HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:5'000

**Auftraggeber**
S-TATES AG

**Nutzungsprogramm**

| | |
|---|---|
| Wohnungen | 29 |

**Termine**

| | |
|---|---|
| Projektierung | 2025-2026 |
| Ausführungsplanung | 2027 |
| Realisierung | 2028 |

**Kennwerte**

| | |
|---|---|
| Grundstück (m²) | 3'807,00 |
| aGF (m²) | 2'621,80 |
| GF (m²) | 5'051,80 |
| GV (m³) | 15'637,80 |
| AZ | 0,69 |

**Team**
Manuela Ernst, Mario Vigo, Emil Münger, Georgi Obretenov

# 2502 STAUB

## Arealüberbauung in Windisch

Das Staub-Areal liegt zwischen der stark befahrenen Zürcherstrasse und dem ruhigen Wallweg. Hinter dem Areal befindet sich die «Via et Porta Praetoria»: ein Denkmal für das römische Legionärslager. Der städtebauliche Entwurf reagiert auf diese Dualität durch die Setzung zweier Baukörper. Das längere Gebäude fungiert als Lärmschutzriegel. Der kürzere Baukörper fügt sich massstäblich in das bestehende Wohnquartier ein.

Durch diese Anordnung entsteht ein ruhiger, gut proportionierter Hof, welcher mit dem Freiraum der römischen Fundstelle, zu einem grosszügigen Ensemble zusammenwächst. Der Personenverkehr wird via gedeckte Rampe, über die Scheuergasse in die Tiefgarage geführt. Der zentrale Hofraum ist von verkehrlichen Eingriffen freigehalten. Die Neugestaltung des süd-westlichen Parzellenbereichs, bei der Einmündung Zürcherstrasse/ Scheuergasse, stärkt den Auftakt zum Quartier. Ein begrünter Sockel und eine Baumreihe federn den Übergang zwischen Strassenraum und Areal räumlich und gestalterisch ab.

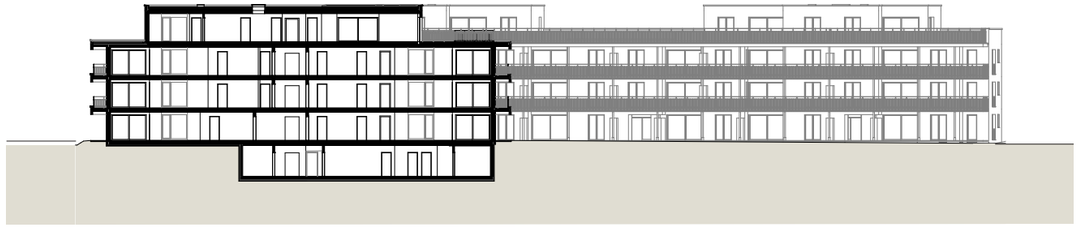
Im längeren Riegel sind Mietwohnungen mit lärmoptimierten Grundrissen geplant. Eine vorgelagerte Balkonschicht mit eingezogenen Nischen gewährt Privatsphäre zum Hof. Das Wohnhaus mit den Stockwerkeigentumswohnungen ist, abgesehen vom Attikageschoss, als Zweispänner konzipiert. Pro Geschoss gibt es jeweils eine 3.5- und eine 4.5-Zimmerwohnung.

Für beide Bauten ist ein Negativputz vorgesehen, welcher durch zwei Farbschichten, an Tiefe gewinnt und lebendig wirkt. Während für den Riegel helle Töne in Grau und Beige gewählt wurden, sind für den Bau entlang des Wallwegs kräftige Brauntöne ausgesucht worden.

**Spezielle Eigenschaft**
**Lärmschutzriegel, Anbindung an den historischen Kontext**



Haus_A_Ansicht_Nord_1:500



Haus_B_Längsschnitt_1:500



Visualisierung Husistein & Partner



Umgebungsplan 1:500