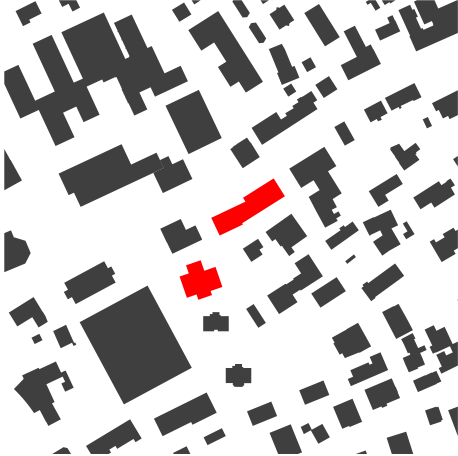




HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1
T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



⌚ Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Realit Treuhand AG

Teilleistungen
Studienauftrag

Nutzungsprogramm
Wohnen, Restaurant, Gewerbe

Termine
Studienauftrag 2022-2023

Kennwerte	
Grundstück (m²)	2'834
AZ	1.10
aGF (m²)	3'117.23
GF (m²)	4'575.34
GV (m³)	12'571.79

Team
Philip Weber, Philipp Lehmann

2213 REBE WW

Studienauftrag «Wohn und Geschäftshaus Rebstock»,
Seengen

Die Parzellen in Seengen der Restaurant und Metzgerei Rebstock AG befinden sich an bester Lage am Kreuzplatz im Dorfzentrum und erstrecken sich über zwei Bautiefen. Sie sind teilweise von historischen Bauten umgeben, welche unter kantonalem oder kommunalem Schutz stehen.

Entlang der Kantonsstrasse greifen wir mit unserer Setzung die vorhandene städtebauliche Struktur auf und führen diese in zwei Volumen weiter. Der bestehende Volumenschutz des Rebstockes wird erhalten. Durch die bauliche Ergänzung des volumengeschützten Teiles entsteht ein strukturiertes Ensemble, mit eindeutiger, mittiger Zugangssituation in den Rebstock von Seiten Schulstrasse. Leicht aus dessen Flucht ausgedreht markiert das kleinere Volumen das Ensemble, wie auch den Auftakt in die zweite Bebauungstiefe.

In der zweiten Bautiefe steht das Wohnhaus mittig in der Parzelle und definiert mit seinen Vor- und Rücksprünge unterschiedliche Aussenräume, welche als Garten dienen. Die Fassadengestaltung wird von der Umgebung abgeleitet. Strassenseitig werden Fassadengliedernde Elemente wie Sockel und Fenstergewandung aufgenommen. Grobkörniger Strukturputz wird mit weissem, fein gestrichenen Putz in den Fenstergewandungen kontrastiert.

Das Wohnhaus im Garten orientiert sich an der grünen Umgebung des Gartens. Mit einer Holzfassade aus vorvergrauter Lärche, die in Ihrer Ausführung differenziert auf die unterschiedlichen Gebäudenutzungen und Verknüpfungen mit dem Freiraum reagiert.

Spezielle Eigenschaften
Volumenschutz und zentrale Lage



⌚ 1. Obergeschoss & Erdgeschoss 1:1'000



Analyse



Visualisierung maars architecture



Visualisierung maars architecture