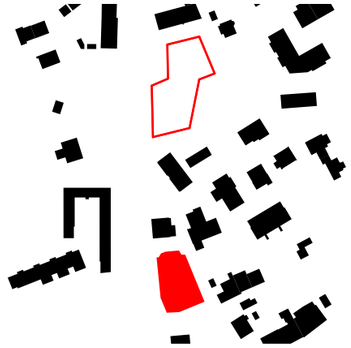
Husistein& Partner

HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Tierstein AG, Frick

Teilleistungen
Projektentwurf 2022

Nutzungsprogramm
Wohnungen 18
Gewerbefläche 210m2

Termine
Projektierung 2022
Realisierung 2023 - 2026

Kennwerte
Grundstück (m²) 1'367
aGF (m²) 2'799
GF oberirdisch (m²) 3'301
GF unterirdisch (m²) 1'847
GV oberirdisch (m³) 10'366
GV unterirdisch (m²) 5'510

Team
Nina Decman, Georgi Obretenov, Sanja Dinic

2137 SEON I

Baufeld I – Neubau Apotheke und Wohnungen

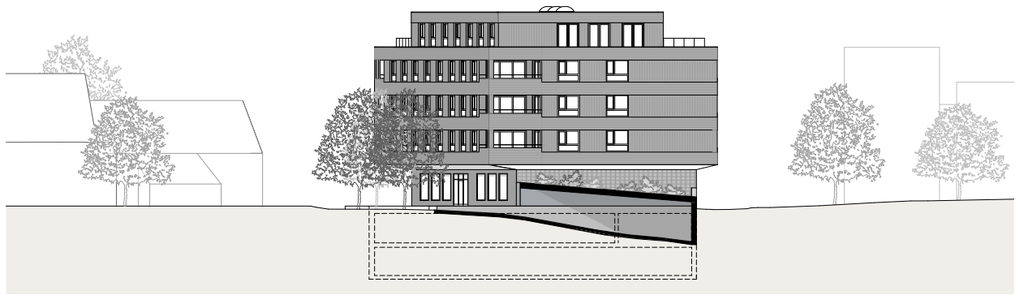
Unser Gebäudekubus schliesst in Seon eine bestehende Baulücke an zentraler Lage, nahe Bahnhof, Gemeindehaus und Geschäften. Der, durch unterschiedlich grosse Punktbauten geprägte Bebauungsrhythmus entlang der Seetalstrasse wird an dieser Stelle wieder hergestellt.

Der Neubau befindet sich in der Kernzone und sieht, zonengemäss, ein Mehrfamilienhaus mit einer Apotheke im gewerblich genutzten Teil vor. Es sind 18 Wohnungen mit 2,5 bis 4,5 Zimmern.

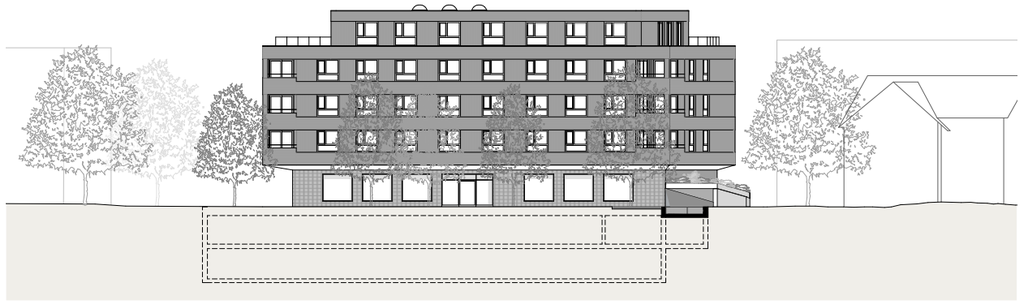
Mit einem leichten Abknicken im südlichen Gebäudeteil wird der Eingangsbereich der Apotheke betont und freigestellt. Durch das zurückversetzte, mit dunklen Keramikplatten verkleidete, überhöhte Sockelgeschoss wirkt der Baukörper weniger massiv. Die Fassadengliederung mit einer klaren Rhythmisierung sowohl horizontal als auch vertikal unterstützt die klare, strassenraumbegrenzende Gebäudestellung. Die kompakte Gebäudeform wird durch die eingezogenen Loggien betont. Die gewählte Fassadengestaltung durch einen matten, hellbeigen Kamm-Putz unterstützt durch horizontale und vertikale Kammrichtungen die Gliederung des Baukörpers.

Die Vorgaben der Gemeinde sehen eine hohe Öffentlichkeit für die Umgebung vor. Der im Erschliessungsplan «Milchgasse / Salzweg» definierte und verbindlich festgelegte öffentliche Platzbereich dient der Bushaltestelle als Wartebereich und die Wegverbindung zwischen Seetalstrasse und Milchgasse führt darüber. Mit einem Brunnen und markantem Einzelbaum im Südosten des Gebäudes an der Milchgasse wird ein Begegnungsort geschaffen. Durch die vielfältigen Nutzungen wird der Ort belebt, und dient der Gemeinde als attraktiven, öffentlichen Platzbereich. Wir waren verantwortlich für das Bauprojekt.

Spezielle Eigenschaften
Schliessung Baulücke und Lärmschutz



Ansicht Nord 1 :500



Ansicht Ost 1 :500

Fotograf Goran Potkonjak

Fotograf Goran Potkonjak

Grundriss 1. – 3. OG 1:500

Fassade Materialisierung