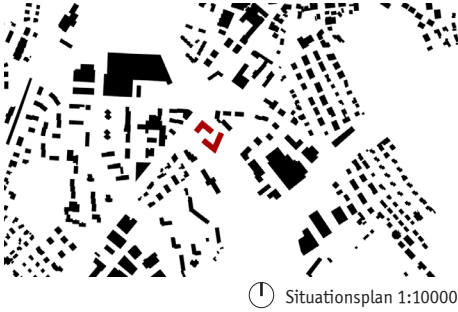
Teilleistungen
Wettbewerb

Nutzungsprogramm
Wohnen / Gewerbe

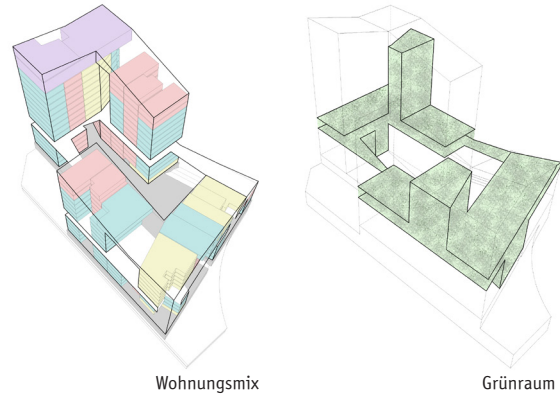
Termine
Juni 2017

Kennwerte
Grundstück (m²) 8'445
aGF (m²) 22'366
AZ 2.6
GF (m²) 33'309
GV (m³) 101'299

Team
Philipp Husistein, Nazif Sate, Judit Jakob,
Fabian Schmid



① Situationsplan 1:10000



Wohnungsmix

Grünraum

1702 BRUTTO

Studienauftrag „Brüttisellen Tor“ Brüttisellen

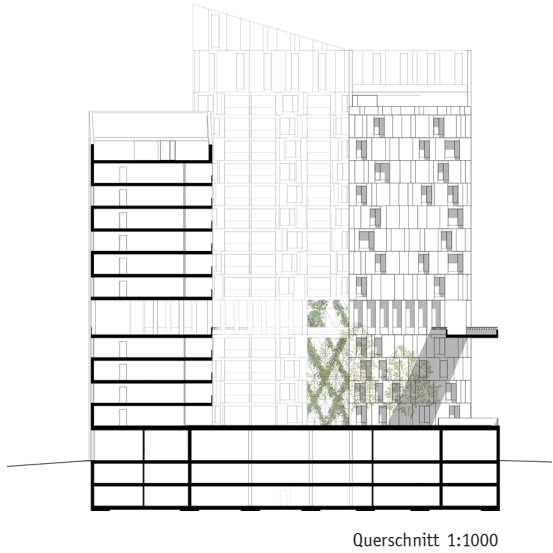
«Pas de Deux»

Wenn – unter anderem – der Erschliessungsgrad mittels Bahn und Autobahn als Inkubator für Stadtentwicklung betrachtet werden kann, so hat dies bisher in Wallisellen, Schwamendingen und Oerlikon zu dichteren Bebauungen und höheren Häusern geführt als in Brüttisellen. Hier scheinen die negativen Auswirkungen des Autobahnanschlusses und seines Verkehrsstromes bisher vorgeherrscht zu haben. Das zu beplanende Grundstück bietet in dieser Hinsicht Potential, den Ort gewissermassen umzuwidmen. Eine hohe Bebauung unterstützt die Identifikationsstiftung und kann zusammen mit einer geeigneten Nutzung eine entsprechende Entwicklung des Ortsteils in Bewegung setzen. Die dichte Bebauung wird gewissermassen der Wichtigkeit der Achse und des Knotens gerecht.

Die Setzung beruht auf drei Elementen:
- Zwei Baukörper, welche sich zum Knotenpunkt Zürichstrasse / Autobahnezubringer erhöhen
- aufgespreizte blockrandbegleitende Bebauung
- vermittelnder Z-förmiger Freiraum zwischen den beiden Baukörpern

Die winkelförmigen Bauten fassen den Ort, definieren den hofartigen Zwischenraum und sorgen für eine gute Schallverschattung: der eine kann nicht ohne den anderen. Nur im System erreicht die Setzung ihre Wirkung. Die Gebäudegruppe ist identitätsstiftend für den Ort, sie etabliert einen neuen Schwerpunkt im städtebaulichen Gefüge. Das Auftrennen des Blockrandes – als Reaktion auf die Gebäudehöhen und -distanzen – und die vertikale Gliederung durch die Freiraumschicht stellen die Bezüge zum ortsbaulichen Kontext her.

Spezielle Eigenschaften
Akustische Massnahmen wegen hoher Lärmbelastung



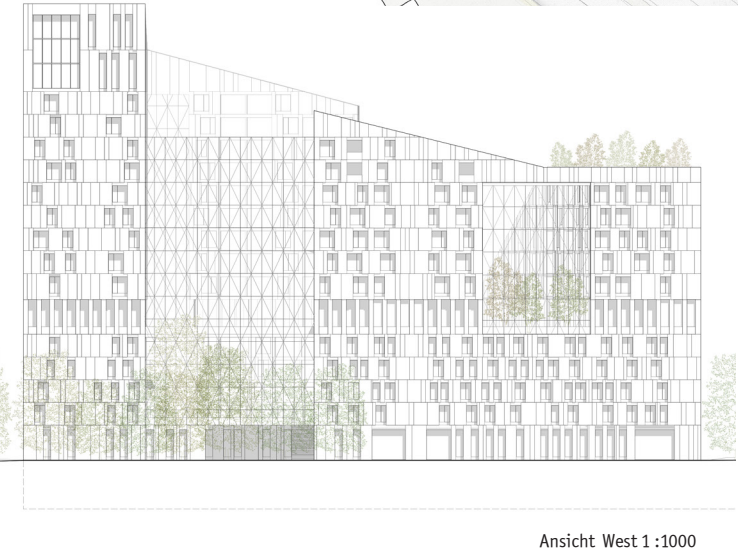
Querschnitt 1:1000



Aussenperspektive



⌚ Grundriss 1. Obergeschoss 1:500



Ansicht West 1:1000



Modell