



Auftraggeber
Avaris Anlagestiftung,

Teilleistungen
Machbarkeitsstudie, Due Diligence
Nutzungsprogramm
Wohnen und Gewerbe

Termine
Machbarkeitsstudie

Kennwerte
78 Wohneinheiten

Team
Philipp Husistein

1109 ELUX
Wohnen und Gewerbe in Aarau

Das einstige Elektrolux-Areal liegt äusserst zentral, direkt am Bahnhof in Aarau. Das Grundstück kommt 2011 sehr kurzfristig auf den Markt. Für die Due Diligence werden wir beauftragt, eine Machbarkeitsstudie in Varianten auszuarbeiten. Das Terminfenster beträgt 2 Wochen.

Zeile und Punkt

Das hervorragend erschlossene Grundstück soll mehrheitlich einer Wohnnutzung zugeführt werden. Basierend auf dem Variantenstudium schlagen wir vor, entlang der Bleichemattstrasse einen Zeilenbau zu errichten, der dann gegen Norden zur hinteren Bahnhofstrasse hin, kontinuierlich in Punktbauten aufgelöst wird. Die hohen Punktbauten generieren attraktive Aussenräume und ermöglichen in den oberen Geschossen eine Aussicht auf die Juraausläufer. Weil die Altlastensituation noch ungelöst war, konnte die Anlagestiftung letztlich kein Schlussangebot einreichen (dies hätte im Widerspruch zu den Stiftungsbedingungen gestanden).

Spezielle Eigenschaften
Mitarbeit an einem Due Dilligence-Verfahren in engem Zeitrahmen

