



HUSISTEIN &
PARTNER AG
BÜRO FÜR
ARCHITEKTUR
UND PLANUNG

Schachenallee 29
Postfach
5001 Aarau 1

T +41 62 823 25 27
info@husistein.com
husistein.com



⌚ Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Tierstein AG, Frick

Teilleistungen
Projektierung

Nutzungsprogramm	
Wohnungen	44
Gewerbefläche	1'200 m ²
Termine	
Projektierung	2022-2023
Realisierung	2024-2026

Kennwerte	
Grundstück (m ²)	4'374
aGF (m ²)	7'000
GF oberirdisch (m ²)	7'950
GF unterirdisch (m ²)	6'815
GV oberirdisch (m ³)	26'242
GV unterirdisch (m ³)	22'512

Team
Nina Decman, Sanja Dinic,
Georgi Obretenov



Perspektive

2137 SEON II

Baufeld II-Neubau Gewerbe und Wohnen

Der von uns geplante Gebäudekörper liegt an der Seetalstrasse in Seon. Ganz im Sinn der Verdichtung wird die Seetalstrasse und das Zentrum von Seon mit einem relevanten Punktbau erweitert.

Das Erdgeschoss dient der gewerblichen Nutzung und die oberen vier Geschosse plus Attika den Wohnungen in unterschiedlicher Grösse, Ausrichtung und Art.

Der Neubau ist als polygonales Volumen ausgebildet. Dadurch entstehen zwei markante bepflanzte Aussenräume - eine Interpretation des klassischen «Piano nobile» mit halb-öffentlichem Charakter.

Auch um das Grün dieser bepflanzten Aussenräume in Szene zu setzten, ist die Fassade mit einem hellen, wertigen Putz materialisiert. Die Öffnungsgliederung folgt einer ruhigen, einfachen und allseitig kohärenten Rhythmisierung. Farbliche Kontrapunkte sind durch die textilen Aussenmarkisen der Loggias gesetzt.

Ortsplanerisch wird gemäss dem Erschliessungsplan der Gemeinde die Verbindung zwischen Milchgasse / Salzweg gewährleistet und entlang des Neubaus aufgewertet. Wir waren verantwortlich für das Bauprojekt.

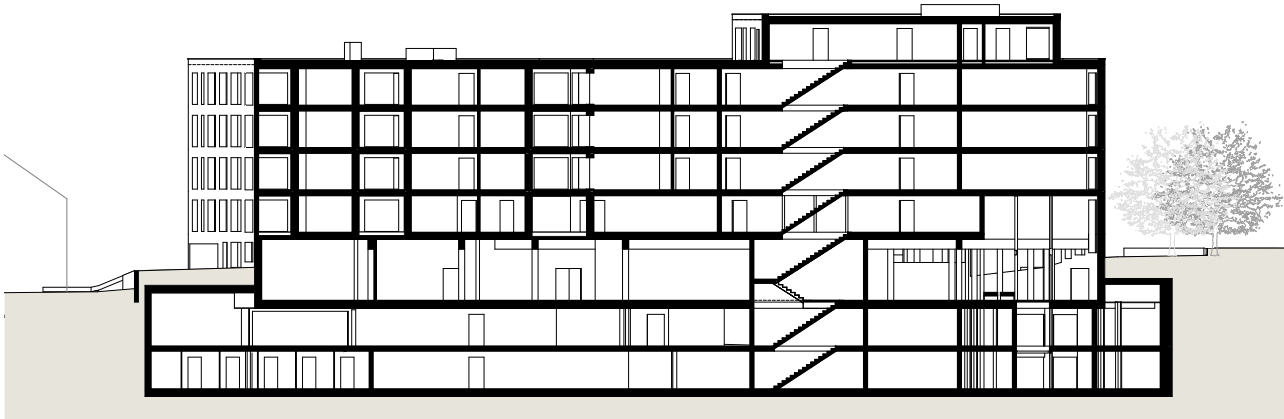
Spezielle Eigenschaften
Schliessung einer vorhandenen Baulücke und Lärmschutz



⌚ Umgebungplan 1:1'000



⌚ 3. Obergeschoss 1:500



Langeschnitt 1:500