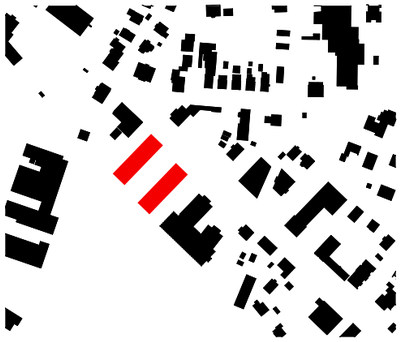
HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:5'000

**Auftraggeber**
Forleo AG

**Teilleistungen**
Projektierungs und Ausführungsplanung

**Nutzungsprogramm**

| | |
|---|---|
| Wohnungen | 74 |
| Gewerbe Atelier | 1 |

**Termine**

| | |
|---|---|
| Projektierung | 2026 |

**Kennwerte**

| | |
|---|---|
| Grundstück (m²) | 5'035.2 |
| AZ | 0.9 |
| aGF (m²) | 4'378.5 |
| GF o.i. (m²) | 7'584.9 |
| GF u.i. (m²) | 1'134.2 |
| GV o.i. (m³) | 22'060.1 |
| GV u.i. (m³) | 3'789.3 |

**Team**
Manuela Ernst, Mario Vigo, Sanja Dinic, Erika Mayr

# 2601 OFBA

**Arrealüberbauung, Oftringen**

Das Areal liegt in einem heterogenen Quartier, das sich im Zuge der angestrebten inneren Verdichtung in einem Transformationsprozess befindet.

Die beiden neuen Längsbauten ersetzen zwei bestehende, kleinere Gebäudevolumen. Sie sind quer zum Strassenraum angeordnet und gestaffelt zurückversetzt. Damit nehmen sie Bezug auf die Setzungen der Nachbarbauten und reagieren zugleich auf die Lärmsituation zwischen der stark befahrenen Kantonsstrasse und der Bahnlinie.
Mit ihren Querfassaden gliedern die Neubauten den Strassenraum in einem ausgewogenen Wechselspiel von Gebäudefassaden und Zwischenräumen. Beide Gebäude verfügen über eine eigene Adresse an der Baslerstrasse.

Ihre zurückhaltende Gestaltung unterstreicht die Klarheit der Volumen. Der Vorbereich ist als Vorgarten gestaltet um im Strassenraum die Wohnnutzung zu adressieren.

Die beiden Mehrfamilienhäuser umfassen insgesamt 74 Mietwohnungen mit 1,5-, 2,5-, 3,5- und 4,5-Zimmern.

**Spezielle Eigenschaften**
**Innere Verdichtung, Lärmbelastung**



Umgebungsplan 1:500







