



HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husstein.com
husstein.com



Auftraggeber
Gemeinde Rupperswil

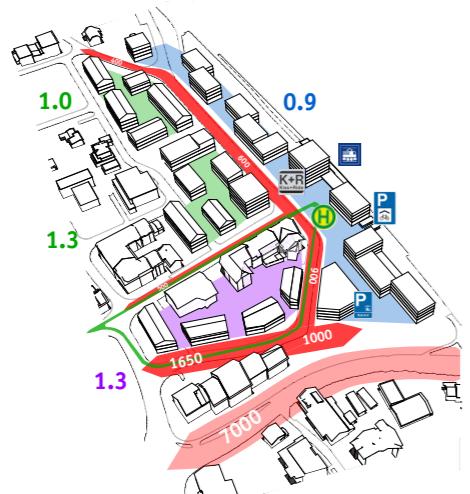
Teilleistungen
Testplanung Städtebau mit Rangierung, Richtkonzepte, Kommunaler Entwicklungsrichtplan, Gestaltungsläne

Nutzungsprogramm
Wohnungen 281
Gewerbe

Termine
Test Planung 2024
Richtkonzepte 2025-2026
Gestaltungspläne 2026-2027

Kennwerte
Grundstück ohne Strassen (m²) 37'907
AZ 1.1
GF Wohnen (m²) 27'429
GF Gewerbe (m²) 7'772
GF Bestand (m²) 4'500
GF Total (m²) 39.701

Team
Dominik Marfurt, Aline Lusieux, Pranay Roy,
Dominique Turzer



2408 TERU

Zentrumsentwicklung Rupperswil

Testplanung mit Rangierung 1. Rang

Das Konzept «Nachbarschaften & Begegnungen» entwickelt eine Zukunftsvision für das Quartier südlich des Bahnhofs Rupperswil. Der Standort ist für alle Verkehrs

Unser Vorschlag entwickelt das Gebiet kleinteilig und städtebaulich an den jeweiligen Kontext adaptiert. Häusergruppen bilden Nachbarschaften, verbunden durch Gartenhöfe. Die neue, feinmaschige Quartiersvernetzung für Fuss- und Radverkehr schafft eine sanfte Abstufung von Öffentlichkeitsgraden – vom Bahnhofplatz bis zu privaten Außenräumen an den Gartenhöfen.

Die Gebäudeorientierung folgt der Eigentümerstruktur und den Parzellengrenzen, sodass sich Bereiche mit gegenseitigen Dienstbarkeiten gestaffelt entwickeln lassen. Der Bahnhofplatz wird zum öffentlichen Zentrum, gestärkt durch zwei neue Bahnhofsgebäude, die mit dem Perrondach verbunden sind und durch die grosse Öffnung zum nördlichen Teil des Dorfes vermitteln – ein Neubau ist jedoch nicht zwingend erforderlich.

Die Dorfstrasse wird durch Einbahnverkehr entlastet, bleibt aber für den motorisierten Verkehr erreichbar. Der öffentliche Raum reicht von Fassade zu Fassade und ermöglicht eine gleichberechtigte Teilhabe aller Verkehrsteilnehmer. Der Gleispark flankiert die mäandrierende Bahn-bebauung entlang der Bahnlinie. Dieser extensiv gestaltete Raum bietet nicht nur Lebensraum für Pflanzen, sondern vermittelt auch zwischen dem öffentlichen Perron und privaten oder gewerblichen Nutzungen im Erdgeschoss.

Spezielle Eigenschaften
Zentrumsentwicklung
Differenzierte Öffentlichkeitsgrade

